



■ Одним из крупных объектов здравоохранения, построенных в республике за последние годы, является перинатальный центр в городе Якутске на 130 мест. Инвестиции в строительство семизэтажного здания общей площадью 30,3 тыс. квадратных метров составили около 3,8 млрд рублей



■ В 2022 году в Нюрбе сдадут в эксплуатацию современное здание Нюрбинского государственного передвижного драматического театра, который строится в рамках региональной части нацпроекта «Культура» и станет одним из объектов, приуроченных к Году столетия Якутской АССР

Республика Саха (Якутия)



**Строительная
газета**

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №66 (136) декабрь 2021

www.stroygaz.ru



Айсен НИКОЛАЕВ,
глава Республики Саха (Якутия):

Республика во многих отраслях экономики, социальной сферы и общественной жизни сумела в 2021 году обратить вызовы в преимущества и добиться серьезных успехов.

Стало традицией ежегодно вводить не менее 500 километров автомобильных дорог. За два последних года в республике построили и реконструировали 1 035 км дорог, в 2022-м введут еще не менее 500 км автодорог. Тогда же завершится асфальтирование автодороги «Колыма» от Нижнего Бестяха до Чурапчи. На федеральной дороге «Вилуй» начнут строить мост у Верхневилуйска — первый и крупнейший на Вилуе.

В Якутии идет самое масштабное переселение граждан из аварийного жилья. В этом году новое жилье получили почти 12 тыс. человек, что сопоставимо с числом жителей городов Вилуйска или Удачного. И это абсолютный рекорд за все годы программы расселения аварийного жилья! Впервые за десятилетия в рамках программы строятся новые дома в Арктике. Республика одной из первых в стране защитила заявку на инфраструктурный бюджетный кредит, за счет него будет подготовлена инфраструктура под строительство полумиллиона квадратных метров жилья. Более 15 тыс. жителей смогут поселиться в домах новых кварталов быстро растущих городов республики — Якутска и Нерюнгри.

Комфортное жилье — это не только теплые и благоустроенные квартиры и дома, это еще и окружающая человека среда, поэтому в будущем году из федерального бюджета по проекту «1000 дворов» направят 846 млн рублей на благоустройство 121 двора и общественного пространства в поселениях Якутии. В 2021 году был объявлен открытый конкурс на разработку мастер-плана города Якутска. Этот документ станет основой для достижения амбициозной цели развития столицы республики — к своему 400-летию Якутск намерен стать лучшим в мире городом на вечной мерзлоте: через 10 лет наш город должен быть образцом комфортной и устойчивой среды для жизни людей по лучшим мировым стандартам.

Якутия — единственный на Дальнем Востоке регион, где растет численность населения. При этом республика сохраняет лидирующие позиции по уровню рождаемости, занимая шестое место среди всех регионов страны и первое — на Дальнем Востоке. Мы сегодня как никогда близки к исполнению мечты о миллионной республике.



В интересах граждан

Руководство региона призывает ускорить темпы строительных работ

Владимир ЧЕРЕДНИК

В Республике Саха (Якутия) продолжается реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». С 2019 года в регионе введено в эксплуатацию 127 многоквартирных домов (МКД), из них 77 построены в 2021 году, до конца декабря планируется сдать в эксплуатацию еще 7 зданий. Таким образом, всего в рамках нацпроекта будут переселены свыше 18 тыс. человек и расселено 325 тыс. квадратных метров аварийного жилья.

«Традиционно в регионе основной объем сдачи объектов приходится на конец года — период достаточно напряженной, интенсивной работы для всего строительного комплекса и структур, осуществляющих надзор за вводом домов в эксплуатацию», — подчеркнул в рамках состоявшегося на днях совещания первый заместитель председателя правительства Республики Саха (Якутия) Кирилл Бычков.

Он призвал застройщиков не только ускорить темпы строительных работ, но и параллельно решать вопросы по оформлению необ-

ходимой документации. Главам муниципальных образований также рекомендовано оказать конкретную поддержку и содействие для оперативного завершения всех процессов.



КИРИЛЛ БЫЧКОВ, ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ):

«В соответствии с посланием главы Якутии Айсена Николаева в республике будет разработана программа стимулирования индивидуального жилищного строительства. Безусловно, таких проектов у нас будет много, в том числе в Якутске. Сегодня, к примеру, в регионе уже можно получить льготный кредит под 7% на собственный дом»

Окончание на с. 8

www.stroygaz.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

В интересах
граждан

с.7

Благодаря программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда активное строительство многоэтажек начато и в арктических районах республики. В настоящее время на этих территориях введены в эксплуатацию 11 МКД, до конца года будут введены еще два здания на 294 квартиры. И эта работа будет продолжена.

В частности, в Среднеколымском районе в течение 5 лет в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» планируют переселить из аварийных домов более 820 человек. Об этом шла речь на прошедшей встрече главы Республики Саха (Якутия) Айсена Николаева с главой Среднеколымского района Евгением Слепцовым.



«Мы должны приложить все усилия для повышения качества жизни населения арктических районов республики. Люди должны жить в нормальных условиях, для этого будем строить здесь комфортное жилье», — отметил Айсен Николаев. В 2022 году в регионе предусмотрено ликвидировать 461,65 тыс. «квадратов» непригодного для проживания жилищного фонда.

«В 2021 году по программе переселения граждан из аварийного жилья новые квартиры получили около 12 тыс. человек, что сопоставимо с населением Вилюйска или Удачного. И это абсолютный рекорд за все годы реализации программы. К концу 2022 года с учетом нарастающих показателей из аварийных домов будут переселены 25 тыс. человек. Это масштабная задача для органов местного самоуправления, строительной индустрии и правительства республики», — сказал глава республики.

Отметим, расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, осуществляется в Якутии в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Данные мероприятия проводятся и средства на их выполнение выделяются в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», реализация которого осуществляется Минстроем России. Всего в рамках федерального проекта в республике необходимо переселить 61 430 человек из 3 619 домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, площадью 1,15 млн кв. метров.

Как подчеркнул генеральный директор государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин, в регионе необходимо ликвидировать значительный объем аварийного жилищного фонда. Однако важно приложить все усилия, чтобы люди, проживающие в аварийных домах, как можно раньше были обеспечены новым комфортным и благоустроенным жильем. При этом стоит отметить, что дома возводятся не только в областных центрах и крупных городах, но и в отдаленных муниципальных образованиях. Во многих из них жилищное строительство не велось долгие годы ввиду их труднодоступности, как, например, в арктических районах республики.

Юбилей Якутии:
итоги и перспективыСвое столетие в 2022 году
республика встречает новыми масштабными стройками

Владимир ЧЕРЕДНИК

«Столетие Якутии должно стать для нас не только вехой пройденного пути, но и стартом нового этапа развития с новыми стандартами жизненной среды якутян, новым качеством благоустройства, экологии, сферы культуры и досуга в городах и селах республики», — отметил глава региона Айсен Николаев в недавнем послании народным депутатам.

В рамках подготовки к столетию в городах и районах развернули строительство 100 таких социально значимых объектов, как школы, больницы, учреждения культуры, будут отремонтированы улично-дорожные сети, созданы современные общественные пространства, реконструированы и отреставрированы объекты исторического и культурного наследия. К юбилею уже построено и эксплуатируется 78 зданий социального назначения, до конца года их количество достигнет порядка 90. Строительство ведется за счет федеральных и республиканских средств, в том числе в рамках национальных проектов.

В этом году по нацпроектам велись и ведутся строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Среди них — 12 школ и 13 детских садов в Алданском, Амгинском, Усть-Алданском, Кобяйском, Намском, Усть-Майском, Олёкминском, Оленёкском, Верхневилуйском, Хангаласском, Таттинском районах и городе Якутске, 3 объекта здравоохранения и социального обслуживания в Олёкминском, Вилюйском районах и городе Якутске, 2 центра культуры в Намском и Вилюйском районах, 2 спортивных комплекса в Усть-Алданском районе. В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» строится 6 объектов, включая реконструкцию систем водоснабжения и водоочистных сооружений.

Среди введенных крупных действующих объектов здравоохранения — перинатальный центр в городе Якутске на 130 коек, первая очередь Якутского республиканского онкологического диспансера на 210 коек в Якутске, детский

туберкулезный санаторий в Якутске. Введены в строй Республиканский лицей-интернат в Якутске, Международная арктическая школа, современные школы и детские сады в столице и районах республики.

Построены вторая очередь реабилитационного центра ветеранов ВОВ и локальных боевых действий, Томпонский психоневрологический дом-интернат, Вилюйский психоневрологический дом-интернат, реабилитационные центры для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями в Якутске, Нюрбе, Мирном.

Действуют инфраструктурные объекты — ЯГРЭС-2, водозабор в городе Якутске, котельные в селах Тополиное Усть-Майского района, Кюсюр Булунского улуса, Хайыр Усть-Янского района. Построены региональная автодорога «Кобяй», берегозащитные укрепления в селе Нижний Бестях. В районах республики возведены крупные спортивные сооружения, среди которых можно выделить стадионы на 1000 мест с теплым манежем в Амге и Верхневилуйске. Визитной карточкой региона стали IT-парк, круглогодичный тепличный комплекс в селе Сырдах.

К столетию республики продолжают реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта в Якутске, аэропорта в Нерюнгри, ремонт федеральной дороги «Колыма» от Нижнего Бестяха до Чурапчи. До конца 2021 года будут введены в строй корпус Малой академии наук, кардиососудистый центр в Якутске, водоочистные сооружения в Хангаласском районе и другие.

В государственных программах на строительство объектов в следующем году предусмотрено финансирование на общую сумму 2,9 млрд рублей. Это детский сад в Верхневилуйске, Республиканская специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с тяжелыми нарушениями речи в Якутске, Ленский технологический техникум, школа-сад в селе Туора-Кюель, школа на 990 мест в Якутске, физкультурно-оздоровительные комплексы с катком в Алдане, по-

селке Чульман и Якутске, спальный корпус для стационарного социального обслуживания престарелых и инвалидов в Олёкминске, многофункциональный оздоровительно-спортивный комплекс и стадион на 1000 мест в селе Борогонцы, универсальный комплекс спортивных единоборств в селе Мындаба и больничный комплекс в Вилюйске.

В следующем году откроется современное здание Нюрбинского государственного драматического театра, строящееся в рамках региональной части национального проекта «Культура». Помимо самого здания, будет благоустроена прилегающая к нему территория. Как сообщил генеральный подрядчик ООО «Сахастройбетон», общая строительная готовность здания составляет 60%. Сейчас строители ведут работы по отделке наружных стен, монтажу отопления, утеплению теплотрассы и установке витражей.

В 2022 году в селе Намцы введут Дворец культуры и духовного развития, его строительство финансируется Целевым фондом будущих поколений за счет средств АК «АЛРОСА». Трехэтажное здание площадью более 5 тыс. квадратных метров будет включать центр культуры со зрительным залом на 400 мест, отдел ЗАГС, краеведческий музей, библиотеку и картинную галерею.

В арктических районах республики возводятся пилотные гибридные электростанции. На основании соглашения между правительством Республики Саха (Якутия) и компанией «Русгидро» на территории Момского и Верхоянского районов реализуется шесть пилотных проектов по строительству автоматизированных гибридных энергоустановок. Первая из шести начала работу в этом году в селе Улахан-Кюель Верхоянского района, до конца 2022 года гибридные электростанции появятся в городе Верхоянске, поселках Хонуу, Тебюлях, Кулун-Елбют и Сасыр в Момском районе. В Верхоянске электростанция находится на стадии завершения, идет подготовка к пусконаладочным работам. Элементы каждого энергокомплекса будут объединены автоматизированной системой управления, обеспечивающей наиболее эффективную работу комплекса и позволяющей сократить потребление топлива до 30% от текущих значений. Оптимизация локальной энергетики позволит до конца следующего года запустить все запланированные энергокомплексы.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

www.stroygaz.ru

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Территория роста

Руководство республики, несмотря на вызовы времени, способствует сохранению устойчивого развития строительной отрасли

На сегодняшний день благодаря грамотному и профессиональному руководству главы Якутии Айсена Николаева в республике обеспечивается своевременная реализация ключевых строительных проектов. Количество построенных и строящихся объектов в рамках реализации национальных проектов на территории региона на конец 2021 года составило более 300.

Важнейшие объекты социальной инфраструктуры Якутии — республиканские онкологический и кардиологический центры — возводят члены Ассоциации саморегулируемых организаций (СРО) «Союз строителей Якутии», строительные организации «Адгезия» и «Сэтэ». Своевременная реализация этих масштабных строительных проектов обеспечивается благодаря командной работе профессионалов стройкомплекса региона под руководством курирующего первого заместителя председателя правительства Якутии Кирилла Бычкова. Стоит также отметить, что соблюдению графиков строительства способствовала появившаяся с конца 2020 года возможность льготного кредитования членов СРО из средств компенсационных фондов СРО. Данная мера поддержки застройщиков была запущена правительством РФ благодаря личной инициативе президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова.

Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии», объединяющая 568 строительных компаний, представляет интересы строительного сообщества и активно участвует в формировании предложений по совершенствованию градостроительного регулирования. В начале 2021 года координатором НОСТРОЙ в Дальневосточном федеральном округе (ДФО) был назначен генеральный директор «Союза строителей Якутии» Айхал Габышев, чья активная плодотворная деятельность и высокий профессионализм в качестве координатора НОСТРОЙ были отмечены на XX Всероссийском съезде СРО в сфере строительства, состоявшемся 14 сентября 2021 года в Москве, благодарностью Совета Федерации РФ — за высокие результаты в области развития и совершенствования системы саморегулирования строительной отрасли России, высокие производственные достижения и плодотворный труд.

Действительно, в 2021 году координатором НОСТРОЙ по ДФО проведена весьма продуктивная работа по различным направлениям. Так, в рамках Международной конференции «Арктика-2021» («Арктика: шельфовые проекты и устойчивое развитие регионов»), состоявшейся 3-4 марта в Москве, Айхал Габышев внес предложения по развитию строительства в арктических зонах России; все они были включены в итоговую резолюцию пленарной сессии конференции. Предложения о необходимости пересмотра рекомендованного норматива стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения для расселения и обеспечения



жилем отдельных категорий граждан, а также предложения о необходимости выравнивания конкурентных условий для организаций, зарегистрированных на территориях Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях, были включены в итоговый документ Дальневосточной конференции строителей «Законодательные и практические перспективы развития строительной отрасли. Ценообразование в строительстве», прошедшей в Южно-Сахалинске 23-25 марта. С начала года проведена работа по внесению предложений для запуска механизма поддержки застройщиков на фоне существенного роста цен на стройматериалы.

В октябре 2021 года Айхал Габышев назначен сопредседателем рабочей группы по строительству и инфраструктуре Российско-Канадского Делового Совета (РКДС). По итогам заседания группы его предложения по устойчивому развитию строительства на арктических и северных территориях были приняты для рассмотрения на пленарном заседании РКДС. В новом году

работа в этом направлении будет продолжена в формате подписания соглашения о сотрудничестве НОСТРОЙ с Министерством промышленности, туризма и инвестиций правительства северо-западных территорий Канады.

Также продолжается деятельность по установлению сотрудничества НОСТРОЙ с Турецкой ассоциацией подрядчиков при поддержке посла Турции в России Мехмета Самсара. Соответствующие договоренности были достигнуты на встрече делегации НОСТРОЙ с послом Турции 8 декабря 2021 года. По итогам встречи стороны договорились о подготовке в будущем году визитов представителей строительного бизнеса российской и турецкой сторон.

Отметим, что в текущем году проведена работа по открытию центра оценки квалификации в сфере строительства. 15 декабря на заседании Госдумы РФ депутаты одобрили во втором чтении законопроект о введении независимой оценки квалификации в строительстве. Согласно законопроекту, требование о периодическом повышении квалификации организаторов строительного производства заменяется обязательным требованием о наличии у таких специалистов свидетельства о квалификации, полученного в соответствии с законом «О независимой оценке квалификации». Таким образом, для организаторов строительного производства станет обязательным прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет.

Пройти независимую оценку квалификации в сфере строительства на территории ДФО станет возможным в республике: на днях ожидается наделение ООО «Центр оценки квалификации Республики Саха (Якутия)» полномочиями по проведению независимой оценки квалификации в строительстве. Организация, созданная на базе Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», станет первым центром оценки квалификации в сфере строительства в ДФО и будет проводить независимую оценку специалистов по профессиональным квалификациям

в области производственно-технического обеспечения строительного производства, складского хозяйства в строительстве, обеспечения материальными ресурсами, а также сметных расчетов и планово-экономического обеспечения.

Генеральным директором ООО «Центр оценки квалификации Республики Саха (Якутия)» назначен координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев. Экспертами нового центра оценки квалификации выступают признанные профессионалы строительного комплекса Якутии, прошедшие специальное обучение по программе подготовки экспертов центров оценки квалификаций Национального агентства развития квалификаций (НАРК).

В целом 2021 год стал годом испытаний для строительной отрасли. Из-за резкого скачка цен на строительные ресурсы возникли риски срыва сроков и неисполнения контрактов по всей стране. В складывающихся условиях своевременно принятое правительством РФ решение о запуске механизма субсидирования дополнительных затрат на строительные материалы спасло многие строительные организации от банкротства. Сейчас можно признать, что строительная отрасль выдержала сильнейшие испытания, вызванные пандемией, и только укрепила свои позиции и готовится к глубокой трансформации в 2022 году — осуществлению перехода на информационное моделирование в строительстве, на ресурсно-индексный метод оценки стоимости строительства, а также к масштабной цифровизации.

На текущий момент подходит к завершению разработка стратегии развития отрасли на среднесрочный период. Проведена колоссальная коллективная работа в данном направлении, и проектом документа на сегодня учтены практически все пожелания профессионального сообщества. Поэтому предстоящий год ознаменуется также утверждением основных стратегических направлений дальнейшего развития отрасли.



От имени Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и от себя лично поздравляю профессиональное сообщество с новым, 2022 годом! Для жителей республики этот год имеет особый смысл — 100 лет назад образовалась Якутская АССР. Благодаря целенаправленным и слаженным действиям власти, бизнеса и общества мы в силах решить самые главные задачи строительного комплекса страны. Выражаю уверенность: 2022 год станет для нас периодом созидательной работы и уверенных достижений для повышения качества жизни россиян! Выражаю искреннюю признательность и благодарность президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» Глушкову Антону

Николаевичу и всему коллективу, всем коллегам за плодотворную совместную работу, за достижения, которых мы достигли совместным трудом.

Пусть в наступающем году вашим начинаниям всегда сопутствуют удача и созидательная инициатива, а ваша энергия и смекалка служат залогом успешного выполнения созидательных планов.

Желаю в наступающем году всем крепкого здоровья, семейного благополучия, огромных потоков идей и вдохновения! Пусть жизнь ваша будет наполнена радостными событиями, мечты сбываются, дела продвигаются в нужном направлении.

С Новым годом! С новым счастьем!

Айхал ГАБЫШЕВ, координатор НОСТРОЙ по ДФО, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»

www.stroygaz.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Шаг за шагом
по пути в будущееЯкутское управление
Госэкспертизы
не останавливается
на достигнутом

ТПО «РЕЗЕРВ»



Владимир ЧЕРНОВ

В преддверии очередного года принято подводить итоги: с гордостью вспоминать об успехах, анализировать причины нереализованных планов, ставить задачи на будущее.

В 2021 году государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)») упорно, шаг за шагом реализовывало значимые для развития госэкспертизы задачи.

Особое внимание уделялось трансформации рабочих процессов с обеспечением их параллельности, что позволило осуществить поэтапные изменения в работе, направленные на совершенствование деятельности или, как говорят, провести реинжиниринг бизнес-процессов. В результате сотрудники перешли на работу с преобразованными данными в машиночитаемых форматах.

В этом году учреждение начало выдавать заключения в XML-формате, на сегодня их число составляет 198. Таким образом, 47% всех заключений выдается в соответствии с современными требованиями цифровой трансформации.

Всего в 2021 году выдано 420 заключений проектной документации и инженерных изысканий — значительно больше прошлогодних показателей. Из них доля положительных заключений составила порядка 80%. Структура отраслевой принадлежности объектов очень пестрая: около половины рассмотренных пакетов документации относятся к объектам жилищно-гражданского строительства, остальные — к объектам коммунального хозяйства, транспортному строительству, нефтегазовой промышленности.

К наиболее крупным проектам, получившим экспертное одобрение, можно отнести здание Госфилармонии Якутии и Арктический центр эпоса и искусств, в котором разместятся зрительный зал театра Олонхо, зал Саха-театра,

выставочный обрядовый зал. Все помещения объединены многоцветным пространством вестибюльной зоны, которая завершается светопрозрачным покрытием — «стеклянным озером». Интересное техническое решение имеет эксплуатируемая кровля — наклонная, поднимающаяся к востоку, с двумя горизонтальными участками. В нижней части на горизонтальном участке расположены три Урасы Арктического центра. По концепции художественного руководителя центра, на кровле предполагается устройство сценических действий, для проведения которых на ее наклонной части запроектирована круглая озелененная зона, окружающая «стеклянное озеро» светового фонаря над вестибюльной зоной и протяженные горизонтальные озелененные террасы. В сценических постановках могут быть задействованы до 365 участников. Для жителей республики это настоящий подарок!

В 2021 году управлением внедрено важное направление экспертного сопровождения, что дало возможность оптимизировать механизмы, связанные с повторной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий. Процедуры переведены в электронный формат, а экспертное сопровождение — уже отдельная услуга. Это значительно упрощает работу экспертов и заявителей, позволяет соблюдать порядок прохождения экспертизы. На первых этапах заказчики, заключая контракты, не до конца понимали, как и в каком объеме получают услугу. Надеюсь, что по результатам оценки изменений проектных решений им также гарантировано положительное заключение экспертизы и по сметной стоимости данных изменений, что дало бы им возможность закрывать формы выполненных объемов работ и контракты. Заказчикам разъяснены цели и преимущества экспертного сопровождения документации, показаны отличия от повторной экспертизы. Желающих пройти экспертизу в форме экспертного сопровождения становится больше, сегодня заключено 19 таких контрактов. Одно заключение выдано по итогам экспертного

сопровождения и внесено в единый государственный реестр заключений.

Учреждение уделяет большое внимание и информированию специалистов проектных институтов о характерных нарушениях, выявленных в проектной документации и результатах изысканий. В целях повышения качества документации управление на постоянной основе проводит дистанционные семинары для застройщиков, заказчиков и проектных организаций, которых желают видеть своими союзниками, как бы пригласить их в одну команду, способную улучшить качество строительства в республике.

«Говоря о результатах работы учреждения в 2021 году, — рассказала руководитель ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» Вера Кузаква, — главное в ней — улучшать и модернизировать рабочие процессы, сотрудникам надо постоянно повышать уровень знаний, не останавливаться на достигнутом, и это позволит нам уверенно двигаться в лучшее будущее».



От имени
работников
ГАУ «Управление
Госэкспертизы
РС(Я)» поздравляю
всех с наступающим
Новым годом
и Рождеством
Христовым!
В преддверии
чудесных праздников

примите самые искренние и сердечные пожелания. Пусть 2022 год принесет новые возможности, новаторские идеи, а также откроет перспективы на будущее. Надеюсь, наступающий год станет годом успехов, процветания и ярких достижений. От всей души желаю крепкого здоровья, семейного благополучия и понимания окружающих людей. Пусть в делах и личной жизни сопутствуют удача и успех!

**Вера КУЗАКОВА, начальник
ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»**

Надежные фундаменты —
надежное строительство

Специалисты «ЯкутПНИИС» применяют инновационные подходы при испытаниях свайных фундаментов



Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

65% территории России, включая Республику Саха (Якутия), лежит в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. Реализация нацпроектов, особенно в зоне Арктики, требует качественно иных подходов в строительстве; ведь возведение объектов инфраструктуры на вечной мерзлоте существенно отличается от аналогичных задач на талых грунтах. При этом формула «Надежные фундаменты — надежное строительство» приобретает особую значимость, хорошо известную профессионалам АО «Якутский государственный проектный, научно-исследовательский институт строительства» (АО «Якут ПНИИС») — единственного НИИ северо-востока России, изучающего проблемы строительства на вечной мерзлоте. С 1976 года в институте направление по осно-

ваниям и фундаментам ведет кандидат технических наук, почетный строитель России, почетный и заслуженный строитель Якутии, лауреат Государственной республиканской премии в области науки и техники Анастасия ЦЕЕВА.

«СГ»: Анастасия Николаевна, расскажите об основных видах деятельности института.

Анастасия Цеева: Это выполнение научно-исследовательских работ, проектирование зданий и сооружений; обследование зданий и сооружений и их несущих конструкций. Мы занимаемся инженерными изысканиями для строительства, обследованием состояния грунтов оснований зданий и сооружений, внедрением научно-технических достижений и новой техники. «ЯкутПНИИС» разрабатывает нормативные, технические и технологические документы, альбомы типовых рабочих чертежей на конструкции массового применения (сборные железобетонные сваи для вечномерзлых грунтов, в том числе высокоминерализованных, сборные железобетонные плиты предварительно напряженные для автомобильных дорог общего пользования и аэродромных покрытий), стандарты организаций, проводит испытания стройматериалов, изделий и конструкций, включая исследовательские, межведомственные, квалификационные, сертификационные.

«СГ»: Это широкое поле деятельности, охватывающее практически все стороны строительства с учетом климатических и особых грунтовых условий.

А.Ц.: Я остановился на испытаниях свайных фундаментов, которые происходят в полевых условиях с широкой географией — от Ямала до Чукотки. Часто сваи испытывают на неблагоприятных для строительства площадках. В качестве примера приведу площадки ВСТО (строительство НПС в Олекминске и Якутской ГРЭС-2 — первая и вторая очереди), площадку строительства водозабора в городе Удачном, строительство школ и школ-садов в улусах, где характерной особенностью являлись высокие температуры грунтов и медленные темпы их остывания после производства работ по устройству свайных фундаментов.

При исследовании новых типов свай мы обязательно проводим натурные испытания буронабивных, буроинъекционных, винтовых свай в различных мерзлотно-грунтовых условиях.

«СГ»: Поясните подробнее?

А.Ц.: Вдавливание свай статическими нагрузками — самое точное испытание, определяющее фактическую несущую способность свайного фундамента. Строительными нормами определено, что фундаментная конструкция объекта должна подвергаться этим испытаниям в пределах 1% от устанавливаемых свай. Технология испытаний свай в многолетнемерзлых грунтах также значительно отличается от технологии проведения испытаний в талых грунтах. Если в талых грунтах испытания могут завершиться за один день, то в многолетне-мерзлых могут продолжаться порядка месяца, особенно в сильноталых и в пластично-мерзлых грунтах. При проведении испытаний зимой или весной применяются температурные коэффициенты, позволяющие установить фактическую несущую способность свай в самый теплый период года. Испытания проводятся по ГОСТ 5686-2012.

Для испытаний часто используются металлические балки, привариваемые к анкерным сваям. Нагрузка передается на испытываемую сваю посредством гидравлических домкратов с упором их на балку. При этом на сваю переда-

ются нагрузки, в 1,5 раза превышающие максимальные нагрузки от возводимого объекта. При испытаниях вдавливающими нагрузками испытываемая свая загружается ступенями и выдерживается на данной ступени нагрузки до стабилизации осадок. Стабилизация считается наступившей, когда осадка сваи достигает величины 0,2 мм за последние 24 часа наблюдений. Кроме проверки на вертикальное вдавливание, испытания проводятся для определения восприятия сваями горизонтальных нагрузок и выдерживающих усилий.

«СГ»: Испытание на выдергивание проводится по тем же правилам и нормативам, что и процесс вдавливания?

А.Ц.: Да, только в этом случае анкерные сваи подвергаются вдавливанию, так как домкрат устанавливается на опорную платформу, и он тянет испытываемую сваю вверх. Горизонтальное тестирование предназначается для того, чтобы определить, смогут ли установленные в грунт сваи выдержать линейные нагрузки, возникающие при годовых температурных перепадах в фундаментных балках здания или в конструкциях линейных сооружений (эстакады, трубопроводы). При этом сваи подвергаются изгибу. При указанных испытаниях гидравлический домкрат устанавливается в горизонтальной плоскости между двух свай, упираясь в их торцы. Создаваемое домкратом давление отклоняет стойки на определенную величину, которая должна соответствовать расчетной.

Такая проверка работы свай для ответственных объектов проводится и на стадии проектирования, и в период строительства. К примеру, на стадии проектирования комплекса зданий Якутской ГРЭС-2 (вторая очередь) проведены испытания 15 свай. Результаты испытаний показали, что на одной и той же территории несущая способность свай длиной 10 м изменяется от 21 до 120 тс. Это показывает, как важно проверить, какую нагрузку несут сваи, и позволяет назначить оптимальную глубину заложения фундамента.