



**Дорогие друзья и коллеги!
Примите мои искренние поздравления
с наступающим Новым годом!**

Канун Нового года всегда наполнен ожиданием праздника, светлыми и радостными надеждами. С боем курантов меняются цифры на календаре, но ценности, которые объединяют все поколения нашей большой страны и служат нам опорой, остаются прежними.

В 2021 году работники строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства оперативно и профессионально принимались за работу, решали одновременно множество задач и добивались ощутимых результатов. Вместе мы прошли ответственные моменты, заставившие всех быть решительными, собранными и сильными.

Несмотря на серьезные вызовы, каких было немало в уходящем году, строительная отрасль не только сохранила, но и нарастила темпы роста и развития. Нам удалось достичь рекордных показателей по вводу жилья. Ускоренными темпами сокращается количество аварийного жилого фонда, внедряются передовые технологии, благоустраиваются общественные и придомовые территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения.

В нормативно-правовом поле строительная отрасль также завершает год со значительными успехами и достижениями: в уходящем году нам удалось сократить обязательные требования до 32 процедур в инвестиционно-строительном цикле, модернизировать и усовершенствовать нормы технического регулирования, разработать механизмы инфраструктурного меню.

Впереди важные задачи, поставленные перед нами президентом РФ. В рамках реализации национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» к 2030 году нам предстоит построить 1 млрд кв. метров. Это значит, что каждый пятый метр в стране должен стать новым. Необходимо обеспечить улучшение жилищных условий не менее чем 5 млн семей ежегодно, а качество городской среды должно увеличиться в 1,5 раза.

Благодаря нашему совместному труду и преданности делу отечественный строительный комплекс уже продемонстрировал свою устойчивость и огромный потенциал, который мы продолжим реализовывать в новом году с новыми силами.

Пусть наступающий 2022 год станет для вас и ваших близких по-настоящему добрым и счастливым, принесет новые жизненные достижения и профессиональные победы. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и всего наилучшего!

С праздником!

Ирек ФАЙЗУЛЛИН, глава Министра России

Москва будущего

Перспективы развития столицы глазами главного архитектора города



Оксана САМБОРСКАЯ

В 2022 году исполняется 10 лет с момента назначения Сергея КУЗНЕЦОВА на пост главного архитектора Москвы. О том, как менялась за эти годы система управления архитектурными процессами в Москве, кто и как сейчас занимается градостроительным проектированием и формированием архитектурно-художественного облика города, «юбилей» рассказал «Стройгазете».

«СГ»: Сергей Олегович, какие самые главные события десятилетия вы могли бы отметить?

Сергей Кузнецов: За это время в столице было построено огромное количество жилой и коммерческой недвижимости, а также инфраструктурных — инженерных, транспортных и социальных — объектов. Москва — активно развивающийся город, ввод новых станций метро, автомобильных дорог — это беспрецедентные цифры, которых ни в 1990-е, ни в советское время не было. Но самое

главное — это качественный рост. Мне как архитектору важно считать интересные яркие проекты, а не просто квадратные метры. Когда в СССР строили океаны панельных домов, тоже были большие цифры, но это не делало город интереснее, красивее, комфортнее по меркам, по которым мы оцениваем сейчас. Плюсы, конечно, есть и у массовой архитектуры. Мы с 2015 года не строим панельные дома старых серий, а перешли на абсолютно новый стандарт. Это тоже очень важный показатель, как и ряд других вещей, которые не выражаются в квадратных метрах. Например, работа со стандартами вывесок, со стандартами летних кафе — это то, что делает город более комфортным и визуально более привлекательным, важная часть работы, безусловно, влияющая на восприятие городской среды.

«СГ»: После начала реновации и принятия закона о комплексном развитии территорий начался скачкообразный прирост объемов жилого строительства. Успевают ли инфра-

структура за темпами жилой застройки?

С.К.: У нас рост жилой застройки никакой не скачкообразный. Как раз рекорды по вводу жилья, установленные в 1980-е годы, до сих пор не побиты. Количественных скачков нет, есть качественные: как я уже сказал, есть скачкообразный рост развития транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети, строятся Московское центральное кольцо (МЦК), центральные диаметры, Большая кольцевая линия (БКЛ). Сюда же можно добавить объекты спорта, культуры, то есть то, что делает город разнообразным и комфортным. Одно жилье его таким не делает. Идет реновация территорий промышленных зон. Развивается городская ткань: меняются улицы, площади, набережные, парки, в городе становится больше зелени. Это очень важно. Да, это развитие можно назвать скачкообразным. А строительство жилья идет теми темпами, которые продиктованы приростом населения.

Окончание на с. 6

НОВОСТИ

Спецпроект «СГ»: «Развитие регионов — Республика Саха (Якутия)» с. 7-10

КОРОТКО

НАЗНАЧЕНИЕ В ТАР

Генеральный директор группы компаний «Моспроект-3» Анна Меркулова заняла пост заместителя председателя правления Тоннельной ассоциации России, где займется вопросами организации проектно-исследовательских работ, формирования нормативно-технической базы подземного строительства, а также будет курировать работу Научно-технического экспертного совета.

ХОРОШО, ЧТО ОТСТАЕМ

В рейтинге городов мира по росту цен на жилую недвижимость по итогам III квартала Москва заняла 20-е место (+22,1% за квартал), Санкт-Петербург — 15 (+24,5% за квартал), сообщили в компании Knight Frank. Лидерами рейтинга стали Измир (+34,8%), Финикс (+33,1%) и Галифакс (+31,7%). Во II квартале Москва располагалась на пятом месте, Северная столица — на восьмом.

При этом Росреестр отмечает сохранение высокого спроса на московское жилье со стороны покупателей из регионов (34 625 заявлений за 11 месяцев 2021 года, что на 18% больше, чем за аналогичный период прошлого), в первую очередь из Подмосковья (более трети заявлений на оформление столичной недвижимости), за которым следуют Челябинская и Пензенская области, Санкт-Петербург, Краснодарский край, Нижегородская, Самарская, Брянская, Саратовская и Тульская области.

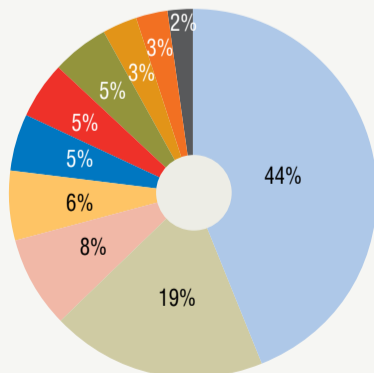
ТРАНСПОРТНЫЙ БРАК

Столичные загсы начали прием заявлений на проведение церемоний регистрации брака на объектах транспорта, где пожениться в 2022 году смогут около 150 пар (в 10 раз больше, чем в 2021-м). В числе предлагаемых площадок — станция метро «Маяковская», Северный речной вокзал, Московская канатная дорога. Заявление необходимо подать во Дворец бракосочетания № 1.

ГДЕ ВСТРЕТИМ, ТАМ И ПРОЖИВЕМ

Более половины читателей «Стройгазеты» собираются провести новогоднюю ночь дома или на даче, свидетельствует опрос на сайте stroygaz.ru. А в праздники многие вообще работают. Планы же остальной аудитории весьма разнообразны — от зарубежной поездки до лесного костра.

Где планируете встретить Новый год?



Источники: stroygaz.ru



ПРЕСС-СЛУЖБА ГД РФ / АНТ «МОСКВА»

Планы сверстаны

Депутаты подвели итоги уходящего года и определились с задачами на 2022-й

Алексей ЩЕГЛОВ

В наступающем году Госдумой РФ будет принят ряд важных законодательных актов, которые поддержат развитие сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Перед уходом на новогодние каникулы депутаты, члены Комитета по строительству и ЖКХ провели пресс-конференцию, посвященную итогам своей работы в осеннюю сессию и планам на 2022 год. Как сообщил председатель комитета Сергей Пахомов, за истекшее со дня сентябрьских выборов время в Госдуме РФ было проведено реформирование работы ее комитетов: теперь они организованы по профессиональному принципу, а их работа синхронизирована с деятельностью органов исполнительной власти, что не только удобно, но и позволяет парламентариям более качественно и оперативно взаимодействовать с остальными ветвями власти. Входящие в состав комитета 26 депутатов сформировали два экспертных совета — по строительству (возглавил Владимир Ресин) и ЖКХ (возглавила Ирина Булгакова). Еще одно важное новшество — введение практики так называемых «нулевых чтений», когда на площадке профильного совета проходит предварительное публичное обсуждение наиболее важных законопроектов с участием представителей правительства и других ведомств. Благодаря новой организации работы Комитета, за последние 2,5 месяца Госдуме удалось принять несколько важных федеральных законов. В их числе закон, которым регионам продлена возможность без конкурса предоставлять земельные участки застройщикам, если они участвуют в решении проблем обманутых дольщиков, а также закон о создании Фонда развития территорий, который на свои цели получит из Фонда национального благосостояния 150 млрд рублей. «Мы постарались детально преду-



СЕРГЕЙ ПАХОМОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА
ГОСДУМЫ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖКХ:

«На сегодня институт социальной аренды жилья практически не работает, хотя

в принципе все законодательные инструменты даны. Но если это не работает, значит, этих принципов недостаточно, и мы в следующем году планируем с ними поработать»

смотреть все нюансы, которое возникнут в ходе слияния Фонда защиты дольщиков и Фонда ЖКХ в одну публично-правовую компанию, которая станет основным игроком на рынке развития территорий», — сказал Сергей Пахомов.

Еще был принят законопроект, прописавший рамочные правила строительства коттеджных поселков и регулирующий вопросы владения общим имуществом на их территориях. И, наконец, вступил в силу закон о так называемом «недострое», дающий определение этого класса объектов и базовые принципы работы с ними. К совершенствованию нормативных актов, способствующих уменьшению объемов недостроя, члены Комитета планируют вернуться в 2022 году.

В числе первоочередных законов, которые предстоит доработать и принять в будущем году, Сергей Пахомов выделил несколько. Это законы о тишине, об отмене комиссии при оплате гражданами ЖКУ, о восстановлении полноценной системы техучета зданий, о проведении общих собраний собственников жилья в многоквартирных домах (МКД) посредством конференций, о безопасности газо-

вого оборудования в зданиях, о строительстве арендного жилья. «В целом в нашем портфеле сегодня есть примерно 70 законопроектов, по которым мы будем работать в новом году», — сказал парламентарий.

Говоря о ситуации с арендой, Сергей Пахомов отметил, что в найме в России находится примерно 7-8% жилья, тогда как в США этот показатель составляет 35%, а в Европе — примерно 50%. Таким образом, в мире такой формат востребован, и его надо развивать и у нас в стране, так как обеспечить всех нуждающихся в улучшении жилищных условий россиян квадратными метрами только лишь через новое строительство и развитие института собственности вряд ли возможно, и законодатели в 2022 году намерены заняться совершенствованием законодательства, регулирующего сферу социальной аренды жилья.

Депутатам также предстоит подумать над тем, как создать законодательные условия для того, чтобы капитальный ремонт в МКД велся более эффективно. Ведь сегодня, с одной стороны, на счетах региональных фондов капремонта накоплены миллиардные остатки, а с другой стороны — имеется масса незавершенных работ в домах, а финансовое состояние самих фондов является неудовлетворительным. При этом «внутри» этой темы «запрятан» вопрос о капремонте МКД, имеющих статус объектов культурного и исторического наследия, что, например, особенно остро проявляется в Санкт-Петербурге. И он тоже требует законодательного решения.

Как заверили парламентарии, в их планах в ближайшие два-три года — завершить работу по решению проблемы обманутых дольщиков. Это удастся осуществить при помощи более активного и эффективного использования механизмов по комплексной застройке территорий.

Наконец, в 2022 году думцы намерены уточнить правила игры на рынке управления МКД. «Пока нет понимания, по какому пути будет идти регулирование деятельности управляющих компаний. Но мы будем вынуждены на этом рынке принимать какие-то решения, раз он сам себя не может отрегулировать так, чтобы приносить только положительные эмоции жителям за их же деньги», — заверил Сергей Пахомов.

В поле зрения депутатов будет и решение вопроса об обеспечении строительства профессиональными кадрами. По мнению первого заместителя председателя комитета Владимира Кошелева, нехватка рабочей силы стала одной из причин роста цен на жилье, но отказываться от мигрантов необходимо, в особенности учитывая, что почти три четверти россиян предпочитают видеть на стройплощадках соотечественников. Однако отказ от иностранной рабочей силы должен быть постепенным. «Уже сегодня надо разрабатывать и запустить программу подготовки кадров в строительной отрасли и повышения квалификации существующих специалистов. Нужно, чтобы студент, обучающийся по строительной специальности, был уверен, что по завершении учебы он точно будет трудоустроен», — резюмировал депутат.

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Для помощи регионам в реализации проектов по строительству школ в рамках государственной программы «Развитие образования» федеральный центр направит более 24,4 млрд рублей. Распоряжение о распределении этих средств подписал на днях председатель правительства РФ Михаил Мишустин.

Субсидии на два года получат 23 региона. Все они подтвердили готовность к предстоящей работе. В ближайшие годы в этих субъектах будет построено 49 современных школ и появится более 45 тыс. дополнительных учебных мест, говорится в сообщении пресс-службы кабмина.

Помимо федеральных денег, средства на строительство школ направят и сами регио-

Вложились в образование

49 новых школ появится в 23 субъектах РФ

ны. Кроме того, к работе планируется привлечь инвесторов.

Первый этап отбора регионов — претендентов на субсидии проходил весной, по его итогам на строительство новых школ правительство распределило между субъектами РФ 43,5 млрд рублей. Второй этап завершился в сентябре, тогда было распределено более 74 млрд рублей. Сейчас уже объявлен следующий отбор, итоги которого будут подведены в начале 2022 года.

Всего в 2021-2024 годах на строительство новых школ в стране из федерального бюджета планируется направить 234,7 млрд рублей.



МИХАИЛ КОЛОБЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ



Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в соцсетях (VK, TG и FB)

НОВОСТИ

«Зеленый» рейтинг

Названы российские лидеры по борьбе с отходами



Алексей ЩЕГЛОВ

Рейтинг лучших компаний сферы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) представил в конце 2021 года глава публично-правовой компании (ППК) «Российский экологический оператор» (РЭО) Денис Буцаев. По его словам, специалисты РЭО постоянно мониторят деятельность региональных операторов, собирают данные и анализируют ситуацию. Такая ежедневная работа позволила накопить большой объем информации и провести статистический анализ успешности выполнения компаниями возложенных на

них функций. Все это легло в основу нового «зеленого» рейтинга, который будет теперь ежегодно представляться на суд общественности.

На итоговую позицию компаний в рейтинге повлияли такие критерии, как собираемость платежей за вывоз отходов, работа с волонтерами, уровень удовлетворенности населения, а также просветительские акции. Часть информации собрали из данных федеральной схемы обращения с отходами. Представители РЭО выполнили анализ показателей цифровой модели федеральной схемы обращения с отходами и территориальных схем, данных федеральных и региональных органов власти, регоператоров и сведений электронной системы «РЭО Радар». Большим подспорьем стали также результаты, полученные в ходе социологического опроса населения о качестве и доступности инфраструктуры и услуг по обращению с ТКО, о степени информированности граждан о реформе. Этот телефонный опрос проводился по специально разработанной выборке в ноябре 2021 года и охватил репрезентативную аудиторию во всех субъектах страны.

По каждому из критериев рейтинга были выявлены свои лидеры. Так, шире всего услугой по вывозу отходов

оказалось охвачено население в Марий Эл, Магаданской области и Ненецком автономном округе, по развитию раздельного сбора отходов лидерские позиции заняла Москва, по динамике показателей их обработки и утилизации опередили другие регионы Московская, Орловская области и Ингушетия, по инвестициям в инфраструктуру ТКО вырвались вперед Московская, Нижегородская и Тюменская области и т.п.

Оценив все факторы и суммировав результаты, сотрудники ППК РЭО проанализировали компании отрасли в зависимости от набранных ими баллов. В итоге верхние строчки рейтинга заняли компании ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК» (Московская область, 96,429 балла), ООО «Хартия» (тоже из Подмоскovie, 96,061 балла) и АО «Чистая планета» (Брянская область, 95,624 балла), на четвертом месте оказалось ЕМУП «Спецавтобаза» (Свердловская область, 95,55 балла), на пятом — ООО «САХ» (Удмуртия, 95,538 балла).

Что касается субъектов, то в десятку лучших из них в деле продвижения «мусорной» реформы вошли Московская, Ярославская, Нижегородская, Калужская, Тульская, Белгородская, Мурманская, Ростовская, Сахалинская и Свердловская области.



ДЕНИС БУЦАЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ППК «РОССИЙСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР»:

«Такой «зеленый» рейтинг дает возможность

оценить вклад каждого регионального оператора в создание благоприятных условий для развития комплексной системы обращения с ТКО в РФ»

ПРОФИЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ 2016-2021

ПОДПИСКА

НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ П2012 – на полгода
■ П3475 – на год

Для предприятий и организаций
■ П2011 – на полгода
■ П3476 – на год

Подписку на электронную/печатную версию издания «Строительная газета» можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка»



или отправить заявку в свободной форме по электронной почте info@stroygaz.ru

Контакты отдела подписки: +7 (495) 987-31-49

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!



От имени Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

2021 год стал для российского стройкомплекса знаковым, наполненным созидательной работой, результатами которой мы можем по праву гордиться: открыты новые развязки и мосты на хордовых магистралях, ударными темпами продолжается строительство социально значимых объектов — детских садов, школ и больниц. Благоустройство пришло на десятки улиц, набережных, а также во дворы и парки каждого населенного пункта России. А самое главное — показатели по вводу жилья в текущем году побили рекорд, строительство идет опережающими темпами, что говорит о плановом выполнении целей национального проекта «Жилье и городская среда».

Одним из самых ожидаемых событий наступающего 2022 года станет принятие Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с перспективой до 2035 года. Это главный и основополагающий документ, который задает ключевые тренды глобальных перемен в отрасли как минимум на ближайшие десять лет.

Дорогие друзья! В преддверии праздников искренне желаю всем работникам стройотрасли — каждой саморегулируемой организации, каждому рабочему, специалисту, руководителю — крепкого здоровья, успехов, плодотворной работы, процветания и личного счастья! Добра и позитива вашим семьям! И пусть лучшими новостями в 2022 году будут новости о радостных новосельях и сданных в срок объектах!

Антон ГЛУШКОВ,
президент
Ассоциации НОСТРОЙ



принесит счастье людям, мир и процветание нашей Родине! Будьте счастливы!

Борис СОШЕНКО,
председатель Профсоюза строителей России

Дорогие друзья!

Примите новогодние поздравления, пожелания достойной зарплаты, предельно безопасной — в радость — работы, справедливого социального обеспечения и крепкого здоровья!

Пусть ваш благородный труд, труд Строителя и Созидателя,

Уважаемые коллеги!



принесит счастье людям, мир и процветание нашей Родине! Будьте счастливы!

Только сплотившись, сумеем справиться с поставленными перед строительной отраслью масштабными государственными задачами.

Пусть наступающий год оправдает все самые добрые надежды, принесет успех и благополучие!

Крепкого здоровья, радости и счастья, красивых объектов, надежных друзей, мира и прекрасного настроения!

С уважением,
Андрей НИКИТИН, президент Союза строителей
Тюменской области

От имени Союза строителей Тюменской области и от себя лично искренне поздравляю вас с наступающим Новым, 2022 годом! Пусть 2022-й для каждого строителя будет светлой полосой в личной и трудовой жизни, связанной с устойчивым ростом производственных объемов, повышением качества строительства, профессионального мастерства. С ними придут и финансовая стабильность, и уверенность в будущем!

Только сплотившись, сумеем справиться с поставленными перед строительной отраслью масштабными государственными задачами.

Пусть наступающий год оправдает все самые добрые надежды, принесет успех и благополучие!

Крепкого здоровья, радости и счастья, красивых объектов, надежных друзей, мира и прекрасного настроения!

Пусть наступающий год оправдает все самые добрые надежды, принесет успех и благополучие!

Крепкого здоровья, радости и счастья, красивых объектов, надежных друзей, мира и прекрасного настроения!

Дорогие друзья!



секторов экономики. Строителям стоит сохранить эти лидирующие позиции, не снижать темпов и качества своей работы. Только вперед!

Максим ЕГОРОВ, временно исполняющий
обязанности губернатора Тамбовской области

От всей души хочу поздравить всех российских строителей с наступающим Новым годом!

Стройка — драйвер развития любой экономики. Это тем более касается России, стоящей на пороге грандиозных преобразований. Мы видим, что строительство жилья, социальной и транспортной инфраструктуры, сейчас развернувшееся в стране, влечет за собой динамичное развитие и других

секторов экономики. Строителям стоит сохранить эти лидирующие позиции, не снижать темпов и качества своей работы. Только вперед!

Максим ЕГОРОВ, временно исполняющий
обязанности губернатора Тамбовской области

Уважаемые коллеги, поздравляю вас с наступающим Новым годом!



Хочу поблагодарить всех вас за вклад в наше общее дело. Желаю вам не терять энтузиазма и энергии, быть такими же бодрыми, веселыми и дружными. Желаю крепкого здоровья, теплого, праздничного уюта в новогоднюю ночь, пусть за столом соберутся все самые дорогие и близкие люди, радуя и грея ваши души! Пусть исполнятся все ваши желания и надежды!

Рашит МАМЛЕЕВ, председатель АСРОП
«Союз строителей Республики Башкортостан»

Дорогие читатели, коллеги, друзья!



От имени всего коллектива редакции «Строительной газеты» и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Светлым Рождеством Христовым!

31 декабря — не просто дата, это грандиозные планы на будущее, новые надежды, творческое вдохновение и созидательная инициатива. Именно сейчас хочется верить, что проблемы и невзгоды уйдут вместе с последним листком календаря. Уходя-

щий год для всех нас был непростым, но, невзирая на сложную эпидемиологическую и экономическую ситуацию, показатели в строительстве, как подчеркнул на днях глава государства, станут лучшими в новейшей истории России. Страну по итогам года ждет рекорд по вводу жилья! Такое достижение дает нам необходимый запас прочности для решения будущих задач.

Именно поэтому 2022 год мы встречаем с оптимизмом и верой в собственные силы. Пусть Новый год даст возможность каждому воплотить в жизнь намеченные планы, откроет широкие горизонты развития. Вместе нам предстоит создать условия для обеспечения высокой степени доступности жилья для россиян, сделать наши города и села комфортными и современными. Это очень интересная задача, в решении которой будут задействованы строители, архитекторы, проектировщики. Уверен, что все у нас получится! Ярких перспектив в Новом году! Счастья, успехов и здоровья!

Андрей КАРЕЛИН,
генеральный директор «Строительной газеты»



Уважаемые коллеги, друзья и партнеры!

От лица компании и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пусть грядущий год принесет новые перспективные и успешные проекты. Удачи в решении любых задач и реализации задуманных планов.

Желаю трудовых побед, стабильности и успехов во всех начинаниях, а также крепкого здоровья, бодрости духа, оптимизма и благополучия. Гармонии, мира и добра вашим семьям!

С наилучшими пожеланиями,
Генеральный директор
АО «Трест Коксохиммонтаж»
С.В. ФУФАЕВ

**Строительная
газета**

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Алексей ТОРБА

Подведены итоги четвертого потока обучения флагманского образовательного проекта Главгосэкспертизы России «Экспертиза будущего», направленного на повышение профессиональных и управленческих компетенций его участников. Проект был запущен Учебным центром Главгосэкспертизы России весной 2018 года. Тогда в нем участвовали лишь работники Главгосэкспертизы, но со временем к нему присоединились представители региональных организаций строительной экспертизы, а в этом году в нем приняли участие также застройщики, технические заказчики, проектировщики, ищущие и образовательные организации. В итоге «Экспертиза будущего 4.0» стала самым массовым этапом за всю историю проекта. В 2021 году он объединил 187 участников из 37 организаций, представляющих 20 городов страны, и способствовал созданию прочных горизонтальных связей между командами застройщиков, технических заказчиков, проектных, экспертных и строительных организаций.

«Выросли» и цели проекта: теперь его задача — создание образовательной и инновационной среды для анализа, обобщения и распространения лучших отраслевых практик, разработка и внедрение инновационных проектов, направленных на развитие строительной отрасли. «Экспертиза будущего» — площадка-интегратор участников большого строительного мира России, вместе мы участвуем в трансформации отрасли. Вот почему к «Экспертизе будущего» привлечено такое колоссальное внимание со стороны лидеров сообщества. Мы — участники не просто образовательного проекта, а проекта стратегического улучшения строительной отрасли», — подчеркнул научный руководитель проекта, кандидат экономических наук Михаил Федоренко.

Одновременно с учебным процессом 30 команд «Экспертизы будущего 4.0» разработали собственные проекты, посвященные различным направлениям цифровизации строительной отрасли. По итогам защиты проектов пять из них, о которых сегодня рассказывает «Стройгазета», были признаны экспертным советом лучшими.

По одному образцу

Одной из лучших стала команда «Эксперты Урала», состоящая из сотрудников Государственной экспертизы Свердловской области, создавших спецификации-помощники для проектных организаций, упростившие и ускорившие процесс наполнения необходимой информацией трехмерных моделей. Актуальность этой темы трудно переоценить, поскольку с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства станет обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика и эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства бюджетной системы РФ. При этом, как утверждают авторы проекта, в строительной отрасли Урала возникла проблема из-за отсутствия единых требований к трехмерным моделям, которые должны выполняться на обязательной основе. С одной стороны, регион в лице Минстроя Свердловской области и ведущих муниципальных заказчиков нацелен на проверку трехмерных моделей, и в СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве» прописаны требования к трехмерным моделям. Но, с другой стороны, этот свод правил, во-первых, не является обязательным, во-вторых, он не может быть применен в неизменном виде при проектировании. И, наконец, у проектировщиков есть свои собственные наработки, которые не приведены к единому образцу. В результате на экспертизу предоставляются трехмерные модели, не содержащие информации, необходимой экспертам для оценки соответствия требованиям техрегламентов.

Количество элементов и атрибутов, необходимых для проведения экспертизы, столь велико, что занесение всей этой информации в трехмерную модель стало весьма трудоемким



Генератор идей

Участники «Экспертизы будущего 4.0» разработали прорывные решения для преобразования строительной отрасли

процессом для большинства проектных организаций. Это подтвердил и опрос среди проектных организаций и муниципальных заказчиков, проведенный командой «Эксперты Урала». Реализация их проекта позволит сократить время наполнения трехмерной модели на этапе проектирования, а также время рассмотрения экспертами проектной документации. Участники команды предложили сформировать наиболее значимые требования по действующему СП «Информационное моделирование в строительстве», дополнить их требованиями с точки зрения решения рутинных задач эксперта, разработать спецификации-помощники для проектировщиков и сформировать автоматизированные проверки для экспертов. Полученные наработки планируется апробировать на пилотном проекте в феврале 2022 года. В ходе его реализации будет оценено соответствие архитектурных решений требованиям технических регламентов по разработанному алгоритму проверки трехмерной модели. Предполагается, что применение спецификаций-помощников позволит сократить трудозатраты на экспертную оценку каждого проекта на 22 человеко-часа.

Сметливая платформа

Другая команда-победитель под названием «24/7 community» разработала интеллектуальную платформу «Смета» для взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса при подготовке и анализе сметной документации. С помощью интеллектуальной платформы члены команды — сотрудники Главгосэкспертизы России и Центра экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики решили существенно сократить трудозатраты на подготовку и оценку сметной документации. Командная работа над проектом позволила им максимально точно определить потребности отрасли в области ценообразования и найти единое платформенное решение в условиях цифровизации. В рамках этой платформы были разработаны следующие пять сервисов, не имеющие на сегодняшний день аналогов:

— алгоритм, позволяющий по дате представления документации застройщику или дате передачи документации для проведения повторной экспертизы определить исчерпывающий перечень сметных нормативов, которые должны применяться при составлении сметной документации;

— сервис верифицированных примеров определения отдельных видов затрат, в отношении которых отсутствуют установленные нормативы, выраженные, например, в процентах;

— калькулятор предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства;

— автоматизированный поиск индексов изменения сметной стоимости в зависимости от объекта строительства, региона и даты представления документации на экспертизу или застройщику;

— база структурированных разъяснений по вопросам в области ценообразования с привязкой к сметным нормативам.



ИГОРЬ МАНЬЛОВ, НАЧАЛЬНИК ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»:

«Экспертиза будущего» задумана как проект развития и построена по принципу внутренней мобилизации. Изначально мы мобилизовались внутри Главгосэкспертизы, затем к нам присоединились региональные экспертизы, а сегодня половина команд — это партнеры: проектировщики, вузы и другие организации, имеющие отношение к строительству и занимающиеся этим профессионально. И в каждой из этих организаций «Экспертиза будущего» запустила собственный процесс развития, который по цепочке преобразует всю строительную отрасль. Таким образом достигается синергетический эффект»

Реализация сервисов ИП «Смета» позволит сократить трудозатраты на разработку и экспертизу сметной документации и сформировать уникальную востребованную базу знаний в области сметного нормирования. Создание доступной для всех участников инвестиционно-строительного процесса платформы станет важным шагом на пути автоматизации требований к сметной документации. Запуск платформы намечен на июнь 2022 года.

Тренд — на экологичность

Команда Главгосэкспертизы России Ecolog Assistant презентовала развитие веб-приложения Ecolog assistant в части создания единой платформы для разработки экологической составляющей проекта и взаимодействия заинтересованных сторон. Первоначально с помощью приложения решались локальные задачи, которые ставили перед собой экологи и ищущие, работающие в качестве фрилансеров: оно помогало им повысить их личную эффек-

тивность, но в практику работы инженерно-исследовательских компаний не внедрялось. Среди организаций одним из первых этот продукт в июле 2021 года стало применять ООО «Научно-инжиниринговый центр имени Д.И. Менделеева», представители которого вошли в команду Ecolog Assistant, участвующую в «Экспертизе будущего». Благодаря этому приложению только за первые три месяца работы его использования компания увеличила прибыль на 30% по сравнению с запланированной за счет высвобождения трудовых ресурсов. Однако проектно-исследовательская деятельность — это прежде всего командная работа. Значимое повышение эффективности возможно только при организации качественного взаимодействия всех заинтересованных сторон. Поэтому компанией было принято решение об участии в «Экспертизе будущего» для того, чтобы проанализировать проблемы, с которыми сталкиваются участники процесса на всех уровнях — от исполнителя до эксперта.

Сотрудничество объединившихся в одну команду экспертов Главгосэкспертизы России, представителей НИЦ им. Д.И. Менделеева и РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина позволило выявить основные проблемы, с которыми сталкиваются ищущие и проектировщики — недостаточное взаимодействие между всеми участниками проекта и трудности при получении сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Команда разработала комплексную систему, в которой возможна совместная работа эколога-исследователя и эколога-проектировщика, а также получение исходных данных для проекта, в том числе о ЗОУИТ. Теперь Ecolog assistant — это единая цифровая среда, позволяющая контролировать все процессы разработки и ведения экологической составляющей проекта и повышать качество проектной документации в этой части.

Для всех отраслей

Амбициозную задачу — сократить потери рабочего времени эксперта на 10% при выполнении различных задач — поставила перед собой команда Главгосэкспертизы России «Новые эксперты». При выполнении своих служебных обязанностей эксперты используют различные по функционалу информационные системы, им необходимо периодически запускать и проверять как минимум три приложения. Команда предложила создать единое электронное пространство для организации

рабочего процесса, условно назвав его АИС «Эксперт». «Новые эксперты» проработали основные требования к функционалу автоматизированной информационной системы, ее слабые и сильные стороны. Они определили срок реализации этого проекта, его ориентировочную стоимость, экономическую эффективность, а также перспективы использования наработок при формировании концепции Единой цифровой платформы экспертизы для всех экспертных организаций.

Не меньшую значимость имеет и проект команды «92U» госкорпорации «Росатом» на тему «Создание системы одновременного формирования заключений государственной экспертизы и разрешений на строительство». Хотя этот проект является частью программы развития экспертизы, прежде всего в атомной отрасли, в дальнейшем он может быть масштабирован и на другие отрасли. В настоящее время проект находится на стадии разработки программных решений.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Москва будущего



Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов (слева) и заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев

с.1 Кстати, в Москве обеспеченность жилыми метрами на человека ниже, чем во многих регионах. Звучит странно, но таковы реальные данные Росстата: если в стране на человека в среднем приходится 25 метров, то в Москве — 20. В столице прибывает население, и жилой фонд надо расширять, чтобы москвичи не ютились. Люди сюда едут, поэтому Москва вынуждена строить.

«СГ»: Будет ли транспортная система еще больше объединять Москву и Подмоскovie?

С.К.: Сейчас есть станции, ушедшие далеко по территории Новой Москвы. Однако, если посмотреть на мировой опыт, обычно город и пригороды (в нашем случае — ближайшие города) соединяют пригородные поезда. Метрополитен обычно не тянется в пригород, это городской транспорт. Диаметры — это типичное пригородное сообщение, которое есть во всех развитых городах. Даже до Зеленограда тянуть метро через кусок области — задача сложная и очень дорогостоящая. Метро строится там, где высокая плотность населения, метро нужна загрузка, иначе это экономически не оправданно. А достичь нужной плотности на всем протяжении линии невозможно.

«СГ»: За последние годы было построено несколько очень красивых, значимых для города объектов. Ждать ли нам чего-то столь же интересного в ближайшее время?

С.К.: Мы открываем очень хорошие объекты каждый год. Сейчас открыли Дом культуры ГЭС-2, сразу же ставший абсолютным претендентом на все топовые мировые архитектурные премии. Вообще, в мировой практике проекты такого масштаба — редкость. Подавать с такой периодичностью новые объекты на мировые премии не каждый город в мире может. В этом году мы подадим меньше, чем в прошлом. Это нормально, потому что найти город, который мог бы похвастаться регулярным вводом объектов, ежегодно претендующих на премии, не так просто.

«СГ»: Какие еще объекты, помимо ГЭС-2, вы бы отметили как главный архитектор?

С.К.: Можем пройти по разделам. Начнем с объектов культуры. Сейчас идут работы по строительству музейного квартала Пушкинского музея, строится новое здание Третьяковской галереи в Лаврушинском переулке, идет реконструкция здания на Крымском Валу. Почти готово здание Музеев Кремля в Средних торговых рядах. В Коммунарке строится фондохранилище с экспозиционными помещениями для федеральных и региональных музеев.

Очень много интересных жилых проектов. Сама по себе реновация как проект — событие важное. В работе много прекрасных проектов общественных пространств — набережных, парков.

Новые станции метро очень хороши с точки зрения архитектуры. БКЛ — колоссальный, серьезнейший мегапроект. Только что открылись еще 10 станций — это событие исключительно важное.



СОФЯ САНДРОВСКАЯ / АГН «МОСКВА»

Спортивных объектов уже очень много, их в таком количестве строить регулярно невозможно, да и не нужно. Хотя и здесь у нас планируются в Мневниковской пойме ледовая арена Татьяна Навки и академия Александра Овечкина.

Сейчас разрабатывается семь концепций мостов через реку — очень интересные неординарные проекты. Каждый из них — архитектурное событие.

Кампус Бауманского университета — отличный объект, градостроительно очень собранный, формирует не просто образовательный кампус университета, а именно качественный городской квартал. Кроме того, реставрация Северного речного вокзала, развитие территорий Южного речного порта, Большого Сити, объекты здравоохранения, образования — можно долго перечислять. И каждый год какой-то из проектов становится событием и претендует на призы и премии.

«СГ»: Москва традиционно лидирует в рейтинге «умных» городов. С вашей точки зрения, есть ли еще в чем столице ума поднабраться?

С.К.: Я считаю, что «ум» города — это его удобство. Это город, где люди минимально стоят в пробках, нет очередей на остановках общественного транспорта, нет страха в темное время суток ходить по своему району, где под рукой магазины, аптеки, парикмахерские и все, что делает нашу жизнь комфортнее и проще. Москва в этом плане уже находится на передовой, но есть стремление развиваться в этом направлении и дальше. Это и базовые идеи того же проекта реновации — не просто замена метров плохих на хорошие, а преобразование среды. Это идеи новых проектов — Большого Сити, Южного порта, Коммунарки — сформировать полноценную городскую среду. Но это не означает, что люди должны жить только в своем удобном районе, никогда его не покидая. У человека в современном городе очень много разных потребностей в разных его концах. Город должен быть удобным, связанным и пронизываемым. Я считаю, базовые сервисы, просто удобные для жизни, конечно, должны быть рядом. Но стадион «Лужники», парк «Зарядье», Большой театр, Пушкинский музей не сделаешь в пешей доступности для всех. Город хорош тем, что всегда есть большой выбор. И на-

ивно думать, что все, что нужно человеку, окажется рядом. Это немножко инфантильно.

«СГ»: Как идет городской проект по развитию набережных? Они станут только рекреационно-прогулочными, или у реки сохранится и транспортно-хозяйственная функция?

С.К.: Концепция возвращения Москвы-реки в городскую ткань, которую мы представили на конкурсе еще в 2014 году, сразу подразумевала транспортную составляющую. Это было прописано в техзадании. Но мы не могли запустить регулярный транспорт, когда берега были «необитаемы». Река была неким задним двором промышленных территорий. Сегодня ситуация меняется: огромное количество проектов строится на берегах. Это нормально — делать реку и водный фронт обитаемым. По-моему, в планах столичного департамента транспорта уже в следующем году запустить первые два маршрута регулярного водного транспорта. По реке будет ходить очень экологичный, бесшумный и интересный внешне «водный электробус». Думаю, в дальнейшем таких маршрутов будет больше.

«СГ»: Давайте немного поговорим о вашем творчестве. Вы же не только главный архитектор города, но и просто архитектор. Какие из объектов, созданных вами за последнее время, вам больше всего нравятся?

С.К.: Я как человек не очень скромный могу сказать, что мне нравится все, что реализовано или находится в процессе реализации. Если я что-то делаю, стараюсь это делать максимально хорошо, иначе теряется всякий смысл. Удачным был проект дворца художественной гимнастики в Лужниках, но это уже довольно старый проект. Сегодня я занимаюсь кампусом Бауманского университета как руководитель авторского коллектива. Уверен, получится классный объект. В Новосибирске по моему проекту строится аэропорт. Но вводиться эти проекты будут даже не в 2022 году, а может быть, через год.

Довольно регулярно проходят мои художественные выставки. Две последних — «Падает свет» в галерее «Триумф» в Москве, на которой было представлено 100 моих акварельных работ, и «12 касаний» в Петербурге — маленькая, но симпатичная выставка. В этом году открылся проект «Русское идеальное» в Никола-Ленивце. Его много фотографируют, постят в соцсетях.

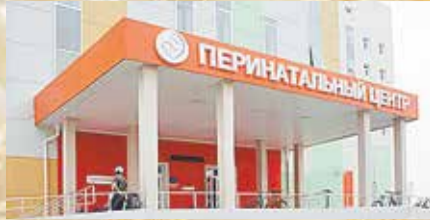
В этом году я защитил диссертацию. Это тоже большая и важная работа, хотя не понятно, к чему ее отнести: она же не художественная и не архитектурная. Это научное исследование.

«СГ»: О чем она?

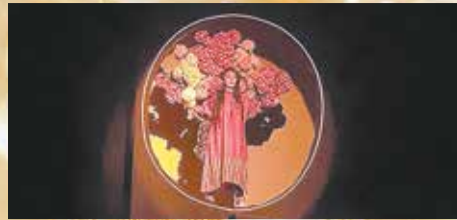
С.К.: О развитии Москвы. В ней изучается аспект городского управления, системы принятия решений и системы администрирования развития города. Я изучал, как строилась в разные периоды структура управления, кто конкретно в лицах влиял на управление городом. И сделал вывод, что в развитии прослеживается цикличность. В этой работе я предлагаю новую систематизацию периодов развития, выделив активные и пассивные фазы. Развитие Москвы многие пытались систематизировать, я предлагаю еще одну систему систематизации. Отдельно рассматривается роль Генплана как одного из регулирующих нормативных документов. В этой работе я раскрываю, что человеческий фактор намного важнее, чем фактор документа. То есть не важно, есть ли генплан, важнее, энергичный ли руководитель города, и есть ли у него главный архитектор-единомышленник. Это очень глубокая тема и большая работа. Надеюсь, когда-нибудь и до докторской доберусь.



МИХАИЛ КОЛОБАЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ



■ Одним из крупных объектов здравоохранения, построенных в республике за последние годы, является перинатальный центр в городе Якутске на 130 мест. Инвестиции в строительство семизэтажного здания общей площадью 30,3 тыс. квадратных метров составили около 3,8 млрд рублей



■ В 2022 году в Нюрбе сдадут в эксплуатацию современное здание Нюрбинского государственного передвижного драматического театра, который строится в рамках региональной части нацпроекта «Культура» и станет одним из объектов, приуроченных к Году столетия Якутской АССР

Республика Саха (Якутия)



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №66 (136) декабрь 2021

www.stroygaz.ru



Айсен НИКОЛАЕВ,
глава Республики Саха (Якутия):

Республика во многих отраслях экономики, социальной сферы и общественной жизни сумела в 2021 году обратить вызовы в преимущества и добиться серьезных успехов.

Стало традицией ежегодно вводить не менее 500 километров автомобильных дорог. За два последних года в республике построили и реконструировали 1 035 км дорог, в 2022-м введут еще не менее 500 км автодорог. Тогда же завершится асфальтирование автодороги «Колыма» от Нижнего Бестяха до Чурапчи. На федеральной дороге «Вилуй» начнут строить мост у Верхневилуйска — первый и крупнейший на Вилуе.

В Якутии идет самое масштабное переселение граждан из аварийного жилья. В этом году новое жилье получили почти 12 тыс. человек, что сопоставимо с числом жителей городов Вилуйска или Удачного. И это абсолютный рекорд за все годы программы расселения аварийного жилья! Впервые за десятилетия в рамках программы строятся новые дома в Арктике. Республика одной из первых в стране защитила заявку на инфраструктурный бюджетный кредит, за счет него будет подготовлена инфраструктура под строительство полумиллиона квадратных метров жилья. Более 15 тыс. жителей смогут поселиться в домах новых кварталов быстро растущих городов республики — Якутска и Нерюнгри.

Комфортное жилье — это не только теплые и благоустроенные квартиры и дома, это еще и окружающая человека среда, поэтому в будущем году из федерального бюджета по проекту «1000 дворов» направят 846 млн рублей на благоустройство 121 двора и общественного пространства в поселениях Якутии. В 2021 году был объявлен открытый конкурс на разработку мастер-плана города Якутска. Этот документ станет основой для достижения амбициозной цели развития столицы республики — к своему 400-летию Якутск намерен стать лучшим в мире городом на вечной мерзлоте: через 10 лет наш город должен быть образцом комфортной и устойчивой среды для жизни людей по лучшим мировым стандартам.

Якутия — единственный на Дальнем Востоке регион, где растет численность населения. При этом республика сохраняет лидирующие позиции по уровню рождаемости, занимая шестое место среди всех регионов страны и первое — на Дальнем Востоке. Мы сегодня как никогда близки к исполнению мечты о миллионной республике.



В интересах граждан

Руководство региона призывает ускорить темпы строительных работ

Владимир ЧЕРЕДНИК

В Республике Саха (Якутия) продолжается реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». С 2019 года в регионе введено в эксплуатацию 127 многоквартирных домов (МКД), из них 77 построены в 2021 году, до конца декабря планируется сдать в эксплуатацию еще 7 зданий. Таким образом, всего в рамках нацпроекта будут переселены свыше 18 тыс. человек и расселено 325 тыс. квадратных метров аварийного жилья.

«Традиционно в регионе основной объем сдачи объектов приходится на конец года — период достаточно напряженной, интенсивной работы для всего строительного комплекса и структур, осуществляющих надзор за вводом домов в эксплуатацию», — подчеркнул в рамках состоявшегося на днях совещания первый заместитель председателя правительства Республики Саха (Якутия) Кирилл Бычков.

Он призвал застройщиков не только ускорить темпы строительных работ, но и параллельно решать вопросы по оформлению необ-

ходимой документации. Главам муниципальных образований также рекомендовано оказать конкретную поддержку и содействие для оперативного завершения всех процессов.



КИРИЛЛ БЫЧКОВ, ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ):

«В соответствии с посланием главы Якутии Айсена Николаева в республике будет разработана программа стимулирования индивидуального жилищного строительства. Безусловно, таких проектов у нас будет много, в том числе в Якутске. Сегодня, к примеру, в регионе уже можно получить льготный кредит под 7% на собственный дом»

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

В интересах
граждан

с.7

Благодаря программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда активное строительство многоэтажек начато и в арктических районах республики. В настоящее время на этих территориях введены в эксплуатацию 11 МКД, до конца года будут введены еще два здания на 294 квартиры. И эта работа будет продолжена.

В частности, в Среднеколымском районе в течение 5 лет в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» планируют переселить из аварийных домов более 820 человек. Об этом шла речь на прошедшей встрече главы Республики Саха (Якутия) Айсена Николаева с главой Среднеколымского района Евгением Слепцовым.



«Мы должны приложить все усилия для повышения качества жизни населения арктических районов республики. Люди должны жить в нормальных условиях, для этого будем строить здесь комфортное жилье», — отметил Айсен Николаев. В 2022 году в регионе предусмотрено ликвидировать 461,65 тыс. «квадратов» непригодного для проживания жилищного фонда.

«В 2021 году по программе переселения граждан из аварийного жилья новые квартиры получили около 12 тыс. человек, что сопоставимо с населением Вилюйска или Удачного. И это абсолютный рекорд за все годы реализации программы. К концу 2022 года с учетом нарастающих показателей из аварийных домов будут переселены 25 тыс. человек. Это масштабная задача для органов местного самоуправления, строительной индустрии и правительства республики», — сказал глава республики.

Отметим, расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в Якутии в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Данные мероприятия проводятся и средства на их выполнение выделяются в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», реализация которого осуществляется Минстроем России. Всего в рамках федерального проекта в республике необходимо переселить 61 430 человек из 3 619 домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, площадью 1,15 млн кв. метров.

Как подчеркнул генеральный директор государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, в регионе необходимо ликвидировать значительный объем аварийного жилищного фонда. Однако важно приложить все усилия, чтобы люди, проживающие в аварийных домах, как можно раньше были обеспечены новым комфортным и благоустроенным жильем. При этом стоит отметить, что дома возводятся не только в областных центрах и крупных городах, но и в отдаленных муниципальных образованиях. Во многих из них жилищное строительство не велось долгие годы ввиду их труднодоступности, как, например, в арктических районах республики.

Юбилей Якутии:
итоги и перспективыСвое столетие в 2022 году
республика встречает новыми масштабными стройками

Владимир ЧЕРЕДНИК

«Столетие Якутии должно стать для нас не только вехой пройденного пути, но и стартом нового этапа развития с новыми стандартами жизненной среды якутян, новым качеством благоустройства, экологии, сферы культуры и досуга в городах и селах республики», — отметил глава региона Айсен Николаев в недавнем послании народным депутатам.

В рамках подготовки к столетию в городах и районах развернули строительство 100 таких социально значимых объектов, как школы, больницы, учреждения культуры, будут отремонтированы улично-дорожные сети, созданы современные общественные пространства, реконструированы и отреставрированы объекты исторического и культурного наследия. К юбилею уже построено и эксплуатируется 78 зданий социального назначения, до конца года их количество достигнет порядка 90. Строительство ведется за счет федеральных и республиканских средств, в том числе в рамках национальных проектов.

В этом году по нацпроектам велись и ведутся строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Среди них — 12 школ и 13 детских садов в Алданском, Амгинском, Усть-Алданском, Кобяйском, Намском, Усть-Майском, Олёкминском, Оленёкском, Верхневилуйском, Хангаласском, Таттинском районах и городе Якутске, 3 объекта здравоохранения и социального обслуживания в Олёкминском, Вилюйском районах и городе Якутске, 2 центра культуры в Намском и Вилюйском районах, 2 спортивных комплекса в Усть-Алданском районе. В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» строится 6 объектов, включая реконструкцию систем водоснабжения и водоочистных сооружений.

Среди введенных крупных действующих объектов здравоохранения — перинатальный центр в городе Якутске на 130 коек, первая очередь Якутского республиканского онкологического диспансера на 210 коек в Якутске, детский

туберкулезный санаторий в Якутске. Введены в строй Республиканский лицей-интернат в Якутске, Международная арктическая школа, современные школы и детские сады в столице и районах республики.

Построены вторая очередь реабилитационного центра ветеранов ВОВ и локальных боевых действий, Томпонский психоневрологический дом-интернат, Вилюйский психоневрологический дом-интернат, реабилитационные центры для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями в Якутске, Нюрбе, Мирном.

Действуют инфраструктурные объекты — ЯГРЭС-2, водозабор в городе Якутске, котельные в селах Тополиное Усть-Майского района, Кюсюр Булунского улуса, Хайыр Усть-Янского района. Построены региональная автодорога «Кобяй», берегозащитные укрепления в селе Нижний Бестях. В районах республики возведены крупные спортивные сооружения, среди которых можно выделить стадионы на 1000 мест с теплым манежем в Амге и Верхневилуйске. Визитной карточкой региона стали IT-парк, круглогодичный тепличный комплекс в селе Сырдах.

К столетию республики продолжают реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта в Якутске, аэропорта в Нерюнгри, ремонт федеральной дороги «Колыма» от Нижнего Бестяха до Чурапчи. До конца 2021 года будут введены в строй корпус Малой академии наук, кардиососудистый центр в Якутске, водоочистные сооружения в Хангаласском районе и другие.

В государственных программах на строительство объектов в следующем году предусмотрено финансирование на общую сумму 2,9 млрд рублей. Это детский сад в Верхневилуйске, Республиканская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с тяжелыми нарушениями речи в Якутске, Ленский технологический техникум, школа-сад в селе Туора-Кюель, школа на 990 мест в Якутске, физкультурно-оздоровительные комплексы с катком в Алдане, по-

селке Чульман и Якутске, спальный корпус для стационарного социального обслуживания престарелых и инвалидов в Олёкминске, многофункциональный оздоровительно-спортивный комплекс и стадион на 1000 мест в селе Борогонцы, универсальный комплекс спортивных единоборств в селе Мындаба и больничный комплекс в Вилюйске.

В следующем году откроется современное здание Нюрбинского государственного драматического театра, строящееся в рамках региональной части национального проекта «Культура». Помимо самого здания, будет благоустроена прилегающая к нему территория. Как сообщил генеральный подрядчик ООО «Сахастройбетон», общая строительная готовность здания составляет 60%. Сейчас строители ведут работы по отделке наружных стен, монтажу отопления, утеплению теплотрассы и установке витражей.

В 2022 году в селе Намцы введут Дворец культуры и духовного развития, его строительство финансируется Целевым фондом будущих поколений за счет средств АК «АЛРОСА». Трехэтажное здание площадью более 5 тыс. квадратных метров будет включать центр культуры со зрительным залом на 400 мест, отдел ЗАГС, краеведческий музей, библиотеку и картинную галерею.

В арктических районах республики возводятся пилотные гибридные электростанции. На основании соглашения между правительством Республики Саха (Якутия) и компанией «Русгидро» на территории Момского и Верхоянского районов реализуется шесть пилотных проектов по строительству автоматизированных гибридных энергоустановок. Первая из шести начала работу в этом году в селе Улахан-Кюель Верхоянского района, до конца 2022 года гибридные электростанции появятся в городе Верхоянске, поселках Хонуу, Тебюлях, Кулун-Елбют и Сасыр в Момском районе. В Верхоянске электростанция находится на стадии завершения, идет подготовка к пусконаладочным работам. Элементы каждого энергокомплекса будут объединены автоматизированной системой управления, обеспечивающей наиболее эффективную работу комплекса и позволяющей сократить потребление топлива до 30% от текущих значений. Оптимизация локальной энергетики позволит до конца следующего года запустить все запланированные энергокомплексы.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

www.stroygaz.ru

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Территория роста

Руководство республики, несмотря на вызовы времени, способствует сохранению устойчивого развития строительной отрасли

На сегодняшний день благодаря грамотному и профессиональному руководству главы Якутии Айсена Николаева в республике обеспечивается своевременная реализация ключевых строительных проектов. Количество построенных и строящихся объектов в рамках реализации национальных проектов на территории региона на конец 2021 года составило более 300.

Важнейшие объекты социальной инфраструктуры Якутии — республиканские онкологический и кардиологический центры — возводят члены Ассоциации саморегулируемых организаций (СРО) «Союз строителей Якутии», строительные организации «Адгезия» и «Сэтэ». Своевременная реализация этих масштабных строительных проектов обеспечивается благодаря командной работе профессионалов стройкомплекса региона под руководством курирующего первого заместителя председателя правительства Якутии Кирилла Бычкова. Стоит также отметить, что соблюдению графиков строительства способствовала появившаяся с конца 2020 года возможность льготного кредитования членов СРО из средств компенсационных фондов СРО. Данная мера поддержки застройщиков была запущена правительством РФ благодаря личной инициативе президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова.

Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии», объединяющая 568 строительных компаний, представляет интересы строительного сообщества и активно участвует в формировании предложений по совершенствованию градостроительного регулирования. В начале 2021 года координатором НОСТРОЙ в Дальневосточном федеральном округе (ДФО) был назначен генеральный директор «Союза строителей Якутии» Айхал Габышев, чья активная плодотворная деятельность и высокий профессионализм в качестве координатора НОСТРОЙ были отмечены на XX Всероссийском съезде СРО в сфере строительства, состоявшемся 14 сентября 2021 года в Москве, благодарностью Совета Федерации РФ — за высокие результаты в области развития и совершенствования системы саморегулирования строительной отрасли России, высокие производственные достижения и плодотворный труд.

Действительно, в 2021 году координатором НОСТРОЙ по ДФО проведена весьма продуктивная работа по различным направлениям. Так, в рамках Международной конференции «Арктика-2021» («Арктика: шельфовые проекты и устойчивое развитие регионов»), состоявшейся 3-4 марта в Москве, Айхал Габышев внес предложения по развитию строительства в арктических зонах России; все они были включены в итоговую резолюцию пленарной сессии конференции. Предложения о необходимости пересмотра рекомендованного норматива стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения для расселения и обеспечения



жилем отдельных категорий граждан, а также предложения о необходимости выравнивания конкурентных условий для организаций, зарегистрированных на территориях Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях, были включены в итоговый документ Дальневосточной конференции строителей «Законодательные и практические перспективы развития строительной отрасли. Ценообразование в строительстве», прошедшей в Южно-Сахалинске 23-25 марта. С начала года проведена работа по внесению предложений для запуска механизма поддержки застройщиков на фоне существенного роста цен на стройматериалы.

В октябре 2021 года Айхал Габышев назначен сопредседателем рабочей группы по строительству и инфраструктуре Российско-Канадского Делового Совета (РКДС). По итогам заседания группы его предложения по устойчивому развитию строительства на арктических и северных территориях были приняты для рассмотрения на пленарном заседании РКДС. В новом году

работа в этом направлении будет продолжена в формате подписания соглашения о сотрудничестве НОСТРОЙ с Министерством промышленности, туризма и инвестиций правительства северо-западных территорий Канады.

Также продолжается деятельность по установлению сотрудничества НОСТРОЙ с Турецкой ассоциацией подрядчиков при поддержке посла Турции в России Мехмета Самсара. Соответствующие договоренности были достигнуты на встрече делегации НОСТРОЙ с послом Турции 8 декабря 2021 года. По итогам встречи стороны договорились о подготовке в будущем году визитов представителей строительного бизнеса российской и турецкой сторон.

Отметим, что в текущем году проведена работа по открытию центра оценки квалификации в сфере строительства. 15 декабря на заседании Госдумы РФ депутаты одобрили во втором чтении законопроект о введении независимой оценки квалификации в строительстве. Согласно законопроекту, требование о периодическом повышении квалификации организаторов строительного производства заменяется обязательным требованием о наличии у таких специалистов свидетельства о квалификации, полученного в соответствии с законом «О независимой оценке квалификации». Таким образом, для организаторов строительного производства станет обязательным прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет.

Пройти независимую оценку квалификации в сфере строительства на территории ДФО станет возможным в республике: на днях ожидается наделение ООО «Центр оценки квалификации Республики Саха (Якутия)» полномочиями по проведению независимой оценки квалификации в строительстве. Организация, созданная на базе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», станет первым центром оценки квалификации в сфере строительства в ДФО и будет проводить независимую оценку специалистов по профессиональным квалификациям

в области производственно-технического обеспечения строительного производства, складского хозяйства в строительстве, обеспечения материальными ресурсами, а также сметных расчетов и планово-экономического обеспечения.

Генеральным директором ООО «Центр оценки квалификации Республики Саха (Якутия)» назначен координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев. Экспертами нового центра оценки квалификации выступают признанные профессионалы строительного комплекса Якутии, прошедшие специальное обучение по программе подготовки экспертов центров оценки квалификаций Национального агентства развития квалификаций (НАРК).

В целом 2021 год стал годом испытаний для строительной отрасли. Из-за резкого скачка цен на строительные ресурсы возникли риски срыва сроков и неисполнения контрактов по всей стране. В складывающихся условиях своевременно принятое правительством РФ решение о запуске механизма субсидирования дополнительных затрат на строительные материалы спасло многие строительные организации от банкротства. Сейчас можно признать, что строительная отрасль выдержала сильнейшие испытания, вызванные пандемией, и только укрепила свои позиции и готовится к глубокой трансформации в 2022 году — осуществлению перехода на информационное моделирование в строительстве, на ресурсно-индексный метод оценки стоимости строительства, а также к масштабной цифровизации.

На текущий момент подходит к завершению разработка стратегии развития отрасли на среднесрочный период. Проведена колоссальная коллективная работа в данном направлении, и проектом документа на сегодня учтены практически все пожелания профессионального сообщества. Поэтому предстоящий год ознаменуется также утверждением основных стратегических направлений дальнейшего развития отрасли.



От имени Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и от себя лично поздравляю профессиональное сообщество с новым, 2022 годом! Для жителей республики этот год имеет особый смысл — 100 лет назад образовалась Якутская АССР. Благодаря целенаправленным и слаженным действиям власти, бизнеса и общества мы в силах решить самые главные задачи строительного комплекса страны. Выражаю уверенность: 2022 год станет для нас периодом созидательной работы и уверенных достижений для повышения качества жизни россиян! Выражаю искреннюю признательность и благодарность президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» Глушкову Антону Николаевичу и всему коллективу, всем коллегам за плодотворную совместную работу, за достижения, которых мы достигли совместным трудом. Пусть в наступающем году вашим начинаниям всегда сопутствуют удача и созидательная инициатива, а ваша энергия и смекалка служат залогом успешного выполнения созидательных планов. Желаю в наступающем году всем крепкого здоровья, семейного благополучия, огромных потоков идей и вдохновения! Пусть жизнь ваша будет наполнена радостными событиями, мечты сбываются, дела продвигаются в нужном направлении. С Новым годом! С новым счастьем!

Айхал ГАБЫШЕВ, координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»

www.stroygaz.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Шаг за шагом
по пути в будущееЯкутское управление
Госэкспертизы
не останавливается
на достигнутом

ТПО «РЕЗЕРВ»



Владимир ЧЕРНОВ

В преддверии очередного года принято подводить итоги: с гордостью вспоминать об успехах, анализировать причины нереализованных планов, ставить задачи на будущее.

В 2021 году государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)») упорно, шаг за шагом реализовывало значимые для развития госэкспертизы задачи.

Особое внимание уделялось трансформации рабочих процессов с обеспечением их параллельности, что позволило осуществить поэтапные изменения в работе, направленные на совершенствование деятельности или, как говорят, провести реинжиниринг бизнес-процессов. В результате сотрудники перешли на работу с преобразованными данными в машиночитаемых форматах.

В этом году учреждение начало выдавать заключения в XML-формате, на сегодня их число составляет 198. Таким образом, 47% всех заключений выдается в соответствии с современными требованиями цифровой трансформации.

Всего в 2021 году выдано 420 заключений проектной документации и инженерных изысканий — значительно больше прошлогодних показателей. Из них доля положительных заключений составила порядка 80%. Структура отраслевой принадлежности объектов очень пестрая: около половины рассмотренных пакетов документации относятся к объектам жилищно-гражданского строительства, остальные — к объектам коммунального хозяйства, транспортному строительству, нефтегазовой промышленности.

К наиболее крупным проектам, получившим экспертное одобрение, можно отнести здание Госфилармонии Якутии и Арктический центр эпоса и искусств, в котором разместятся зрительный зал театра Олонхо, зал Саха-театра,

выставочный обрядовый зал. Все помещения объединены многоцветным пространством вестибюльной зоны, которая завершается светопрозрачным покрытием — «стеклянным озером». Интересное техническое решение имеет эксплуатируемая кровля — наклонная, поднимающаяся к востоку, с двумя горизонтальными участками. В нижней части на горизонтальном участке расположены три Урасы Арктического центра. По концепции художественного руководителя центра, на кровле предполагается устройство сценических действий, для проведения которых на ее наклонной части запроектирована круглая озелененная зона, окружающая «стеклянное озеро» светового фонаря над вестибюльной зоной и протяженные горизонтальные озелененные террасы. В сценических постановках могут быть задействованы до 365 участников. Для жителей республики это настоящий подарок!

В 2021 году управлением внедрено важное направление экспертного сопровождения, что дало возможность оптимизировать механизмы, связанные с повторной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий. Процедуры переведены в электронный формат, а экспертное сопровождение — уже отдельная услуга. Это значительно упрощает работу экспертов и заявителей, позволяет соблюдать порядок прохождения экспертизы. На первых этапах заказчики, заключая контракты, не до конца понимали, как и в каком объеме получают услугу. Надеюсь, что по результатам оценки изменений проектных решений им также гарантировано положительное заключение экспертизы и по сметной стоимости данных изменений, что дало бы им возможность закрывать формы выполненных объемов работ и контракты. Заказчикам разъяснены цели и преимущества экспертного сопровождения документации, показаны отличия от повторной экспертизы. Желающих пройти экспертизу в форме экспертного сопровождения становится больше, сегодня заключено 19 таких контрактов. Одно заключение выдано по итогам экспертного

сопровождения и внесено в единый государственный реестр заключений.

Учреждение уделяет большое внимание и информированию специалистов проектных институтов о характерных нарушениях, выявленных в проектной документации и результатах изысканий. В целях повышения качества документации управление на постоянной основе проводит дистанционные семинары для застройщиков, заказчиков и проектных организаций, которых желают видеть своими союзниками, как бы пригласить их в одну команду, способную улучшить качество строительства в республике.

«Говоря о результатах работы учреждения в 2021 году, — рассказала руководитель ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» Вера Кузаква, — главное в ней — улучшать и модернизировать рабочие процессы, сотрудникам надо постоянно повышать уровень знаний, не останавливаться на достигнутом, и это позволит нам уверенно двигаться в лучшее будущее».



От имени
работников
ГАУ «Управление
Госэкспертизы
РС(Я)» поздравляю
всех с наступающим
Новым годом
и Рождеством
Христовым!
В преддверии
чудесных праздников

примите самые искренние и сердечные пожелания. Пусть 2022 год принесет новые возможности, новаторские идеи, а также откроет перспективы на будущее. Надеюсь, наступающий год станет годом успехов, процветания и ярких достижений. От всей души желаю крепкого здоровья, семейного благополучия и понимания окружающих людей. Пусть в делах и личной жизни сопутствуют удача и успех!

**Вера КУЗАКОВА, начальник
ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»**

Надежные фундаменты —
надежное строительство

Специалисты «ЯкутПНИИС» применяют инновационные подходы при испытаниях свайных фундаментов



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

65% территории России, включая Республику Саха (Якутия), лежит в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. Реализация нацпроектов, особенно в зоне Арктики, требует качественно иных подходов в строительстве; ведь возведение объектов инфраструктуры на вечной мерзлоте существенно отличается от аналогичных задач на талых грунтах. При этом формула «Надежные фундаменты — надежное строительство» приобретает особую значимость, хорошо известную профессионалам АО «Якутский государственный проектный, научно-исследовательский институт строительства» (АО «Якут ПНИИС») — единственного НИИ северо-востока России, изучающего проблемы строительства на вечной мерзлоте. С 1976 года в институте направление по осно-

ваниям и фундаментам ведет кандидат технических наук, почетный строитель России, почетный и заслуженный строитель Якутии, лауреат Государственной республиканской премии в области науки и техники Анастасия ЦЕЕВА.

«СГ»: Анастасия Николаевна, расскажите об основных видах деятельности института.

Анастасия Цеева: Это выполнение научно-исследовательских работ, проектирование зданий и сооружений; обследование зданий и сооружений и их несущих конструкций. Мы занимаемся инженерными изысканиями для строительства, обследованием состояния грунтов оснований зданий и сооружений, внедрением научно-технических достижений и новой техники. «ЯкутПНИИС» разрабатывает нормативные, технические и технологические документы, альбомы типовых рабочих чертежей на конструкции массового применения (сборные железобетонные сваи для вечномерзлых грунтов, в том числе высокоминерализованных, сборные железобетонные плиты предварительно напряженные для автомобильных дорог общего пользования и аэродромных покрытий), стандарты организаций, проводит испытания стройматериалов, изделий и конструкций, включая исследовательские, межведомственные, квалификационные, сертификационные.

«СГ»: Это широкое поле деятельности, охватывающее практически все стороны строительства с учетом климатических и особых грунтовых условий.

А.Ц.: Я остановился на испытаниях свайных фундаментов, которые происходят в полевых условиях с широкой географией — от Ямала до Чукотки. Часто сваи испытывают на неблагоприятных для строительства площадках. В качестве примера приведу площадки ВСТО (строительство НПС в Олекминске и Якутской ГРЭС-2 — первая и вторая очереди), площадку строительства водозабора в городе Удачном, строительство школ и школ-садов в улусах, где характерной особенностью являлись высокие температуры грунтов и медленные темпы их остывания после производства работ по устройству свайных фундаментов.

При исследовании новых типов свай мы обязательно проводим натурные испытания буронабивных, буроинъекционных, винтовых свай в различных мерзлотно-грунтовых условиях.

«СГ»: Поясните подробнее?

А.Ц.: Вдавливание свай статическими нагрузками — самое точное испытание, определяющее фактическую несущую способность свайного фундамента. Строительными нормами определено, что фундаментная конструкция объекта должна подвергаться этим испытаниям в пределах 1% от устанавливаемых свай. Технология испытаний свай в многолетнемерзлых грунтах также значительно отличается от технологии проведения испытаний в талых грунтах. Если в талых грунтах испытания могут завершиться за один день, то в многолетне-мерзлых могут продолжаться порядка месяца, особенно в сильноталых и в пластично-мерзлых грунтах. При проведении испытаний зимой или весной применяются температурные коэффициенты, позволяющие установить фактическую несущую способность свай в самый теплый период года. Испытания проводятся по ГОСТ 5686-2012.

Для испытаний часто используются металлические балки, привариваемые к анкерным сваям. Нагрузка передается на испытываемую сваю посредством гидравлических домкратов с упором их на балку. При этом на сваю переда-

ются нагрузки, в 1,5 раза превышающие максимальные нагрузки от возводимого объекта. При испытаниях вдавливающими нагрузками испытываемая свая загружается ступенями и выдерживается на данной ступени нагрузки до стабилизации осадок. Стабилизация считается наступившей, когда осадка сваи достигает величины 0,2 мм за последние 24 часа наблюдений. Кроме проверки на вертикальное вдавливание, испытания проводятся для определения восприятия сваями горизонтальных нагрузок и выдерживающих усилий.

«СГ»: Испытание на выдергивание проводится по тем же правилам и нормативам, что и процесс вдавливания?

А.Ц.: Да, только в этом случае анкерные сваи подвергаются вдавливанию, так как домкрат устанавливается на опорную платформу, и он тянет испытываемую сваю вверх. Горизонтальное тестирование предназначается для того, чтобы определить, смогут ли установленные в грунт сваи выдержать линейные нагрузки, возникающие при годовых температурных перепадах в фундаментных балках здания или в конструкциях линейных сооружений (эстакады, трубопроводы). При этом сваи подвергаются изгибу. При указанных испытаниях гидравлический домкрат устанавливается в горизонтальной плоскости между двух свай, упираясь в их торцы. Создаваемое домкратом давление отклоняет стойки на определенную величину, которая должна соответствовать расчетной.

Такая проверка работы свай для ответственных объектов проводится и на стадии проектирования, и в период строительства. К примеру, на стадии проектирования комплекса зданий Якутской ГРЭС-2 (вторая очередь) проведены испытания 15 свай. Результаты испытаний показали, что на одной и той же территории несущая способность свай длиной 10 м изменяется от 21 до 120 тс. Это показывает, как важно проверить, какую нагрузку несут сваи, и позволяет назначить оптимальную глубину заложения фундамента.



Владимир ТЕН

В конце декабря в Тамбове по инициативе главы региона Максима Егорова прошел форум «Тамбовская область: время новых решений», участники которого выдвинули свои предложения по трем основным направлениям — АПК, туризм и технопарки — и разработали новые проекты развития территорий. Так получилось, что масштабные перемены, происходящие в стране (в том числе в рамках национальных проектов), Тамбовскую область некоторое время обходили стороной. Но сейчас ситуация изменилась: у региона с октября новый руководитель — бывший заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров, который, ознакомившись с ситуацией в области, убедился: нужны большие позитивные перемены, чтобы вывести ее из «серой» зоны в лидеры среди субъектов РФ по целому ряду показателей. Но как это сделать? Одной энергии и знаний главы региона мало, надо привлекать местный актив, администрацию, специалистов и экспертов, зарекомендовавших себя на федеральном уровне.

Поэтому на форум и собрались архитекторы и урбанисты со всей страны, а также главы муниципальных образований и районов области, самые активные местные жители. За три дня участники обсудили актуальные мировые и общероссийские тренды в градостроительстве, удачные решения в развитии общественных пространств, а также особенности развития муниципальных образований и сельских поселений региона, открывающие уникальные возможности для роста. Приглашенные эксперты провели целую серию мероприятий разного формата. Например, заместитель генерального директора фонда «ДОМ.РФ» Антон Финогенов рассказал, как можно принять участие в федеральных программах и получить финансирование на развитие инфраструктуры. По его словам, всегда больше шансов у проектов с синергетическим эффектом, в которые готов вложиться местный бизнес и которые получили одобрение местных жителей. В свою очередь, специалист по работе с сообществами Любовь Гурарий провела воркшопы для жителей Тамбова и Мичуринска, которые, работая в группах, поделились собственным видением своих дворов через два-три года — организованных и преобразованных с учетом пожеланий населения и особенностей территорий. А основатель бюро Progress 88 Константин Ларин и создатель «Урбан-лаборатории» МГУ Марина Левашова обсудили с участниками мероприятия принципы формирования городской среды в разных контекстах — от безопасности до эстетики — на примерах из нескольких стран.

В кулуарах форума обозреватель «Стройгазеты» представила возможность побеседовать с губернатором Тамбовской области Максимом ЕГОРОВЫМ.



«СГ»: Максим Борисович, какие цели вы преследовали, проводя форум? Что мероприятие даст Тамбову?

Максим Егоров: Первое, что хотелось бы отметить, — форум мы проводим для того, чтобы определить вектор развития региона. Президент РФ поставил задачу к 2035 году добиться повышения комфортности городской среды в цифровом выражении в полтора раза. Я поставил себе задачу сделать еще больше — в два раза. В Тамбовской области много хороших уютных городов. Но, надо признаться, какие-то знаковые общественные пространства здесь отсутствуют, а дворы в маленьких городах и сельской местности пока оставляют желать лучшего. Именно для того, чтобы исправить эту ситуацию, в Тамбовской области был запущен проект «Дворы Тамбовщины», на который только в следующем году будет выделено полмиллиарда рублей. Но для того, чтобы толково использовать выделяемые средства, нужны новые идеи, новые взгляды и решения. Поэтому у нас и возникла мысль — пригласить специалистов, дизайнеров, архитекторов. Буквально перед нашей с вами встречей я беседовал с ведущими участниками форума, было много креатива, интересных, порой даже неожиданных предложений.

Если думать о позитивном развитии области, нам в первую очередь надо добиться, чтобы молодежь не уезжала: без этого обеспечить процветание невозможно. А без комфортной современной среды для жизни удержать молодежь не получится.

Кстати, это не первое мероприятие такого рода: всего пару недель назад мы собрали активистов со всей области, сформировали из них группы во главе с руководителями муниципальных образований, заранее определили восемь перспективных направлений развития региона. И одна из групп как раз занималась вопросами формирования комфортной городской среды, где приоритетным стало развитие дворовых территорий. Так что сегодняшнее мероприятие — логическое продолжение той работы.

«СГ»: Все это требует активного участия тамбовских строителей. А каково состояние дел в областном стройкомплексе?

М.Е.: В настоящее время более 3% населения, занятого в экономике региона, работает в сфере строительства. У более



Тамбов решает по-новому

Максим Егоров продвигает позитивные перемены в области

1500 юридических лиц основным видом деятельности являются опять же строительство и инженерные изыскания.

В области действуют стройкомпании, располагающие достаточным опытом, передовым оборудованием, крепкими трудовыми коллективами. Среди них есть организации, становившиеся победителями различных федеральных конкурсов, есть обладатели золотого знака «Надежный застройщик России».

Неплохо у нас обстоят дела и с производством стройматериалов. Особо хотел бы остановиться на деятельности по-настоящему уникального предприятия — Бокинского завода строительных конструкций, выпускающего широкий ассортимент железобетонных изделий для строительства промышленных зданий и сооружений. Кстати, глава Минпромторга Денис Мантуров, недавно побывавший в области, посетил завод и был впечатлен работой предприятия. Также в области работает АО «ТАМАК». Это российско-немецко-австрийский производитель цементно-стружечных плит (ЦСП) — крупнейшая компания в СНГ и Европе, а также ведущий российский производитель быстровозводимых домов из клееного бруса, фахверковых зданий и домов из ЦСП. На данный момент до 80% произведенных на предприятии домокомплектов уходит на экспорт, в Австрии и Германии большой популярностью пользуются «тамбовские дома», за которыми выстраивается очередь.

Кроме того, у нас работают ЗАО «ИЗОРОК», известный российский производитель теплоизоляционных материалов европейского качества, и компания «Металл Сервис» — крупный тамбовский производитель металлоконструкций для строительства, ставший, кстати, одним из основных поставщиков металлоконструкций для быстровозводимых «ковидных» госпиталей.

Отдельно хотелось бы сказать, что Тамбовская область по итогам национального рейтинга состояния инвестиционного климата уже четвертый год подряд остается лидером по показателю эффективности процедур выдачи разрешений на строительство.

«СГ»: Какие планы у руководства области по трансформации региона в свете национальных проектов «Жилье и городская среда» и БКАД?

М.Е.: Я стараюсь смотреть шире и уверен, что не надо замыкаться только на двух названных нацпроектах. Например, заходим во двор, и здесь все надо решать в комплексе: заниматься не только самим двором, но и отремонтировать кровлю, фасад, прилегающие дороги, облагородить окружающее пространство, то есть решить сразу все проблемы. Я за то, чтобы консолидировать национальные проекты, а не распылять средства на решение отдельных, даже, может быть, острых проблем. Зачем, отремонтировав двор, через год опять возвращаться туда же для обновления фасада?!

Если говорить об объеме построенного в области жилья, то в нынешнем году мы введем 760 тыс. «квадратов». Конечно, для нас рекордным был прошлый год, когда мы ввели в эксплуатацию 900 тыс. В любом случае, мы очень ответственно подошли к поручению заместителя председателя правительства РФ Марата Хуснуллина — из года в год наращивать объемы ввода. С этой целью хотим привлечь крупных федеральных игроков в сфере строительства жилья. У нас есть хорошие, прекрасно зарекомендовавшие себя застройщики, но когда

на этом рынке появится конкуренция, эффект будет двойной. Разумеется, параллельно с возведением жилья у нас будет идти строительство объектов инфраструктуры и соцкультбыта, в том числе школ, детских садов. То есть нам необходимо максимально использовать возможности всех запущенных проектов, не только «Жилье и городская среда», но и, скажем, проекта «Новый облик сельских территорий», в котором мы участвуем на положении лидеров, как и в проекте по комплексному развитию села, который курирует Минсельхоз РФ. Кстати, этот проект очень хорошо у нас пошел.

Тамбовская область подает заявки на участие и в инфраструктурных проектах. Например, считаю очень перспективным проект по комплексному развитию территорий. Мы намерены активно развивать это направление.

«СГ»: Как опыт одного из бывших руководителей профильного федерального министерства помогает вам в реализации больших планов, связанных со строительством?

М.Е.: Опыт работы в Минстрое, конечно, очень помогает. В бытность замминистра мне необходимо было в деталях владеть ситуацией, быть максимально информированным о положении дел в субъектах, в том числе и в Тамбовской области. А выезжая в поездки по регионам, я старался не замыкаться только на «своей» профильной тематике, стремясь охватить все проблемы и аспекты, которые могут касаться Минстроя. И это правильный подход, который потом очень помогал при детальном разборе проблематики того или иного региона. К тому же, работая в Минстрое, я был знаком со всеми заместителями губернаторов, которые курировали в субъектах строительный блок и ЖКХ.

«СГ»: Тамбовская область — ярко выраженный сельский регион. Как здесь развивается индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)?

М.Е.: Жилфонд региона наполовину состоит из частных домов, и для Тамбовщины ИЖС — основной резерв роста объема строительства жилья. Кстати, 24 декабря нами с «ДОМ.РФ» было подписано соглашение, в рамках которого каталог проектных решений по ИЖС теперь будет доступен для частных застройщиков области.

Я встречался с руководством Сбербанка. Мы говорили о перспективах кредитования ИЖС. Известно, что, когда соответствующий закон будет принят, в соседней Липецкой области должна пройти апробация этих законодательных новаций. Собственно, в Сбере готовы после принятия закона начать повсеместно кредитовать ИЖС, а в Тамбовской области востребованность таких кредитов велика. Что касается госпрограммы по льготной ипотеке с максимальной ставкой 7%, в нынешнем году было выдано около 1200 таких кредитов. До конца года эту цифру доведем до полутора тысяч.

«СГ»: Вот уже несколько лет «Стройгазета» реализует спецпроект «Развитие регионов», рассказывая о работе и достижениях стройкомплекса того или иного субъекта РФ. Тамбовская область не хочет принять участие?

М.Е.: Давайте! Я согласен. Для нас это будет своего рода новый вектор деятельности, позитивный опыт, который, думаю, пойдет на пользу всему российскому стройкомплексу.

МНЕНИЕ

Разговор с профсоюзным Дедом Морозом

Борис СОШЕНКО, председатель Профсоюза строителей России

Это было давным-давно, в сказочные времена. Но это правда: наш профсоюз был мощным, сильным и богатым, поголовно объединял всех строителей страны — более десяти миллионов человек. Был владельцем множества различных зданий и сооружений — домов культуры, пансионатов, санаториев, спортивных объектов, пионерских лагерей, лечебных учреждений... С особой любовью выполнял роль круглогодичного Деда Мороза — щедрой рукой раздавал из своего волшебного мешка льготные, а то и бесплатные путевки, оказывал профсоюзную помощь, выдавал подарки к праздникам и дням рождения, талоны на лечебное питание и т.д. и т.п. Все изобилие держалось в основном на одном проценте профсоюзных взносов от зарплаты каждого члена профсоюза. И заметьте, этот процент не изымался бухгалтерией, каждый член профсоюза самостоятельно отдавал его в своей первичке профсоюзному сборщику взносов.

Но времена изменились... Профсоюзная собственность рухнула — где под натиском рейдерских бригад с битами, где при посредничестве самих профсоюзных боссов, стремившихся вбежать в рынок не попошайкой, а его хозяином. Рухнула и армия членов профсоюза, усохнув почти в сто раз. Один процент, изымаемый уже бухгалтерией, остался, но и он стал как-то незаметно растворяться при движении по профсоюзным снабжающим «капиллярам», обеспечивающим полноценную жизнь профсоюзным органам...

И тем не менее, Дедом Морозом, особенно перед Новым годом, все равно хочется быть! Хотя сомнение мучает: хватит ли сил и возможностей?! Тем более в этот уходящий пандемийный жуткий год.

Но нам есть на кого опереться. Посмотрите, как замечательно работают наши строители. Несмотря на все сложности, объем строительно-монтажных работ растет. К началу зимы введено 82,2 млн квадратных метров жилья, а это 130,3% к одиннадцати месяцам 2020 года. Объемы выпуска основных видов стройматериалов, изделий и конструкций тоже заметно превышают прошлогодние показатели. Производство цемента — главного хлеба строительной отрасли — составило 45,4 млн тонн (104,6% к 2020-му).

К тому же более плодородной стала профсоюзная нива, с которой собирается процент взносов: среднемесячная заработная плата одного работника в стройотрасли составляет уже 50,6 тыс. рублей. Правда, реальное значение этого показателя находится на уровне 28,4 тыс. Такая в среднем зарплата у рядового члена профсоюза.

На защите прав и интересов

Служба у профсоюзного Деда Мороза в нынешних экономических условиях оказалось делом нелегким. Он не только утратил собственность, помогавшую ему решать многообразные социальные проблемы своих подопечных — в укреплении здоровья, в культурном досуге, при занятиях спортом, воспитании и оздоровлении детей, — но и лишился своих основных возможностей в отстаивании прав работника на безопасный труд, равноправный диалог с работодателем в трудовых отношениях по вопросам заработной платы, трудоустройства, незаконных увольнений. Все решает рынок, а в самых острых случаях — банкротство. К тому же Дед Мороз практически потерял своих верных помощников — полноценные трудовые и правовые инспекции, на плечи которых в сказочные времена государством была возложена обязанность заботиться об условиях труда и соблюдении социальных и трудовых прав работника.

Российским строителям еще есть на кого опереться



OMOROSS.RU

Но немало повидавший Дед Мороз, проживший в России почти полтора столетия, сумел приспособиться к сложившимся условиям и, опираясь на Конституцию, шаг за шагом возвращал себе привилегию заботиться о работнике. Основным его инструментом стали соглашения, заключаемые в каждой отрасли и в каждом отраслевом профсоюзе. Так, в декабре 2020 года на федеральном уровне заключено очередное Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ на период до 2024 года. Оно зарегистрировано Федеральной службой по труду и занятости и действует с января 2021 года.

Отраслевое соглашение является минимальным (базовым) стандартом для организаций строительного комплекса и распространяется на работодателей, состоящих в Российском союзе строителей. К соглашению может присоединиться и работодатель, не состоящий в союзе. Для этого он должен обратиться с соответствующим заявлением. Если же он не обратится, но при этом не представил мотивированный отказ от соглашения, то автоматически считается к нему присоединившимся... Эта маленькая поправка от законодателя позволила Деду Морозу раскрыть профсоюзный зонтик дополнительно над значительным числом подопечных.

Соглашение служит основой коллективных договоров, территориальных и региональных отраслевых соглашений и имеет прямое действие для организаций строительства и промышленности стройматериалов, в том числе не заключивших колдоговор. Оно определяет основные параметры условий труда и его оплаты, социальные и многие другие обязательства работодателя, закрепленные колдоговором перед своими работниками. Соглашение гарантирует участие представителя работников в совете директоров с правом совещательного голоса. Это делает процесс принятия решений более открытым, повышает уровень общественного контроля, позволяет оперативно получать информацию, участвовать представителям работников во всех этапах обсуждения, разработки проектов и принятия решений, которые затрагивают законные права и интересы работников организации и профсоюза, и реализовывать право работников на участие в управлении организацией.

Маленький пример. Свердловской областной организации при заключении отраслевого соглашения на 2021-2023 годы удалось сохранить все гарантии и компенсации, связанные с введением специальной оценки условий

труда, дополнительные гарантии пострадавшему на производстве. В случае гибели на производстве семье работника выплачивается 1 млн рублей из средств работодателя, а в случае получения инвалидности работодатель выплачивает единовременную компенсацию в размере до 75% годового заработка.

В течение многих лет наш профсоюз выдвигает предложение, чтобы действие коллективного договора распространялось только на членов профсоюза. Причина простая — привлечение в профсоюз новых членов. При этом действовать можно двояко: прямо вписать соответствующее положение в колдоговор, однако чаще всего работодатели по известной причине на это не соглашаются, и тогда применяется «метод Деда Мороза» — дополнительные льготы. Так поступили, к примеру, в ПАО «Ураласбест»: в 2020 году после долгих переговоров с руководством председателю профкома Леониду Ремезову удалось добиться заключения соглашения, в котором увеличены социальные гарантии именно для членов профсоюза. Профком комбината заключил со сторонними организациями Асбеста и Екатеринбурга около сорока договоров на предоставление скидок на услуги культурно-досугового и спортивного направлений. Во многих торговых центрах при предъявлении профсоюзного билета комбината можно получить скидку на приобретаемый товар или услуги, что особенно актуально в преддверии Нового года.

А профсоюзной организацией АО «Тат-электромонтаж» (председатель профкома Андрей Бурьлин) с руководством предприятия заключено дополнительное соглашение к колдоговору, действие которого распространяется только на членов профсоюза.

Благодаря такому подходу на многих предприятиях отрасли были сохранены рабочие места и все социальные гарантии, проиндексирована заработная плата.

Практика правозащитной работы профсоюза показывает — возможность получения своевременной и квалифицированной правовой помощи от профсоюзной организации является мощнейшим мотивирующим фактором для вступления в профсоюз. У профсоюзного Деда Мороза в связи с этим в канун Нового года есть особый повод для гордости — результаты его правозащитной деятельности. Он взял калькулятор и подсчитал экономический эффект своих визитов в суды различного уровня, где поддерживал судебные иски работников к своим работодателям. Несмотря на малочисленность команды правовых инспекторов (в штате их всего 10 человек, в то время как в сказочном далеке их было несколько сотен), ему только за два последних года удалось взыскать с работодателей в пользу работников более 54 млн рублей заработной платы.

Интернациональная солидарность

...Скоро Деду Морозу предстоит долгая дорога в Комсомольск-на-Амуре, там у него весьма вероятно встреча с китайским коллегой на объектах нефтеперерабатывающего завода, где вот уже на протяжении нескольких недель в буквальном смысле бунтуют десятки китайских строителей. Сначала они объявили забастовку из-за невыплаченной зарплаты. В результате их отстранили от работы свои же китайские коллеги из компании «Петро Хэуа» (якобы по причине их низкой квалификации). Теперь забастовщики время от времени в сопровождении ГИБДД, полиции, а порой и бойцов Росгвардии ходят с плакатами по улицам города и требуют отправить их домой. Желание это, конечно, законное. Но как объяснили в пресс-службе заказчика, сделать это непросто: границы Поднебесной из-за пандемии COVID-19 на замке.

«Петро Хэуа» ведет строительство комплекса гидрокрекинга в качестве основного подрядчика. Заказчик проекта — Комсомольский НПЗ (входит в НК «Роснефть»). Само предприятие соблюдает контрактные обязательства, задолженности перед подрядчиками нет, а к отстранению китайских строителей от работы отношения не имеет, уточнили в его пресс-службе.

Конечно, китайский Новый год (год Тигра) наступит не скоро — 12 февраля. Праздновать его будут две недели — до конца февраля. Время еще есть. Тем не менее, у нашего Деда Мороза есть доброе стремление проявить солидарность с китайским коллегой и пожелать нашим братьям встретить свой Новый год дома.

Подготовил Иван ДЕНИСОВ



Алексей ЩЕГЛОВ

Уходя на новогодние каникулы, депутаты Госдумы РФ приняли решение о переносе сроков обязательной установки интеллектуальных приборов учета (ИПУ). Законопроект, содержащий соответствующие поправки, стал логичным продолжением развития ситуации вокруг «умных» счетчиков. Напомним, что согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», с 1 июля 2020 года электросчетчики устанавливают только сетевые компании и гарантирующие поставщики, а с 1 января 2022 года такие приборы в идеале должны были быть только интеллектуальными. За неисполнение требований закона для компаний-нарушителей предусматривались весьма чувствительные штрафные санкции. Однако процесс установки ИПУ в жилом секторе продвигался с большими затруднениями. И осенью 2021 года Минэнерго РФ опубликовало на портале regulation.gov.ru проект правительственного постановления, в котором предложило продлить переходный период для обязательной замены счетчиков электроэнергии на ИПУ. В этом документе министерство предложило отложить применение штрафов до 2024 года. Предполагается, что до этой даты поставщики электроэнергии будут только проверять исправные счетчики, а не заменять их повсеместно на «умные» приборы. Принимая в расчет эти обстоятельства, депутаты в своем законопроекте внесли соответствующую «норму-отсрочку». «С учетом принятых на уровне правительства решений, предлагается перенести срок возможности привлечения к административной ответственности гарантирующих поставщиков и сетевых организаций за установку приборов учета на 2024 год», — декларируется в пояснительной записке парламентариев.

Происходящее лишний раз подтверждает,



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

Пока без штрафов

За промедление с установкой «умных» счетчиков наказывать не будут. По крайней мере — до 2024 года

что, несмотря на верные управленческие усилия и законодательные решения, процесс установки интеллектуальных приборов учета в масштабах страны оказался трудоемким, капиталозатратным и очень медленным. И совсем неслучайно летом 2021 года глава Минэнерго РФ Николай Шульгинов сказал, что замена счетчиков будет происходить постепенно, как минимум в течение 15 лет. Причем эффективность внедрения данного оборудования зависит от многих факторов, поэтому расходы на их установку могут быть весьма разными. Так, осенью текущего года в

министерстве энергетики отмечали, что сетевые организации и гарантирующие поставщики в 2022-2023 годах установят накопившийся объем приборов учета, если даже потребители не осуществили их установку или проверку. Суммарно в указанный период установке подлежат свыше 8,5 млн приборов. При этом в ведомстве уточнили, что компаниями уже выполнен значительный объем такой работы: с 1 июля 2020 года до конца 2021-го будет установлено либо проверено около 4,5 млн подобных интеллектуальных smart-систем.

Менее

10%

составляет сейчас, по данным Минэнерго РФ, доля «умных» счетчиков в российском сетевом комплексе. Для их повсеместного внедрения понадобится около 4 трлн рублей

Ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов позитивно оценивает принятое властями решение. «Проверка и установка интеллектуальных приборов учета — это сложная задача, компании не освобождаются от ее реализации. Однако перенос штрафов для них — логичное и обоснованное решение, учитывая недостаточный объем производства отечественных систем учета, возникшие в мире проблемы с нехваткой электронных комплектующих и другие сложности», — заявил «Стройгазете» эксперт.

По его мнению, отсрочка избавит процесс установки таких приборов от излишней спешки, позволит компаниям экономить ресурсы, снизит избыточное административное давление, поможет улучшить качество работ. И, конечно, нужно не забывать, что интеллектуальные системы учета — лишь один из элементов повышения уровня энергоэффективности в ЖКХ. Есть и другие, не менее важные, факторы улучшения параметров производственных и экономических процессов, в том числе компаниям необходимо сокращать потери ресурсов при производстве электроэнергии и тепла, улучшать теплоизоляцию зданий и инфраструктуры, продолжать информационную работу среди потребителей, бороться с неплатежами и так далее.

«Принятые решения о переносе штрафов не окажут негативного воздействия ни на работу ЖКХ в целом, ни на состояние каких-либо отдельных направлений жилищно-коммунального сектора», — делает вывод Дмитрий Баранов.

Интеллект для ЖКХ

Искусственный разум проследит за работой московских коммунальщиков

Алексей ЩЕГЛОВ

В Москве все шире внедряют цифровые технологии в различные сферы городского хозяйства. В конце декабря столичный Департамент по конкурентной политике выступил уполномоченным органом по закупке в рамках конкурсных процедур нового оборудования, которое позволит выявлять неочищенные от снега дороги, открытые люки, недочеты в освещении городских пространств, проявления вандализма, фиксировать другие «отклонения от нормы» на городских улицах. Заказчиком выступил Департамент информационных технологий (ДИТ) Москвы.

В столице уже два года используют нейронную сеть в городской системе видеонаблюдения, чтобы находить для операторов Центра фиксации нарушений потенциальные изъяны. Новое оборудование станет частью формирующейся архитектуры московской системы искусственного интеллекта, который с помощью сети видеочкамер будет контролировать работу коммунальщиков. Предполагается, что в Москве используют систему CitySoft, аналогичную той, что в середине декабря «Ростелеком» начал внедрять в Казани. Как сообщили «Стройгазете» в ДИТ, пользоваться этими данными смогут сотрудники московского ГКУ «Новые технологии управления» и «иные лица, в компетенцию которых входит фиксация нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Глазами системы станут 110 тысяч камер видеонаблюдения, установленных на входных группах, во дворах, а также на общественном транспорте и спецтехнике. После предварительного обучения нейронная сеть



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

начнет анализировать скриншоты с камер. Согласно задачам, указанным в конкурсной документации, без участия человека искусственный интеллект должен распознавать 12 типов нарушений, в том числе складирование («навалы») снега на газонах, тротуарах и проезжей части, неубранную наледь на скамейках и пешеходных дорожках, неочищенные от снега детские площадки. Также нейронная сеть просигнализирует о незаконно нанесенных на стены граффити, выбоинах и ямах на дорогах, открытых люках, авариях, припаркованных автомобилях, мешающих уборке снега, переполненных мусорных контейнерах и даже о неудовлетворительном содержании цветников перед домами.

В ДИТ также отмечают, что развитие системы позитивно влияет на показатели работы городских служб. Предполагается, что ее возможности продолжают прогрессировать. И со временем искусственный интеллект не только проследит за работой коммунальщиков, но и поможет выявлять граждан, выбрасывающих мусор в неположенных местах, фиксировать другие правонарушения. И это прекрасное будущее наступит быстрее, чем некоторые предполагают. Поэтому, чтобы не попасть в прицел камер и не получить административный штраф за загрязнение городских улиц, лучше уже сегодня научиться вести себя культурно.

XVII ВСЕРОССИЙСКИЙ
ФОРУМ-ВЫСТАВКА

ГОС ЗА КАЗ

ВРЕМЯ
РОССИЙСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ 2.0

6-8 апреля 2022

Инновационный центр
«Сколково»

forum-goszakaz.ru

8 800 250 99 84

ЖКХ



Холодно, еще холоднее Почему политика энергосбережения забуксовала на пороге конечного потребителя?

Александр РУСИНОВ

Минуло 12 лет с введения федерального закона № 261 «Об энергосбережении...», но и по сей день ряд его важных постулатов не действует. В частности, не всегда удается повысить энергоэффективность многоквартирных домов (МКД) при капремонте. Механизм энергосервисных контрактов, который должен был сыграть в этой работе ключевую роль, остается невостребованным. До сих пор некоторые новостройки вводятся в эксплуатацию с грубыми нарушениями требований по энергоэффективности. Почему энергетическая расточительность столь живуча и как ее преодолеть, обсудили представители власти, руководители теплогенерирующих компаний, эксперты отрасли и общественники на декабрьской конференции в Новосибирске.

В столице Сибирского федерального округа (СФО) более 60% теплотребления приходится на долю физлиц, проживающих в частных домах и квартирах. Тарификация, ценовая политика в сфере теплоснабжения в силу социальной значимости находится под постоянным вниманием властей и общества. При этом сдерживание роста тарифов способно привести к недофинансированию важных работ по поддержанию на нормативном уровне технического состояния сетей теплоснабжения и центров тепловой генерации. Оптимальный способ удержания роста платежей «за тепло» для населения — снижение теплотребления за счет мероприятий по повышению энергоэффективности.

По оценке заместителя директора по перспективному развитию дирекции по теплоснабжению ООО «Сибирская генерирующая компания» Александра Григорьева, значительный потенциал энергосбережения скрыт в программах капремонта МКД: «Если делать ремонт, осуществляя полноценный комплекс работ по повышению энергоэффективности (качественное утепление оболочки дома, обновление инженерных систем с установкой современного регулирующего оборудования и т.п.), можно достичь 35-процентной экономии тепловой энергии». Например, для МКД жилой площадью 4-5 тыс. кв. метров при действующей в Новосибирске стоимости гигакалории (1505 рублей) снижение теплотребления на 35% означает ежемесячную экономию 30-40 тыс. рублей.

И.о. исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области Дмитрий Кулешов не разделял оптимизма коллеги. По его оценке, дома после «углубленного» энергоэффективного капремонта показывают сокращение потребления энергоресурсов вовсе не на 35%, а на 5, максимум на 10%.

«Обычный» капремонт не поможет

К сожалению, работы, обычно выполняемые подрядчиками при «среднестатистическом» капитальном ремонте МКД, определяются ограниченными финансовыми ресурсами региональных фондов модернизации ЖКХ и практически не решают задачи повышения энергоэффективности домов. Особенно это заметно сегодня, когда более половины конкурсов по выбору подрядчиков на капремонт МКД приходится объявлять несостоявшимися — из-за резкого роста цен на стройматериалы претендентов нет. Компании не хотят работать себе в убыток, а принятые механизмы повышения фиксированной цены контрактов по постановлению правитель-

ства РФ от 30 сентября 2021 года № 1667 до сих пор полноценно не действуют.

Дмитрий Кулешов напомнил: техническое задание на капремонт МКД для подрядчиков формирует управляющая организация (ТСЖ или УК), исходя из имеющейся информации о техническом состоянии конкретного дома, степени износа его конструкций и инженерных систем. При этом из возможных мероприятий по повышению теплоэффективности в реальный перечень работ чаще всего попадают лишь минимальное утепление чердачного перекрытия и замена окон в местах общего пользования. Объективным ограничителем является максимальная сумма финансирования, в свою очередь определяемая предельным размером взносов жителей на капремонт.

Возможности господдержки

Однако в отдельных случаях, как указал Дмитрий Кулешов, МКД может получить дополнительное финансирование на усиление именно энергосберегающей части капремонта. Для этого ему нужно попасть в специальную программу «Поддержка энергоэффективного капремонта», основанную на действии закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ и постановления Правительства РФ от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта МКД». В регионе выполнение указанной программы курирует Министерство ЖКХ и энергетики Новосибирской области.

В случае «вхождения в программу» раздел повышения энергоэффективности при капремонте будет проработан комплексно, дом оборудуют системами автоматического регулирования подачи теплоносителя, в нем модернизируют системы отопления, утепляют фасады, входные группы, подвальные помещения, отремонтируют трубопроводы горячего водоснабжения (с дополнительным утеплением), установят циркуляционный трубопровод с насосом в системе ГВС и т.п.

Попасть в программу непросто, но шанс есть — детальный план действий со всеми формами-таблицами для заполнения и рекомендациями содержится в методичке на официальном сайте Фонда ЖКХ. Если раньше, по информации Дмитрия Кулешова, такая поддержка была доступна только жителям домов, взносы которых на капремонт аккумулируются на спецсчетах, то с начала 2021 года местное Министерство ЖКХ и энергетики получило право выбрать для поддержки дополнительный перечень домов, капремонт которых финансируется региональным оператором из «общего котла».

Еще об одном инструменте поддержки рассказал председатель комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов Новосибирска Игорь Кудин. Он сообщил, что в Новосибирске действует муниципальная программа, позволяющая получать бюджетные субсидии на приобретение и установку в МКД систем автоматического регулирования подачи теплоносителя в контур теплоснабжения (САРТ). Цена комплекта САРТ — 160-250 тыс. рублей. Согласно схеме субсидирования, ТСЖ (или управляющей компании) достаточно профинансировать 30%, а 70% возьмет на себя бюджет. Пока спрос на упомянутое субсидирование невелик. По мнению Игоря Кудина, эксплуатирующие организации и население попросту мало информированы о такой возможности.

Административные дисбалансы

Анализируя причины пробуксовки энергосберегающих программ, исполнительный директор Фонда энергосбережения Новосибирской области Алексей Шибанов напомнил, что в соответствии с ФЗ «Об энергосбережении...» для осуществления энергосберегающих мероприятий ресурсоснабжающая организация вначале должна представить официально оформленные предложения по оптимизации потребления ресурса. Далее УК должны на каждом подлежащем капремонту доме утвердить перечень мероприятий общим голосованием собственников. После этого можно формировать техзадание и заявки на финансирование. Но по факту всего этого не происходит.

Есть и еще один дисбаланс: техническое задание на капремонт формируют УК, финансирование выделяется Фондом модернизации ЖКХ, а мэрия Новосибирска, которую Алексей Шибанов назвал «главным выгодоприобретателем» энергосберегающих мероприятий, остается в стороне от всех этих процессов, «не выполняя своих штатных функций».

По его сведениям, на сегодняшний день наибольший объем информации по результатам проведения энергосберегающих мероприятий сосредоточен в Департаменте образования мэрии Новосибирска, потому что уже 12 лет в городе проводится работа по оснащению приборами автоматического управления теплоснабжением подведомственных данному департаменту объектов. К настоящему времени оснащено свыше 200 объектов.

«Но совокупный результат данной работы мы не видим, потому что она не входит в контур управления программами энергосбережения в Новосибирске, которое осуществляет Департамент энергетики и ЖКХ, — констатировал Алексей Шибанов. — Думаю, в сложившейся ситуации не обойтись без депутатской комиссии, которая взялась бы за комплексное администрирование программы энергосбережения в целом и отдельных входящих в нее мероприятий».

Энергосервис: слово есть, а контрактов нет

С точки зрения общественника Андрея Gladchenko, несмотря на оптимистичные декларации, в энергосбережении по-настоящему не заинтересованы ни власть, ни генерирующие источники, ни жители. «Выходом может стать механизм, который заинтересовал бы бизнес зайти в работу по повышению энергоэффективности домов, обеспечив при этом экономию для жителей и дивиденды для себя», — резюмировал он.

«На самом деле механизм давно определен законом, он называется «энергосервисный контракт», — напомнил независимый аналитик энергетического рынка Сергей Бухаров. — Другой вопрос, насколько он работоспособен».

«Причины того, что энергосервисные контракты, особенно заключения которых установлены статьей 108 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе...», до сих пор не стали заметным инструментом при реализации программ энергосбережения, в том, что компании, которые занимаются энергосервисом, не хватает привлеченных финансов. Невозможно получить кредит на тот круг услуг, который прописан в энергосервисных контрактах. Поэтому в данную сферу деятельности могут заходить только компании с большим собственным капиталом», — отметил Алексей Шибанов.

К сожалению, на практике и наличия собственного капитала недостаточно, чтобы включить в работу схему энергосервисных контрактов. «В свое время в Новосибирске намерение принять участие в энергосервисных проектах декларировала компания «Ростелеком», — рассказал Алексей Шибанов. — Однако дальше намерения дело не пошло. Большой компании интересно брать крупный пакет энергосервисных услуг по комплексу объектов, формировать который — отдельная работа. Но даже не это главное. Любой крупный пакет должен состоять из отдельных объектов, соответствующие решения по которым все равно будут принимать собрания собственников». Без этих решений реализовать энергосервисный контракт невозможно. А заниматься продвижением решений через собрания собственников никто не хочет. Мне известна одна управляющая компания в Новокузнецке, которая нашла неформальный способ реализовывать энергосервисные проекты. Она вначале вкладывала средства в повышение энергоэффективности зданий без согласия жильцов, на свой риск, а потом, когда мероприятия завершились и появлялась реальная экономия ресурсов, фиксировала документально данный факт на общих собраниях, получая одобрение от жителей направить высвободившиеся средства на благоустройство и на развитие компании. Вышло, что жители продолжали платить за энергоресурсы столько же и при этом видели реальный доход от экономии, обращенный на их пользу. Но это редкий случай. В Новосибирске компаний, способных решить на такую схему работы, я не знаю».

По мнению Алексея Шибанова, если не брать в расчет вариант введения законодательного понуждения к энергосберегающим мероприятиям, для повсеместного запуска механизма энергосервисных контрактов нужно как минимум добиться осознанной заинтересованности собственников, довести до них понимание их личной ответственности за повышение общей энергоэффективности МКД, в которых они проживают. Пока такая заинтересованность, понимание ответственности в большинстве случаев отсутствуют.

Мастера менеджмента



Выбраны лучшие компании по управлению многоквартирными домами

Алексей ЩЕГЛОВ

В Санкт-Петербурге состоялось награждение призеров II Всероссийского конкурса лучших управляющих многоквартирными домами (МКД). Мероприятие прошло под эгидой Ассоциации «Р1» — ведущего российского объединения управляющих компаний (УК), товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), председателей советов МКД, а также экспертов в сфере недвижимости.

Конкурс стартовал в августе 2021 года, заявки на участие принимались до конца октября. На рассмотрение жюри поступило несколько десятков работ от УК, ТСЖ, ЖСК и советов МКД, к оценке которых присоединилось и население: народное голосование проходило в декабре на сайте «Р1». В ходе такого всестороннего отбора деятельность претендентов оценивалась сразу по нескольким критериям. В первую очередь в расчет принимались точность и оперативность выполнения компаниями своих обязательств, отсутствие аварий и инцидентов, контакты сотрудников с жильцами и уровень лояльности. В итоге первое место заняла УК «КВС-Комфорт» из Санкт-Петербурга. Сильной стороной деятельности этой компании стала организация ее сотрудниками ситуационных центров для общения с жителями. На втором месте оказалась УК «Территория» из Екатеринбурга — в числе ее достиже-

ний жюри особо выделило системность и комплексный подход при организации работ по управлению МКД. Так, для оперативного решения проблем, спорных вопросов и взаимодействия с жителями организация даже ввела в штат должность клиентского менеджера. При рассмотрении опыта этой компании члены жюри отметили перспективность медиации как способа досудебного урегулирования споров с жителями. На третье место вышла УК «Азбука быта» из Кирова. С 2019 года эта управляющая компания проводит для жителей бесплатные тренировки на открытом воздухе по разным видам спорта.

Также в рамках народного голосования был выбран «Лидер перемен». Этого звания удостоилось муниципальное предприятие «Водоканал» из Ханты-Мансийска, представившее на суд жюри результаты реализованного проекта по благоустройству сквера на месте пустыря. В 2021 году силами работников «Водоканала» заброшенная территория между домами полностью преобразилась: на ней было проведено озеленение и посажены декоративные и плодовые деревья и кустарники, установлены креативные скамейки ручной работы, оборудованы питьевой фонтанчик и бесплатная парковка при въезде. Сегодня огороженный декоративной изгородью сквер «Манжерок» стал визитной карточкой всего микрорайона и излюбленным местом отдыха местных жителей.

Сохранить сделанное

Ивановская область поддержит муниципалитеты в вопросе содержания благоустроенных территорий

Евгений ТОРГАШОВ

За последние четыре года в Ивановской области благоустроено 437 территорий, и более половины из них — в рамках программы поддержки местных инициатив. За тот же срок регион 18 раз стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, в результате чего обустроены общественные пространства в 14 городах.

«То, что мы строим, — это хорошо. Но сделанное еще нужно сохранить на многие годы, а следовательно, должным образом содержать», — заметил глава региона Станислав Воскресенский. Он объявил о принятом решении: деньги на последующее содержание общественных территорий в первый год после их благоустройства будут выделены муниципалитетам из областного бюджета.

Вопрос о содержании уже обустроенных пространств возник на традиционной декабрьской встрече губернатора с населением. Участники мероприятия обратили внимание на то, что благоустроить какой-то участок го-

рода — это только первый шаг, важно добиться, чтобы преобразованные площади, скверы и парки служили людям долгие годы. «В некоторых малых городах жители сами взяли на себя заботу о содержании тех или иных благоустроенных пространств, однако это произошло не везде. И правительство области обязательно поддержит муниципальные власти в вопросе содержания территорий», — отметил Станислав Воскресенский. — Такие работы должны вестись совместно с жителями. Там, где люди активно вовлечены в процесс, результат получается достойным».

Кстати

■ В 2022 году Ивановская область приступит к благоустройству общественных мест в пяти городах — победителях последнего Всероссийского конкурса: Юрьевце, Тейково, Кинешме, Кохме и Заволжске (первые три становятся победителями во второй раз). В новом году финансирование программы поддержки местных инициатив в регионе будет увеличено вдвое по сравнению с годом уходящим — до 100 млн рублей.

загородный
ДОМ

35-я Юбилейная выставка загородных домов, инженерных систем и отделочных материалов

7–10 апреля 2022
ВДНХ, Павильон 55

Забронируйте стенд
zagoroddom.com

Организатор
МVK Международная Выставочная Компания
zagoroddom@mvk.ru
+7 (495) 252 11 07

- Загородные дома
- Инженерные системы
- Строительные материалы

Siberian Building Week
Сибирская строительная неделя

18+

1-4 ФЕВРАЛЯ 2022

Международный форум - выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна

Более **300** компаний-экспонентов из России, стран СНГ, Европы, Восточной Азии!

Свыше **10000** профессиональных посетителей!

Событие года – Форум «Сибирь 2030. Строим будущее»

Более **50** дискуссионных площадок

sbweek.ru

SIBERIAN_BUILDING_WEEK

+7 (383) 363 00 63

ЦЕНТР ЭКСПО

НОВОСИБИРСК ЭКСПО ЦЕНТР



С новым годом!

Следующий номер «СГ» выйдет 14 января 2022 года

Главный новогодний персонаж обзавелся недвижимостью почти в каждом регионе России

POCHTA.DM.RU



Где живет Дед Мороз?

Зима в России — национальный бренд, как и Дед Мороз — добрый волшебник с мешком подарков. Всем известно, что самый главный Дед Мороз живет рядом с Великим Устюгом в Вологодской области. А его родственники близкие и дальние — по всей стране. И у них у всех есть недвижимость, которую волшебной семье предоставляют местные администрации.

Резиденция в кредит

У главного Деда Мороза владения обширны: не только персональный терем, но и целый туристско-рекреационный кластер «Великий Устюг — сказочная столица России», существующий с начала нулевых годов. По словам главы Вологодской области Ольги Кувшинниковой, в ближайшее время он будет расширен в три раза — до 150 гектаров. Впечатляют и планируемые финансовые вложения: на расширение кластера понадобится 7,2 млрд рублей. Только строительство нового дворца — старый всех желающих уже вмещает — обойдется (по несказочным расчетам) в более чем 400 млн рублей. Причем на эти цели область собирает привлечь федеральные инфраструктурные кредиты. Строить новую резиденцию для дедушки планируется из уникального в России материала — СЛТ-панелей, которые начали производить в городе Соколе Вологодской области. Новый дворец будет втрое больше нынешнего терема. Также развитие вотчины подразумевает строительство тематического парка с сетевыми отелями, местами общественного питания, аквапарком, центром активного отдыха и зоной развлечений.

Кстати

■ Этим список недвижимости, которой владеет большая морозная семья, конечно, не ограничивается. Резиденции волшебного Дедушки есть в Воронежской области, алтайской Белокурихе, в Сочи, Смоленске и т.д.

Урал Мороз

Младший брат Деда Мороза поселился на Урале, да не один, а со своей женой Весной Красной, в «Парке Сказов», первом в регионе тематическом общественном пространстве, посвященном традиционной уральской народной культуре — сказам Павла Бажова и русской сказке.

Ксения ТРОФИМОВА

Урал Мороз живет в огромном Теремном дворце, построенном из бревен. За пять лет работы парк не без помощи младшего Мороза привлек 415 тыс. туристов из разных регионов РФ и других стран.

Зимушка-Зима

В Архангельской области живет Зимушка-Зима. По легенде, 21 декабря 1882 года в снежную ночь у Мороза-батюшки и Метели-матушки родилась дочь, которую назвали Зимушка-Зима. Поселилась она в самом сказочном доме Яренска — двухэтажном белокаменном особняке 1820 года постройки, некогда принадлежавшем купцу Ешкелеву. Здание было отреставрировано на средства, полученные в рамках программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Архангельской области на 2011-2013 годы»: проект «Резиденция Матушки Зимы» в Ленском районе получил финансовую поддержку из областного бюджета.

В гости в Белокаменную

Главный Дед Мороз каждый год навещает столицу, где у него в музее-заповеднике «Кузьминки-Люблино» есть усадьба, состоящая из нескольких теремов: Деда Мороза, Снегурочки, библиотеки (тут живет Баба Яга). Усадьба была создана в 2005 году и пользуется неизменной популярностью у жителей и гостей столицы. Как и всякая недвижимость, усадьба требует ухода и периодической модернизации. В этом году терема подновили, добавили развлекательных площадок, установили новую трансформаторную подстанцию, заменили электросети.

Снегурочка и ледяной бар

Внучка Мороза Снегурочка — богатая костромская невеста: у нее есть не только терем в центре Костромы, но и целый парк развлечений. Родиной внучки считается село Щельково в 120 километрах от Костромы, где писал свою пьесу «Снегурочка» Александр Островский. Там же для одноименного фильма, снятого в 1968 году, была построена кино-деревня, а после завершения съемок все ее деревянные декорации перенесли на окраину Костромы, где и возник парк развлечений «Берендевка». В 2008 году в городе был также построен бревенчатый Терем Снегурочки, который работает круглый год. Особым летним удовольствием является посещение одной из комнат терема — ледяной (с постоянной температурой 14 градусов).

Кыш Бабай и Чысхаан

Родственники Дедушки живут и в Татарстане — в резиденции татарского лесного волшебника Кыш Бабая, которая находится в селе новый Кырлай в Арском районе. В прошлом году «домовладение Бабая» выиграло грант Ростуризма, на средства которого усадьбу обновили — построили новую скалу для змея Аджаха и открыли новый праздничный сарай-шатер.

А около поселка Томтор Оймяконского улуса Якутии в пещере под названием Эбе-Хая располагается ледовая резиденция Чысхаана — Повелителя Холода. Тут все наоборот — сюда зимой ходят погреться: в пещере постоянная температура -10°C (тепло, когда на улице -50°C). В пещере находятся ледяная подземная галерея, тронный зал Повелителя Холода — есть, что посмотреть.