



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№51 (10578) 27 декабря 2019

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю
вас с Новым, 2020-м годом!

Уходящий год не был простым для строительной отрасли и для жилищно-коммунального хозяйства страны, но те трудности и испытания, которые мы преодолевали вместе, сплотили нас, сделали сильнее, помогли открыть новые возможности для движения вперед. Нам удалось найти решения застарелых проблем, достичь намеченных целей, и наступающий год мы встречаем со сдержанным, но оптимизмом.

От имени Минстроя России благодарю строителей и работников ЖКХ за успешную работу в 2019 году. Нам есть, чем гордиться.

Успешно стартовал национальный проект «Жилье и городская среда». Тысячи семей по всей стране отметили новоселья. Это особый год для 30 тысяч россиян, которые переехали из аварийного жилья. Свершился переход жилищного строительства на проектное финансирование с использованием эскроу-счетов. 25 миллионов квадратных метров жилья уже возводится по новой схеме. Получили свое развитие и современные технологии: мы закрепили в законодательстве понятие информационного моделирования, упростили повторное прохождение госэкспертизы. Наша страна впервые стала главной площадкой Всемирного дня городов. Мы рассчитали первый индекс качества городской среды: этот анализ нам необходим для дальнейшей системной работы по созданию комфортных, безопасных, уютных городов XXI века.

Наступает Новый год, и пусть этот волшебный праздник принесет уверенность в завтрашнем дне, благополучие и счастье вам и вашим семьям!

Желаю успехов в работе, сил и энергии, здоровья и отличного праздничного настроения!

С Новым годом!

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
В.В. ЯКУШЕВ

Перед сменой дат

Минстрой подвел итоги года



Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев

Оксана САМБОРСКАЯ

Работа в новых финансовых условиях, расселение аварийного жилья, исполнение нацпроекта — всем этим запомнится уходящий год, в финале которого глава Минстроя Владимир Якушев дал большую пресс-конференцию, посвя-

щенную итогам работы ведомства. Основная задача министерства — реализация национального проекта «Жилье и городская среда», и первые результаты уже есть. «Конечно, есть определенные трудности, которые предстоит преодолеть в дальнейшем, но есть и победы», — отметил министр.

Среди позитивных итогов

уходящего года — значительное, почти в четыре раза, перевыполнение плана по расселению аварийного жилья. В новые квартиры переехали порядка 30 тысяч россиян, а сам аварийный жилой фонд сократился на 527 тысяч кв. метров. «Нам необходимо было отладить этот механизм, подгото-

вить региональные команды к тому, чтобы уже в следующем году они смогли выполнить гораздо больший объем работы по переселению аварийных домов, чем в 2019-м», — пояснил Владимир Якушев. Увеличение объемов расселения ожидается уже в 2020 году, и в ближайшие годы Россия может выйти на ежегодное расселение более 1 млн кв. метров аварийного жилья. В самом конце года Государственной Думой РФ были приняты поправки в Жилищный кодекс РФ и в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», касающиеся процесса расселения «аварийки». Глава Минстроя считает, что с принятием новых механизмов удастся значительно продвинуться в решении вопроса сокращения аварийного жилого фонда в стране. «В этом процессе выигрывают все. Прежде всего — это люди, у которых теперь расширяется набор инструментов и возможностей для улучшения своих жилищных условий», — считает министр. — Застройщики, участвующие в проекте расселения аварийного жилья, смогут получить субсидию и реализовать проекты (по освоению) застроенных территорий».

Окончание на с. 2

Поезд по расписанию

Открыто железнодорожное сообщение с Крымом

Владимир ТЕН

В понедельник, 23 декабря, президент РФ Владимир Путин совершил поездку на рельсовом автобусе из Керчи в Тамань, фактически открыв железнодорожное движение между Крымом и «материковой» Россией. Прибыв на краснодарский берег, глава государства по видеосвязи дал команду на отправле-

ние первого пассажирского поезда из Петербурга в Севастополь.

Ранее Ростехнадзор подтвердил технологическую готовность железнодорожной части транспортно-переходного перехода Керченский пролив и выдал заключение о соответствии. На основании этого документа Росавтодор, чье дочернее предприятие ФКУ Упрдор «Тамань» является заказчиком строительства всего мостового перехода,

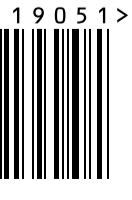
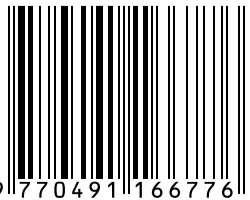
выдало разрешение на ввод в эксплуатацию железнодорожной части Крымского моста. Это значит, что почти четырехлетняя эпопея строительства самого протяженного моста в Европе завершена.

Железнодорожная часть моста через Керченский пролив по проекту рассчитана на работу, близкую к ритму метрополитена: от 2,5 минуты для пассажирских и от 4,1 минуты — для гру-

зовых составов. Ожидаемая пропускная способность в первый год эксплуатации — 47 пар поездов в сутки. Проектом Крымского моста была предусмотрена возможность создания воздушной контактной сети для электрификации железной дороги, для чего не придется изменять ее конструкцию — потребуется только поставить опоры (для которых уже предусмотрены места размещения) и протянуть контактную сеть. До электрификации по мосту будут ходить дизельные тепловозы.

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



9 1770491 166776

НОВОСТИ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,
ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!



Мы всегда с надеждой и радостью ждем эти праздничные дни, с теплом вспоминаем уходящий год и его добрые дела, строим планы на будущее

и верим, что в наступающем году жизнь изменится к лучшему.

Уверен, что 2020 год станет для всех нас годом воплощения надежд, движения вперед и достижения намеченных целей. Вместе мы справимся с любыми задачами.

Пусть в новом году вам покорятся новые профессиональные высоты, осуществляются самые заветные мечты и смелые планы, пусть близкие и дорогие вам люди будут счастливы и здоровы, а дома царят любовь и согласие!

Благополучия и исполнения желаний в новом году!

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей» А.Н. ГЛУШКОВ

КОРОТКО

ЧТОБЫ СТАНДАРТ
ЗАРАБОТАЛ

Минстрой России утвердил изменения к семи сводам правил, обеспечивающим нормативные условия применения методического документа «Стандарт комплексного развития территорий». Речь идет о СП в области проектирования и строительства многоквартирных домов (СП 54.13330.2016), общественных зданий и сооружений (СП 118.13330.2012), наружных сетей инженерно-технического обеспечения (СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018), градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016), благоустройства территорий (СП 82.13330.2016), проектирования улиц и дорог (СП 396.1325800.2018). «Стандарт комплексного развития территорий» состоит из шести книг и четырех каталогов. Он разработан АО «ДОМ.РФ» и ООО «КБ Стрелка» при поддержке Минстроя России по поручению председателя правительства РФ Дмитрия Медведева. Документ был одобрен проектным комитетом по нацпроекту весной этого года. Научная и экспертная база Стандарта объединяет более 200 экспертов из 10 стран мира, специализирующихся в более чем 15 областях знаний. К разработке методического руководства были привлечены более 20 ведущих российских и международных научных институтов. Проектирование по принципам Стандарта призвано создать функционально разнообразные, компактные и безопасные города с сомасштабной человеку застройкой, комфортным жильем и высокой транспортной доступностью. Документ учитывает международные принципы Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) и ООН-Хабитат. «Принятые изменения к сводам правил отражают актуальные подходы к проектированию и строительству на застроенных и новых территориях и отвечают современным экономическим условиям, интересам жителей, бизнеса и власти», — отметил министр Владимир Якушев. — В существующей плотной застройке городов люди должны получать комфортную среду для жизни, представители бизнеса должны иметь возможность работать по адаптированным к современности понятным и прозрачным нормативно-техническим правилам».

Перед сменой дат



МИХАИЛ ЯРКОВ / ПРЕСС-СЛУЖБА МИНСТРОЯ РФ

с.1

Еще одним знаковым событием уходящего года, о котором напомнил министр, стал переход жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу, который, по словам министра, осуществляется достаточно плавно — в отрасли наблюдается положительная тенденция устойчивого роста ввода объемов жилья. Министр напомнил, что рекордным по вводу стал 2015 год, когда было введено 85 млн кв. метров жилья. Потом в силу разных, в том числе макроэкономических, причин начался спад. Но этот год стал знаковым — объем ввода жилья в России показал положительную динамику. «По предварительной оценке мы идем по объемам больше, чем в прошлом году, когда было введено 75 млн кв. метров жилья, в этом году мы подойдем к цифре 80 млн кв. метров», — отметил Владимир Якушев. Однако успокаивать

рано. Итоговый показатель текущего года будет все же ниже целевого показателя, заложенного в национальном проекте (88 млн кв. метров). Определенную угрозу для отрасли министр видит в происходящем снижении числа новых разрешений на строительство многоквартирных домов. «Если эта тенденция продолжится, мы получим понижающий тренд», — считает Владимир Якушев. Решение министр видит в принятии ряда мер по поддержке застройщиков. Одной из них станет программа «Стимул», которая предполагает содействие при строительстве инженерной и социальной инфраструктуры. Ранее Владимир Якушев сообщил о разработке механизмов помощи тем застройщикам в регионах, которые не сумеют пройти банковский «контроль» и получить проектное финансирование.

Планируются и мероприятия по увеличению ввода индивидуального жилья. Как сообщил глава ведомства, программа развития ИЖС в ближайшее время поступит на утверждение в правительство. В частности, планируется разработать типовые решения индивидуальных домов, что позволит сделать продукт более понятным для банков и даст возможность начать кредитование покупок такого жилья.

Позитивным трендом года стала реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». «Этот проект очень нравится гражданам», — отметил министр. Планы 2019 года по благоустройству выполнены на 96,5%. Оставшиеся объекты на-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

В уходящем году руководители Минстроя России тесно сотрудничали с субъектами Федерации. Так, за год министр Владимир Якушев посетил около 25 регионов, в некоторых бывал по несколько раз. «Обязательно в каждом регионе я общаюсь с застройщиками», — рассказал глава ведомства. По результатам совместной работы принимаются важные решения. Так, Минстрой стал одним из инициаторов изменений законодательства, регулирующего госзакупки. «Выявилась проблема, что при работе по расселению аварийного фонда и другим госпрограммам муниципалитеты не могут делать закупки через эскроу-счета, это было упущено», — рассказал Владимир Якушев. — И именно по результатам работы «на земле» мы поняли, что эти программы могут встать, застройщики не смогут работать и потеряют заработок». Было принято решение эту ситуацию изменить. «На правительственном уровне нашу инициативу поддержали, и мы надеемся, что в ближайшее время, как только законодатели выйдут на работу, эти изменения будут одобрены», — сказал Владимир Якушев.

ходятся в высокой степени готовности и будут полностью завершены до конца года. «При реализации таких проектов возникает синергетический эффект, который достигается благодаря участию не только федерального центра, регионов и муниципалитетов, но и бизнеса», — пояснил Владимир Якушев. — Когда власти развивают территории, благоустраивают их и создают современные, комфортные общественные пространства, то и предприниматели готовы участвовать в таких проектах, вкладывать средства, создавать и развивать на таких площадках свой бизнес. Это очень хорошая практика, которая, уверен, получит дальнейшее развитие в последующем». Говоря о проектах благоустройства и развития территорий, министр подчеркнул, что в числе приоритетных задач ведомства — максимально эффективно выстроить диалог с жителями. Для этого в регионах создаются цифровые платформы вовлечения граждан в процессы принятия решений по развитию городов. Это позволит определить вопросы, которые волнуют горожан, и направить ресурсы на их решение.

Кроме того

■ Важное изменение, которое может ждать отрасль в 2020 году, — переход на обязательное использование BIM-технологий при строительстве многоквартирных домов. Как сообщил Владимир Якушев, Минстрой РФ может с июля 2020 года обязать строительные компании использовать в своих проектах информационное моделирование. По мнению главы Минстроя, без цифрового двойника, без BIM-технологий сегодня никакого движения вперед в строительстве не будет. «Мы прописали эту технологию в 151-ФЗ, сейчас мы работаем над подготовкой всех необходимых подзаконных нормативных документов. К концу первой половины 2020 года, то есть в июле, этот массив подзаконных нормативных документов должен быть выпущен», — сказал министр.

ОТКРЫЛИ ДВИЖЕНИЕ

Итоги первого года выполнения национального проекта «Жилье и городская среда» обсуждались также на заседании Коллегии Минстроя РФ, состоявшейся 19 декабря. Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев напомнил собравшимся, что важнейшим событием для строительного сообщества в 2019 году стал переход отрасли на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. По состоянию на 18 декабря в стройке находилось 110,4 млн кв. метров жилья. Из них 71,3 млн кв. метров приходилось на проекты, по которым получено заключение о соответствии критериям и где средства дольщиков можно привлекать без использования счетов эскроу. 24,9 млн кв. метров — это проекты, где застройщики используют счета эскроу и проектное финансирование. По словам директора департамента жилищной политики Минстроя Ольги Корниенко, определенные затруднения при получении проектного финансирования от уполномоченных банков

испытывают мелкие региональные девелоперские компании, реализующие проекты стоимостью до 80-100 млн рублей с маржинальностью менее 20%. Есть сложности и с финансированием застройщиков, которые реализуют проекты комплексного освоения территорий. Для решения указанных проблем Минстрой готовится ввести в законодательном порядке налоговые льготы для отдельных категорий застройщиков, которые по объективным причинам пока не готовы работать по нормам проектного финансирования в полном объеме. Однако, несмотря на все сложности, в текущем году отмечается положительная динамика объемов ввода жилья. По данным Росстата, на 1 декабря введено в эксплуатацию 63,5 млн кв. метров, что на 9,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Судя по всему, не удастся достичь целевых показателей и по уровню средней процентной ставки по ипотечным кредитам. По прогнозу Минстроя, ставка составит 10,1-10,2% (целевой

показатель нацпроекта — 8,9%). Причиной этого стали факторы макроэкономического характера. Неплохо продвигается и реализация проектов по формированию комфортной городской среды. Как отметил министр Владимир Якушев, в 2019 году впервые был подсчитан индекс качества городской среды, что дает возможность объективно оценить состояние всех российских городов. «Согласно первым данным, 23,5% российских городов обладают благоприятной городской средой, но к 2024 году таких должно быть не менее 60%, — сказал глава Минстроя. — Это показатель, к которому мы вместе с регионами будем стремиться ближайшие пять лет». В текущем году была завершена реализация 35 проектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2018 года. Также введен первый объект из числа победителей конкурса 2019 года, им стала набережная реки Ворскла в городе Грайворон Белгородской области.



По Крымскому мосту теперь могут проехать не только автомобили, но и железнодорожные составы.
Внизу: президент РФ Владимир Путин встретился со строителями

227,92

млрд рублей

составила итоговая стоимость строительства моста через Керченский пролив (автомобильного и железнодорожного)

«Запуск движения поездов по железнодорожной части Крымского моста, несомненно, положительно повлияет на развитие туризма, агропромышленного комплекса полуострова, — подчеркнул заместитель министра транспорта — руководитель Росавтодора Андрей Костюк. — Кроме того, уверен, что железная дорога сможет вернуть статус одного из крупнейших работодателей Крыма».

Напомним, что движение легковых автомобилей и автобусов открылось 16 мая 2018 года, проезд грузовиков — 1 октября того же года. За полтора года эксплуатации по мосту уже проехало более 8 миллионов транспортных средств.

По словам Александра Островского, гендиректора компании «СГМ-Мост», построившей мост, после этой стройки специалисты различных подрядных организаций готовы работать над новыми сложными объектами, в том числе строить мосты через широкие и глубокие реки в районах Севера и Дальнего Востока. «Все понимают, какую школу прошел каждый, кто проработал здесь, — сказал Островский. — Отсюда выходят ребята, которые теперь готовы к любым работам на любых крупнейших стройках страны».

Поезд по расписанию

Справочно

Железнодорожное пассажирское сообщение между Крымом и городами материковой России началось почти 145 лет назад. Оно прерывалось из-за революции и Великой Отечественной войны. В 1950 году Севастополь принял первый послевоенный поезд из Ленинграда. Поезд № 7 «Таврия» круглый год ходил из Ленинграда (Петербурга) в Севастополь с 1959-го по 2014-й годы и перевез 15 миллионов пассажиров. В составе «Таврии» 17 вагонов, а это более 600 пассажиров.



с.1

Железнодорожная часть моста рассчитана на движение поездов массой более семи тысяч тонн, что равно примерно весу металлоконструкций Эйфелевой башни. Самая большая железнодорожная свая погружена в сложный грунт на глубину 108 метров — это высота примерно 36 этажей. Кроме того, железнодорожная арка в четыре раза длиннее остальных пролетов: от опоры до опоры — 227 метров, как два футбольных поля, и весит она 6 тысяч тонн, что в 14 раз тяжелее, скажем, чем МКС. Расположенные вдоль дороги 3,7 тысячи диодных светильников образуют яркую подсветку, которую видно даже из космоса.

Больше метров!

Объемы ввода жилья в России подросли

Андрей МОСКАЛЕНКО

К декабрю 2019 года в России было сдано в эксплуатацию 63,5 млн кв. метров нового жилья. Согласно данным Росстата, показатель за 11 месяцев на 9,1% выше, чем за тот же период 2018 года (58,2 млн кв. метров). При этом быстрее развивалось индивидуальное жилищное строительство. В этом секторе прирост составил 15,4%. На ИЖС пришлось более половины введенных метров (32,4 млн кв. метров). Профессиональные застройщики показали более скромные результаты — 31,1 млн кв. метров (+3,2% к прошлому году). Напомним, что согласно новым правилам учета в состав ИЖС входят теперь и дома, которые возведены на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Такая возможность появилась у россиян с 1 января этого года, а уже с августа эти новостройки

стали учитываться и статистическим ведомством. Площадь таких домов «на шести сотках» составила с августа по декабрь 600 тыс. «квадратов».

Если брать показатели ввода «в штуках», то в общей сложности в январе-ноябре текущего года в России было введено в строй 835,1 тыс. новых квартир, 6,8 тыс. многоквартирных домов и 231,6 тыс. индивидуальных жилых домов, в том числе 5,7 тыс. на садовых участках.

Как отмечают в Росстате, положительные темпы прироста объемов ввода жилья (месяц к предшествующему месяцу) наблюдается в РФ девятый месяц подряд. Так, в ноябре было сдано в эксплуатацию на 19,4% больше жилья, чем в октябре. «Такой рост показателей дает уверенность, что по итогам года мы выйдем на цифру не меньше 2018 года, — прокомментировал данные Росстата глава Минстроя России

Владимир Якушев. — Отрасль перешла к ритмичной работе, что позитивно сказалось на результатах и росте вводимых метров жилья».

По подсчетам аналитиков портала ЕРЗ.РФ, при сохранении достигнутых темпов ввода в декабре может быть сдано в эксплуатацию еще 18,6 млн кв. метров, а по итогам года общий объем построенного жилья может достигнуть 82,1 млн «квадратов», из которых 44,6 млн кв. метров придется на долю застройщиков, а оставшиеся 37,5 млн — составит ИЖС.

885,9

млрд рублей

составил в абсолютных цифрах объем строительных работ в стране в ноябре 2019 года (+0,2% за месяц). Рост этого показателя наблюдается Росстатом уже седьмой месяц подряд

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В текущем году, используя высокий научный и производственный потенциал, НПО «Ассоциация КрилаК» последовательно занималась обеспечением пожарной безопасности уникальных объектов строительства, продолжала разработку инновационных противопожарных средств, совершенствуя производственные линии по изготовлению противопожарных преград, огнезащитных материалов и оборудования.



Объективные экономические трудности не мешали коллективу Ассоциации осваивать новые перспективные направления деятельности, прогрессивные решения и технологические разработки, направленные на улучшение комфортной среды жизнедеятельности, защиты зданий и сооружений от огня, повышения их безопасности и надежности. Мы гордимся востребованностью на строительном рынке.

Этот год стал для нас годом ярких профессиональных успехов. Наша работа была удостоена Премии Правительства Российской Федерации в области науки и техники.

Наступающий Новый год и Рождество — праздники, являющиеся символами добра, надежды и позитивных свершений.

От имени многочисленного коллектива сотрудников НПО «Ассоциация КрилаК» и от себя лично желаю всему строительному содружеству интересных перспективных проектов, масштабных строек, профессиональных успехов и новых достижений!

Здоровья, счастья, личного благополучия и процветания в наступающем 2020 году!

Юрий КРИВЦОВ,
Председатель совета директоров
НПО «Ассоциация КрилаК»,
доктор технических наук, профессор

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



НОВОСТИ



МИХАИЛ КОЛОБАВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Строительство станции «Кунцевская» Большой кольцевой линии в Москве

Рекорд по строительству

Столичный стройкомплекс отчитался о проделанной работе

Антон МАСТРЕНКОВ

С начала текущего года в Москве было введено в эксплуатацию около 10,4 млн кв. метров недвижимости, в том числе 4,5 млн кв. метров жилья. Об этом сообщил на итоговом

заседании правительства Москвы заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. По его словам, в последние дни года в столице может быть сдано еще около 500 тыс. кв. метров жилья.

Строительство жилья — основной драйвер развития мегаполиса. Достаточно сказать, что за последние девять лет в Москве было построено 77,2 млн кв. метров недвижимости, в том числе 30,5 млн кв. метров жилья. По оценкам специалистов компании PricewaterhouseCoopers (PwC), российская столица занимает 4-е место по темпам строительства жилья среди крупнейших мегаполисов мира, обгоняя Нью-Йорк.

«В настоящее время в столице реализуются принципы комплексной застройки территорий, — подчеркнул Марат Хуснуллин. — Жилье не возводится само по себе, рядом с новыми домами появляются детские сады, школы, поликлиники, больницы и вся необходимая инфраструктура. Кроме того, при формировании проектов кварталов продумывается четкая дорожная и транспортная сеть».

Вообще, развитие транспортной инфраструктуры — важнейшее направление в работе столичного стройкомплекса. За восемь лет общая протяженность линий метро в Москве выросла более чем на 50%. За это время было построено 155 км линий, 81 станция (с учетом МЦК) и 10 электродепо. В 2019 году метростроители с помощью тоннелепроходческих механизированных комплексов (ТПМК) выполнили рекордный объем работ — проложили линии протяженностью 38 км. Около 10% тоннелей было построено с помощью проходческих комплексов-гигантов диаметром 10 метров. Всего в Москве на проходке тоннелей метро задействовано более 30 ТПМК, из них четыре — машины большого диаметра.

Также наряду с метрополитеном в столице активно развивается и рельсовый пассажирский транспорт. В 2011-2019 годах было построено 235 км путей, 36 остановочных пунктов, а

Справочно

■ К 2024 году в столице планируется построить и реконструировать 129 км набережных, обустроить 40 новых общественных зон, сообщил журналистам Марат Хуснуллин. Он напомнил, что в период с 2011-го по 2019-й год выполнены работы по благоустройству 61,4 км набережных.

восемь радиальных направлений интегрированы с Московским центральным кольцом (МЦК). Только в этом году построено и реконструировано 78 км путей и 25 остановочных пунктов. Пригородные электрички станут продолжением системы наземного метро. Железнодорожная сеть как пассажирский городской транспорт будет ежегодно перевозить более 700 млн пассажиров.

К 2026 году в Москве планируется построить еще около 150 км линий метро и более 60 станций. За это время планируется завершить строительство Большой кольцевой линии (БКЛ), продолжить Некрасовскую, Сокольническую, Люблинско-Дмитровскую, Калининско-Солнцевскую и Арбатско-Покровскую ветки. Кроме того, по его словам, будут построены новые радиусы в Коммунарку, Рублево-Архангельское и от территории ЗИЛа через Бирюлево до поселения Рязановское.

Помимо этого, в Москве ежегодно строится не менее 100 км автодорог. И темпы дорожного строительства снижать не планируется — с 2020-го до конца 2022 года будет построено 352 км дорог, 105 тоннелей, мостов и эстакад, а также 58 пешеходных переходов.

Подряд без рисков

В России появится единое информационное пространство для заказчиков и подрядчиков строительства



SHUTTERSTOCK.COM

Сергей НИКОЛАЕВ

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) разработало инструмент, с помощью которого можно улучшить взаимодействие всех участников строительного процесса. Как сообщил «Стройгазете» исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин, речь идет о Едином информационном пространстве (ЕИП) для заказчиков.

«В настоящее время заказчики используют собственные цифровые платформы, поэтому взаимодействие осуществляется только с подрядчиками каждого заказчика на конкретном объекте, где внедрена платформа, — пояснил Виктор Прядеин, выступая на круглом столе «Электронное взаимодействие заказчика с подрядчиком — путь к снижению риска неисполнения договоров строительного подряда», — при этом органы госнадзора не имеют доступа к ней, и саморегулируемые организации не могут взаимодействовать с заказчи-

ми». Создание ЕИП поможет решить эту проблему.

Система была уже успешно протестирована столичным КП «Управление гражданского строительства», которому был открыт доступ в личный кабинет заказчика. По итогам работы представители организации отметили, что единая цифровая платформа позволяет заказчику получать достоверную и актуальную информацию о подрядчике еще на этапе заключения договора. Важность электронного взаимодействия участников строительного процесса подчеркнул и глава Департамента градостроительной политики (ДГП) Москвы Сергей Левкин. По его словам, необходима дальнейшая интеграция информационных систем ЕИП НОСТРОЙ и ДГП.

В ходе круглого стола было отмечено, что Москва станет пилотным регионом, который внедрит в строительной сфере практику работы в ЕИП. Планируется, что после подведения первых итогов пилотного проекта в Москве данный опыт будет тиражирован по всем федеральным округам с учетом региональной специфики.

Глава департамента также напомнил, что в столице в электронный вид уже переведены 22 основные госуслуги в строительной сфере. «Изменения в этой сфере происходят довольно быстро, и не все успевают узнать о них. Поэтому я хотел бы попросить присутствующих здесь представителей НОСТРОЙ и НОПРИЗ включиться в работу по доведению до застройщиков происходящих изменений через ваши структуры и ресурсы», — отметил Сергей Левкин, добавив, что дальнейшая работа по снижению административных барьеров в стройке ведомством будет продолжена.

Тихо, идет экзамен!

В НОСТРОЙ обсудили планы внедрения независимой оценки квалификации

Владимир ТЕН, Андрей МОСКАЛЕНКО

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провело круглый стол «Обсуждение плана мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве». Участниками мероприятия, очно и по видеосвязи, стали почти 90 человек — представителей саморегулируемых организаций, учебных заведений и Центров оценки квалификации (ЦОК). По словам директора Департамента Национального реестра специалистов (НРС) и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергея Елисеева, в 2019 году нацобъединением было организовано широкое обсуждение проблематики НОК по всей стране. В профессиональном сообществе сложилось единое мнение, что необходимы прозрачность и объективность процедур профессионального экзамена.

О самой процедуре прохождения экзамена с применением программно-аппаратного комплекса НОК подробно рассказал заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Валерий Карпов. Он показал, как будет проходить сдача теоретической части профэкзамена в условиях прокторинга, обеспечивающего максимальную объективность и достоверность результатов экзамена. В реальности экзамен будет продолжаться один час, за это время специалист должен ответить на 75 вопросов. «Зачет» получит

тот, у кого будет 75% правильных ответов.

Как рассказал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, в ближайшее время в офисе нацобъединения в Москве (на Малой Грузинской, 3) планируется открыть демонстрационный ЦОК, где можно будет сдать пробный теоретический экзамен на соответствие квалификации «Организатор строительного производства» 7-го уровня.

Участники круглого стола также обсудили вопросы подготовки правовой базы для функционирования НОК, порядка организации экспертной деятельности, кадрового обеспечения НОК и профессионально-общественной аккредитации в строительстве. Значительное внимание было уделено вопросам достоверности результатов оценки, создания механизма контроля за деятельностью ЦОК и экзаменационных центров, чтобы у всех участников процесса сохранялось высокое доверие к результатам профессионального экзамена. Как сообщила заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова, первая аттестация экспертов ЦОК по квалификации «Организатор строительного производства» начнется уже в апреле-мае 2020 года.

В свою очередь, вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в строительстве Александр Ишин разъяснил собравшимся, что финансирование работы ЦОК будет осуществляться из средств, поступивших на счета ЦОКов от тех, кто решил самостоятельно сдавать экзамен, как это принято во всем мире. Впрочем, не возбраняется, по его словам, чтобы оплату вносила организация, где работает экзаменуемый.

Пейзаж после паводка

За полгода в Иркутской области удалось восстановить большинство объектов инженерной и социальной инфраструктуры



УКС.ОМ/ТУЛУНАДМ

Строительство многоквартирных домов в микрорайоне угольщиков в Тулуне

Елена КУТЕРГИНА

Полгода прошло с момента разрушительного паводка в Иркутской области. Стихия нанесла региону большой урон: было затоплено 137 населенных пунктов, в том числе города Тулун и Нижнеудинск, погибло 26 человек, пострадало более 46 тысяч. Было разрушено порядка 7 тысяч домов.

За прошедшие месяцы было немало сделано для того, чтобы восстановить

нормальную жизнь на затопленных территориях. Уже через десять дней после паводка в аварийном режиме были запущены электрические сети, водозаборы, котельные, а к декабрю эти объекты были капитально отремонтированы и восстановлены полностью.

От паводка пострадало свыше 150 объектов социальной инфраструктуры, было утрачено 18 школ, поэтому восстанавливать школы и детские сады пришлось в экстренном порядке. Паводок не только повредил цокольные и первые этажи, но и вскрыл застарелые проблемы. Многие здания, особенно в сельских районах, не ремонтировались по тридцать лет, поэтому зачастую первоначальные объемы ремонтов значительно возросли. Тем не менее, основные и самые крупные учебные заведения открыли свои двери 1 сентября — с обновленным оборудованием, хорошим благоустройством, новыми мини-полями и т.д. Глава правительственной комиссии по ликвидации ЧС в Иркутской области, вице-премьер РФ Виталий Мутко в ходе своих рабочих поездок в регион не раз подчеркивал, что надо воспользоваться паводковой ситуацией и максимально улучшить условия пребывания детей в школах и садах, и это было сделано.

Помимо ремонта действовавших школ в регионе началось строительство новых. Один из наиболее амбициозных проектов — школа в Тулуне, возведение которой финансирует компания «Ро-

снефть». Это будет здание, оборудованное в соответствии с самыми современными требованиями: два бассейна, современный спортзал, большая уличная площадка, комфортный актовый зал и многое другое. Уже разверстана площадка, вырыт котлован — к 15 августа следующего года подрядчик планирует сдать объект.

Не менее важным и сложным вопросом остается жилье. Специфика ситуации такова, что пострадавшее от паводка жилье, которое можно было бы отремонтировать, начало быстро ветшать. Если первоначально планировалось восстановить порядка 5 тысяч домов, то сегодня их уже свыше 7,2 тысячи, и это — не предел. Капитальный ремонт был, пожалуй, одной из самых проблемных сфер. К осени стало ясно, что начать массовый капремонт индивидуальных домов (а их насчитывалось более 2 тысяч) не удастся. В ситуацию вмешались специалисты Минстроя России. Глава ведомства Владимир Якушев несколько раз посещал Тулун и Нижнеудинск, детально прорабатывал и с подрядчиками механизмы финансирования и производства ремонта. В результате вопрос удалось сдвинуть с места. Люди начали получать авансы, привлекать подрядчиков либо ремонтировать дома самостоятельно. Сегодня большинство домовладений находится в стадии ремонта, но говорить о полном завершении пока рано. Впрочем, тому есть и объективные причины: во многих подворьях вода стояла вплоть до ноября, не всегда было целесообразно начинать ремонт.

Гораздо лучше обстоит дело с капремонтом многоквартирных домов. На сегодня отремонтированы практически все 96 подтопленных зданий, в том числе заменена электрика и пострадавшие распределительные устройства.

Несмотря на критику в СМИ, регион при поддержке федеральных властей довольно быстро сумел справиться с расселением людей, полностью утративших жилье. На сегодня из 7242 семей жилье приобрели 4950. Остальные семьи смогут заселиться в возводимые в Тулуне и Нижнеудинске микрорайоны. Наиболее активно работы ведутся в микрорайонах угольщиков и «Березовая роща» в Тулуне — там строятся многоквартирные и индивидуальные дома. В микрорайоне угольщиков сейчас закрыт тепловой контур на трех многоквартирных двухэтажных домах. Как ожидается, к весне туда заселятся первые шесть семей. В «Березовой роще» построены первые 37 индивидуальных домов, а к весне их количество существенно увеличится. Из-за того, что стройки удалось запустить не так быстро, как того требовала ситуация, часть жителей предпочли купить готовое жилье, а не ждать, пока построят новые микрорайоны. Однако в Тулуне, помимо затопленных домов, под снос, вероятно всего, пойдет еще около трехсот домостроений — их разрушают грунтовые воды, которые также поднялись из-за паводков. Известно, что эти дома могут включить в программу переселения из аварийного жилья, которая подразумевает строительство новых домов взамен старых. Поэтому будущее новых микрорайонов, где заложены не только современные дома, но и прекрасная инфраструктура — объекты образования, спорта, лыжная база, ледовый дворец — не вызывает опасений.

В декабре традиционно подводятся итоги производственной деятельности. С какими результатами компания входит в новый год? Какие выводы нужно сделать? На что необходимо обратить внимание и что можно улучшить для увеличения показателей эффективности работы?

Уходящий 2019-й год можно назвать плодотворным, сложным, интересным, насыщенным, принесшим много нового опыта и ряд изменений.

На протяжении своей почти 90-летней деятельности (прим. следующий год у компании юбилейный) в строительном-монтажном отрасли в регионах страны и за рубежом АО «Трест Коксохиммонтаж» сохраняет авторитет крупнейшей строительной организации. Объекты, выполненные компанией, стратегически важны для нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей, металлургической и химической промышленности РФ.

В апреле 2019 года среднетоннажный СПГ-завод, расположенный в порту Высоцк Ленинградской области, начал промышленную эксплуатацию производства сжиженного природного газа. Мощность проекта составляет 660 тыс. тонн в год. Объект выполнен менее чем за 19 месяцев исключительно силами отечественных специалистов, среди них специалисты АО «Трест Коксохиммонтаж».

В проекте использованы самые передовые технологии монтажа. В частности, «Трест Коксохиммонтаж» применил модульную стратегию производства работ, что позволило существенно сократить сроки строительства, а также возвести объект с минимальным воздействием на окружающую среду. Выполнение монтажа укрупненными до 240 тонн блоками (модулями) стало возможным благодаря использованию крановой техники грузоподъемностью 550 и 750 тонн. «Трест Коксохиммонтаж» выполнил как земляные работы — устройство и монтаж железобетонных конструкций фундаментов, металлоконструкций и готовых модулей, технологического оборудования и трубопроводов, подземных и надзем-

АО «Трест Коксохиммонтаж»: индустрия развития

ных сетей НВК, прокладку и расключение электрических и слаботочных кабельных сетей, монтаж систем КИПиА, так и устройство внутреннего резервуара хранения СПГ. Новый СПГ-завод придаст импульс развитию всей портовой инфраструктуры, обеспечит регион новыми рабочими местами и повысит бюджетные поступления области.

По словам генерального директора Сергея Фуфаева, поставка СПГ на мировые рынки — перспективная и стратегически важная задача для России, это не только новая и динамично развивающаяся отрасль развития торговли углеводородами, но еще и следование современным тенденциям ответственного отношения к окружающей среде.

19 декабря 2019 года Северо-Русское месторождение с проектным уровнем добычи 5,7 млрд куб. метров природного газа и 700 тыс. тонн газового конденсата в год начало опытно-промышленную эксплуатацию в режиме пусконаладочных работ под нагрузкой.

Сооружение установки комплексной подготовки газа выполнил «Трест Коксохиммонтаж». За 15 месяцев смонтировано и испытано более 90 километров трубопроводов, погружено 11 000 свай, проложено 115 километров различной кабелепроводниковой продукции. Общая масса смонтированных металлоконструкций составила 9000 тонн. Несмотря на сжатые сроки строительства, суровые погодные условия, сложную транспортную доступность (объект находится в 300 км от ближайшего города по непроходимой тундре) и жесткие требования к качеству выполняемых работ, инженерно-технический и рабочий персонал компании «Трест Коксохиммонтаж» успешно справился с поставленной задачей и выполнил все договорные обязательства.



«Трест Коксохиммонтаж» продолжает реализацию проекта по строительству новой коксовой батареи на Череповецком металлургическом комбинате, где применена уникальная технология производства кокса с предварительным трамбованием угольной шихты.

«Технология предварительного трамбования угольной шихты активно используется в крупных международных проектах в Европе и в Северной Америке. Трамбование шихты обеспечивает улучшение качества кокса и позволяет использовать более широкую линейку сырья для производства. А теперь и ведущая металлургическая российская компания будет использовать эту технологию. Снижение выбросов в регионах, где находятся крупные промышленные предприятия, сверхважно для улучшения качества жизни горожан. «Мы уверены, что реализация уникальной технологии при строительстве новой батареи существенно улучшит экологическую обстановку в регионе», — отметил генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергей Фуфаев.

Помимо решения производственных вопросов «Трест Коксохиммонтаж» одной из сво-

их приоритетных задач видит высокую социальную ответственность в регионах присутствия: уделяет большое внимание социальной поддержке, оказывает благотворительную помощь детским и школьным учреждениям, активно участвует в развитии социальных программ и проектов, в восстановлении храмов Русской православной церкви, оставаясь при этом крупнейшим налогоплательщиком.

Уважаемые сотрудники и ветераны «Коксохиммонтажа», коллеги, друзья и партнеры!
Поздравляю вас с наступающим Новым, 2020 годом и Рождеством!
Желаю Вам крепкого здоровья, успеха и удачи во всех делах!

С наилучшими пожеланиями,
Генеральный директор
АО «Трест Коксохиммонтаж»
С.В. ФУФАЕВ

АО «Трест Коксохиммонтаж»
Тел.: +7 (495) 953-22-68
Факс: +7 (495) 953-59-75
e-mail: kxm@kxm.ru

РЕГУЛИРОВАНИЕ



Пересчитать заново

Разработка новых сметных норм для строительства близится к завершению



Сергей Лахаев

Алексей ТОРБА

Реформа ценообразования остается для строительной отрасли одной из самых «горячих» тем. В настоящее время Минстрой России реализует план мероприятий по совершенствованию системы, состоящий из трех этапов. Первый этап предполагает сохранение существующего порядка определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом на время переходного периода. «Это позволит пересчитать индексы и направить в стройку недо-

апробация ресурсной модели с возможностью использования сметных цен, рассчитанных и опубликованных на основании мониторинга. И, наконец, на третьем этапе по результатам сбора сведений о цене строительных ресурсов от производителей будет осуществлен окончательный переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства. О том, как продвигается эта работа, в интервью «Стройгазете» рассказал заместитель начальника Главгосэкспертизы России Сергей ЛАХАЕВ.

«СГ»: Как известно, в настоящее время Минстрой России и Главгосэкспертиза заняты «перезапуском» базисно-индексного метода. Постановлением правительства № 604 от 15 мая 2019 года предусмотрена возможность пересчета индексов изменения сметной стоимости строительства по данным о фактической стоимости строительных ресурсов. Что сделано в этом направлении за прошедшие полгода?

Сергей Лахаев: Методики определения сметной стоимости строительства, используемые при базисно-индексном методе, зачастую не соответствуют современным требованиям строительного комплекса в части учета видов и размеров отдельных затрат. В связи с этим Минстрой России совместно с Главгосэкспертизой выполняют их актуализацию. Утвержденная приказом Минстроя России № 326 методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства устанавливает общий порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ, сметных затрат на оплату труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, материалов, оборудования и других элементов. Планируется, что уже в следующем году во всех субъектах Российской Федерации индексы будут пересчитаны расчетным методом.

В настоящее время ведется работа по пересчету индексов изменения сметной

стоимости на основании фактической стоимости строительных ресурсов и нормативно установленного в субъектах Российской Федерации уровня заработной платы. Для 13 субъектов РФ индексы уже пересчитаны. Это позволит значительно повысить точность расчетов сметной стоимости объектов капитального строительства. Ведется работа по расширению номенклатуры индексов, учитывающих специфику конкретных объектов. Совместно с Минтранс России идет разработка индексов по объектам строительства дорожной инфраструктуры. Эта работа находится на стадии завершения. Так, например, уже опубликованы индексы по автомобильным дорогам и искусственным дорожным сооружениям по 22 субъектам РФ. Вместе с ПАО «Транснефть» разрабатываются индексы по объектам строительства магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов. Начата работа с Минэнерго России по разработке индексов по объектам транспортировки и распределения электроэнергии, а также с ГК «Росатом» в части индексов по объектам использования атомной энергии.

«СГ»: Что происходит с «разморозкой» расценок?

С.Л.: Напомню, что в июне этого года был принят федеральный закон № 151-ФЗ, который в том числе предусматривает возможность применения при проектировании и строительстве федеральных единичных расценок (ФЕР). Это даст возможность применять расценки с учетом новых технологий, материалов и оборудования. В рамках реализации этого закона Минстроем уже подготовлены и утверждены первые 52 расценки по технологиям, отсутствующим в сметно-нормативной базе. До конца года планируется дополнительно утвердить порядка 250 новых расценок на строительномонтажные работы. Кроме того, будут сформированы и включены в состав федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве (ФССЦ), около 400 сметных цен строительных ресурсов, включая новые и востребованные строительные материалы, изделия и конструкции. Одновременно с наполнением ФССЦ будут осуществляться актуализация и дополнение федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ). Речь, в первую очередь, идет о современных высокопроизводительных машинах и механизмах, предусмотренных к применению новыми сметными нормами и единичными расценками. Минстрой России и Главгосэкспертиза не планируют этим ограничиваться: дополнения и изменения будут вноситься в сметно-нормативную базу на регулярной основе.

«СГ»: Будет ли актуализироваться федеральная сметно-нормативная база с учетом цен 2020 года (ФСНБ 2020)?

С.Л.: В последние два года идет планомерная работа по гармонизации федеральной сметно-нормативной базы и базы территориальных сметных нормативов ТСН-2001 города Москвы, а также отраслевых сметных нормативов для строительства железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД» и объектов использования атомной энергии Госкорпорации «Росатом». Дублирующие нормы сопоставлены и проанализированы, результаты рассмотрены и одобрены НЭС Минстроя России. В результате актуализировано более 38 тысяч сметных норм, то есть 80% действующей базы. Изменения затронули как непосредственно ресурсные части норм, так и некоторые положения технических частей. Дополнительно ресурсы, учтенные в нормах, нормализованы

и приведены в соответствие с классификатором.

«СГ»: Но проблема ведь не только в дублировании или устаревании норм, но и в том, что по некоторым категориям их просто нет.

С.Л.: Что касается отсутствующих норм, то до конца года планируется дополнить сметно-нормативную базу почти тремястами новыми нормами, предусматривающими применение технологичной сметно-нормативной базы ТСН-2001. На следующем этапе будет проведено поэтапное наполнение единой государственной базы новыми нормами с одновременным формированием ФЕР на уровне цен 2020 года по всей номенклатуре утвержденных к этому времени норм. Будет выпущена обновленная федеральная сметно-нормативная база в ценах 2020 года, содержащая стоимостные показатели современных строительных материалов, машин и механизмов, применяемых в настоящее время в строительстве.

«СГ»: Система управления стоимостью строительства на всех этапах жизненного цикла объекта — что это и как будет работать?

С.Л.: На различных уровнях детализации и проработки проекта требуется различная степень точности определения сметной стоимости. Так, на этапе предпроектных проработок и формирования инвестиционных планов погрешность порядка 20% может считаться приемлемой, при этом трудоемкость подготовки подобных оценочных расчетов, сроки и стоимость их выполнения значительно ниже. Внедрение института обоснования инвестиций (ОБИН) позволит значительно повысить эффективность использования капитальных вложений. Например, на основе результатов ОБИН возможно более детально формировать задание на проектирование и программу изыскательских работ и впоследствии определять НМЦК на проектно-изыскательские работы.

Следующим шагом в детализации и повышении уровня проработки инвестиционного проекта станет определение сметной стоимости строительства на стадии проектирования («П»). Здесь надо будет обеспечить возможность расчета сметной стоимости строительства на основе норматива цены конструктивного решения (НЦКР) с внедрением информационного моделирования. Обладая подобным инструментарием, проектная организация сможет спрогнозировать затраты на эксплуатацию объекта, его ликвидацию и последующую рекультивацию территории строительства. Работу по внедрению НЦКР как основного инструмента для определения сметной стоимости строительства планируется запустить в начале 2020 года после внесения необходимых изменений в нормативные правовые акты РФ.

После определения наиболее экономически эффективного проектного решения предполагается переход к следующей стадии детализации сметных расчетов с применением единичных сметных нормативов, использованием норм натуральных показателей потребности в строительных ресурсах, достоверных сметных цен строительных ресурсов и индексов пересчета сметной стоимости из актуализированной государственной сметно-нормативной базы в текущий уровень по видам работ и элементам затрат. Разработка четкой системы учета эксплуатационных затрат и сметно-нормативной базы на эксплуатационные затраты позволит оценивать эффективность принятых проектных решений с учетом срока полезного использования объекта капитального строительства.



117 441

ПОЗИЦИЯ включена в классификатор строительных ресурсов

стающий ресурс, а также создаст возможность для формирования нормальной максимальной цены контракта, — заявил министр Владимир Якушев на V Восточном экономическом форуме, состоявшемся осенью этого года. — В результате компании будут выходить на аукционы, понимая, что реализация данного проекта как минимум не приведет к убыткам, а как максимум обеспечит им прибыль». В ходе второго этапа пройдет



■ В ближайшие пять лет в Республике Саха (Якутия) предстоит расселить 3586 аварийных жилых домов общей площадью 1,142 млн кв. метров



■ В 2019 году в регионе реализовано более 400 проектов благоустройства — построены новые скверы, спортивные и детские площадки

Республика Саха (Якутия)



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Приложение №28 (98) декабрь 2019

Дорогие друзья!



Айсен Николаев

Наша республика — двигатель опережающего развития Дальнего Востока, лидер экономического роста. По итогам 2018 года впервые в истории валовый региональный продукт превысил триллион рублей. Установлены впечатляющие рекорды в добывающей промышленности, введены крупные промышленные и социальные объекты. Якутия — единственный на Дальнем Востоке регион, где численность жителей ежегодно возрастает. Растет и продолжительность жизни якутян. Мы лидируем на Дальнем Востоке и занимаем 6-е место в стране по индексу развития человеческого капитала.

Максимально эффективно реализовать экономический потенциал Якутии на благо людей, для кардинального улучшения качества жизни — вот наша общая цель!

Дан старт программе расселения аварийного жилого фонда, по всей Якутии до конца 2024 года будет расселено 1140 тыс. кв. метров аварийного жилья. Благодаря поддержке Президента и Правительства России 25 апреля мы дали старт строительству высокотехнологичной Жатайской судоверфи, на которой ежегодно будет строиться не менее 10 речных судов. В городе Якутске началась масштабная реконструкция улично-дорожной сети, уже в этом году начнется строительство крупного кардиологического диспансера. В городах и районах будут строиться современные здания школ, новые детские сады, больницы, учреждения культуры и спорта.

Таким образом, по всей республике разворачивается строительство жилья, социальных и производственных объектов, мероприятия по благоустройству, созданию комфортной городской среды. И все эти задачи должны быть выполнены!

2019-й год в республике проходил под знаком Года консолидации.

Жители Якутии должны быть прямыми участниками всех крупных промышленных проектов на территории республики, обладая приоритетом в трудоустройстве. Только тогда якутяне станут настоящими хозяевами, заинтересованными и ответственными, промышленное производство в полной мере будет социально ответственным, станет кровным делом якутян, будет приносить им прямую пользу и доходы.

Освоение неисчислимых богатств огромных северных территорий должно послужить качественному улучшению транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры. При этом сохранение уязвимой арктической природы, северных экосистем, сохранение уклада жизни и хозяйствования коренных народов Севера — это главное условие возрождения Арктики!

Айсен Сергеевич НИКОЛАЕВ,
Глава Республики Саха (Якутия)



Север — большая стройплощадка

Якутия занимает лидирующие позиции по жилищному строительству и благоустройству на Дальнем Востоке



Кирилл БЫЧКОВ,
заместитель председателя правительства
Республики Саха (Якутия)

Несмотря на большие расстояния и суровый климат, Якутия по социально-экономическим показателям входит в число лидеров Дальневосточного федерального округа да и в целом по России выглядит неплохо. Уверенно движется вперед и строительный комплекс. В первый год реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» достигнуты успехи по всем направлениям: в жилищном строительстве, в расселении аварийного жилья, в создании комфортной городской среды и в развитии ипотечного кредитования. Недавно на Дальнем Востоке стартовала программа ипотеки для молодых семей с 2-процентной кредитной ставкой, около двухсот заявок уже одобрено банками.

Реализуется самая масштабная в стране программа ликвидации аварийного жилья, она идет во всех муниципальных образованиях нашей республики. Предстоит расселить 3586 жилых домов общей площадью 1,142 млн кв. метров, в

которых проживают более 61 тысячи человек. План расселения «аварийки» 2019 года мы выполнили одними из первых в стране. Сдвинулся с мертвой точки вопрос расселения аварийного жилья в Арктической зоне, составляющей более половины территории республики. В предстоящие пять лет из аварийных домов здесь будет переселено 8,5 тыс. человек — каждый восьмой житель якутской Арктики. Это даст мощный толчок к реновации арктических поселков. Глава Республики Саха (Якутия) Айсен Николаев дал задание разработать в течение 2020 года типовые проекты социальных объектов для различных типов поселений в Арктике.

Активно ведется и жилищное строительство. В соответствии с госпрограммой Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018-2022 годы» на текущий год был установлен показатель по вводу жилья — 542,8 тыс. кв. метров. Здесь мы также в лидерах на Дальнем Востоке.

Намечена еще одна важная цель — к 2022 году решить проблему обманутых дольщиков. В октябре Якутия одной из первых подписала соглашение с федеральным Фондом защиты прав дольщи-

ков, в соответствии с которым 660 млн рублей из федерального бюджета будут направлены на выплату компенсаций по ряду проблемных объектов в Якутске. Средства на решение проблемы дольщиков заложены и в бюджете республики, будут также использоваться внебюджетные механизмы.

Уже на протяжении нескольких лет большое внимание уделяется созданию комфортной городской среды. Это движение идет «снизу» — в выборе объектов благоустройства принимают участие десятки тысяч якутян. За год реализовано более 400 проектов — обустроены новые скверы и места досуга, спортивные и детские площадки, налажено освещение и водоснабжение. В ноябре в Якутске состоялся Дальневосточный форум «Умный город — комфортная городская среда», пленарное заседание которого открыл министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев. По его мнению, «умный город» — это место, где хочется жить, где ты счастлив и с которым связываешь будущее. Якутия является одним из лидеров в деле создания комфортных условий жизни для населения. Еще в апреле Якутск присоединился к пилотному проекту «Умный город». Наши проекты по благоустройству побеждают на всероссийских конкурсах.

Сегодня перед нами стоит амбициозная задача — вывести республику на новый уровень развития, повысить качество жизни людей. При поддержке руководства страны, Министерства строительства и ЖКХ РФ, других ведомств, при активной жизненной позиции жителей Якутии мы сможем эту задачу решить.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

В приоритете — интересы граждан

Около двух тысяч семей получили в республике социальные выплаты на улучшение жилищных условий



Вручение ключей жителям села Курбусах Усть-Алданского улуса, переехавшим в новые квартиры из аварийного жилья



Павел АРГУНОВ, министр строительства РС (Я)

Приоритетом жилищно-строительной политики, которую проводит министерство строительства Республики Саха (Якутия), является реализация права граждан на жилище. Как известно, на государственную поддержку в решении своих жилищных проблем имеют право ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним областей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, многодетные семьи

с пятью и более детьми и некоторые другие категории населения.

По многим из этих категорий в 2019 году были достигнуты прорывные показатели. Произошло это благодаря республиканскому закону о бюджете на 2019-й и плановые 2020-2021 годы. Этот документ дал новый импульс очень востребованным социальным проектам. Так, вновь получило финансирование, причем в значительно большем объеме, чем в 2012-2017 годах, такое направление, как обеспечение жильем многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей. Это позволило двум ведомствам республики — министерству строительства и министерству труда и социальных отношений — совместно организовать и произвести социальные выплаты на приобретение жилья 118 многодетным семьям. Размер этих выплат составил от 2 млн до 5 млн рублей. Для сравнения: в 2017 году аналогичные социальные выплаты получили лишь семь многодетных семей, а в 2018 году программа не получила финансирования.

Этим же законом было предусмотрено выделение из республиканского бюджета свыше 1,2 млрд рублей на обеспечение жильем детей-сирот, благодаря чему в 2019 году жилищный вопрос решили для себя 598 воспитанников детских домов. Кроме того, начато строительство еще 177 квартир для этой категории нуждающихся.

50 учителей и медиков с семьями выехали на постоянную работу в северные и арктические районы благодаря финансированию строительства жилья для бюджетников в труднодоступных населенных пунктах. В то же время получили социальные выплаты на

приобретение жилья 129 семей, желающих выехать из районов Крайнего Севера.

Таким образом, социальные выплаты на улучшение жилищных условий в уходящем году получили в общей сложности около двух тысяч семей.

Отдельно хотелось бы остановиться на таком аспекте жилищной политики, как завершение так называемых «долгостроев». Иногда проблемы возникают из-за затянувшихся конфликтов между застройщиками и ресурсоснабжающими организациями, а иногда застройщики не могут продолжить строительство из-за кризиса на рынке жилья. В любом случае заложниками становятся дольщики, которые уже приобрели квартиры в проблемных объектах. В этом случае задача республиканских и муниципальных органов власти — действовать в интересах граждан. Так, в одном случае застройщик не смог найти покупателей на часть квартир в уже построенном доме и оказался на грани банкротства. После серии переговоров на разных уровнях было принято решение предложить компании принять участие в муниципальном конкурсе на участие в мероприятии по обеспечению жильем детей-сирот. Застройщик выиграл контракт, и это помогло ему получить средства на завершение недостроенного объекта. Этот пример наглядно демонстрирует, как социально ориентированная жилищная политика республики оказывает реальную помощь и рядовым гражданам, и застройщикам. Всего в этом году удалось без привлечения бюджетных средств довести до конца строительство восьми незавершенных объектов на 1307 квартир.



Строительство Центра детского творчества в Якутске

«Управление Госэкспертизы РС (Я)»: НЕЗАВИСИМОСТЬ, КОМПЕТЕНТНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ



Вера Кузакова, начальник ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (Управление Госэкспертизы РС (Я)) является органом, призванным, обеспечивая существующую потребность, контролировать качество проектной документации на объекты капитального строительства на территории самого обширного региона России.

На сегодняшний день в Управлении трудятся 40 сотрудников, из них 28 — эксперты. Отметим качественную характеристику и профессиональный опыт экспертов — 57% из них являются государственными экспертами, вошедшими в общероссийский реестр государственных экспертов по подготовке заключений по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства. Помимо штатных работников для рассмотрения отдельных разделов проектной документации привлекаются на договорной основе специалисты с большим опытом работы в проектных и научно-исследовательских организациях. В настоящее время в качестве внештатных экспертов работают 24 специалиста.

Работа Учреждения строится на принципах независимости государственных экспертов, их компетентности и полной ответственности за обоснованность выводов экспертных заключений.

Об интенсивном характере деятельности ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» последних лет свидетельствуют нижеприведенные цифры.

В 2018 году было представлено на рассмотрение 315 единиц проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе на повторное рассмотрение. По результатам рассмотрения выданы положительные заключения по 283 проектам, отрицательные — по 32 проектам.

При рассмотрении проектной документации в прошедшем году общее снижение заявленной сметной стоимости строительства составило 2455,8 млн рублей в текущем уровне цен. Указанные результаты по снижению сметной стоимости строительства приведены только по объектам, финансируемым за счет средств федерального, республиканского и муниципальных бюджетов. В процентном отношении общее снижение сметной стоимости строительства от заявленной в проектной документации составило около 8%.

Возврат проектной документации на корректировку и доработку по заключениям Госэкспертизы РС (Я) составил 10,2% от общего количества рассмотренной документации, в том числе повторно рассмотренной.

По состоянию на 17 декабря 2019 года выдано 313 заключений, в том числе 278 — положительных и 35 — отрицательных.

Возврат проектной документации на корректировку и доработку по заключениям Госэкспертизы РС (Я) составил 11,2% от общего количества рассмотренной документации, в том числе повторно рассмотренной.

В настоящее время прием документов, проведение экспертизы и взаимодействие с Главгосэкспертизой РФ осуществляется полностью в электронном виде.

Основными заказчиками являются ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)», муниципальные образования республики, а также ведущие строй-

предприятия и проектные организации региона.

«С целью повышения качества проектных и строительно-монтажных работ проводится планомерная работа по усовершенствованию процесса экспертизы, — рассказала начальник ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» Вера Кузакова. — В перспективе работа должна привести к существенному сокращению сроков проведения экспертизы, переходу к BIM-технологиям, позволяющим проследить за качеством на протяжении всего жизненного цикла зданий и сооружений, начиная от проектирования до утилизации объекта».

Понимание перспектив в отношении к BIM-технологиям в регионе наступило у проектировщиков в 2016 году: в целях качественной оптимизации процессов работы был проведен круглый стол. Вопрос перехода к BIM-технологиям сулил технологический рывок, экономии денег и времени, а также повышенную мотивацию к работе.

В 2018 году первый проект, разработанный в формате BIM, благодаря настойчивости проектировщиков был сдан в госэкспертизу. И... наступил переломный момент — у экспертов пропало отторжение нового. Стало понятно: BIM — тот инструмент, который обеспечит качество проектной документации.

Актуальным видом деятельности сегодняшнего дня для «Управления Госэкспертизы РС (Я)» являются консультационные услуги по экспертной оценке проектной и сметной документации до ее подачи для проведения экспертизы. Как пояснила Вера Кузакова, это вызвано необходимостью трансформации института строительной экспертизы, а также задачами по сокращению сроков реализации проектов, оптимизации всех процедур, переходом к экспертному сопровождению от «нулевой стадии» до полного завершения проектных и строительных работ и других аспектов инновационного развития института экспертизы.

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Без права на аварию

Суровый климат требует особого отношения к вопросам энергобезопасности и состоянию инфраструктуры



Дмитрий САДОВНИКОВ, министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)

Якутия — самый крупный регион Российской Федерации, он занимает почти 1/5 часть территории страны. Однако плотность населения одна из самых низких в России, в республике проживает меньше 1 млн человек. В силу экстремальных природно-климатических условий средняя продолжительность отопительного сезона составляет у нас 252 дня, а в некоторых районах, например, в Булунском, отопление не отключают круглый год. В этой связи особое значение приобретают вопросы энергетической безопасности. В начале этого года произошло объединение Центрального и Южного энерго-районов с Единой энергосистемой России, что позволило обеспечить надежность энергоснабжения большей части населения республики.

Все виды энергии

Строительство второй очереди ЯГРЭС-2 включено в перечень генерирующих объектов тепловых электростанций, подлежащих модернизации или строительству на Дальнем Востоке до 2025 года. Данное решение утверждено распоряжением правительства РФ № 1544-р

от 15 июля 2019 года. Строительство объекта позволит обеспечить замещение выбывающих мощностей ЯГРЭС-1, обновление основных фондов электроэнергетики, увеличение инвестиций в основной капитал.

В рамках Восточного экономического форума во Владивостоке было заключено соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между Республикой Саха (Якутия) и госкорпорацией «Росатом». Соглашение определяет порядок реализации мероприятий по проектам сооружения атомных станций малой мощности, включая разработку технико-экономического обоснования и проведение проектно-изыскательских работ.

Серьезный толчок развитию арктических районов Якутии могут дать альтернативные источники энергии. Сегодня в сотрудничестве с японскими компаниями и ПАО «РусГидро» успешно идет строительство первого в республике ветродизельного комплекса в поселке Тикси. Объект будет введен в эксплуатацию в 2020 году.

Обновляем инфраструктуру

На обновление и модернизацию объектов коммунального комплекса в этом году было направлено почти 5 млрд рублей, в том числе 4 млрд рублей частных инвестиций. Построено и реконструировано 18 котельных. Заменены 185 км ветхих тепловых сетей, что составляет 7% от общего количества сетей, подлежащих замене.

В октябре 2019 года в селе Балыктах Усть-Алданского района в рамках концессионного соглашения введена в строй новая котельная мощностью 10 МВт. Данный проект примечателен тем, что впервые в республике применено «коробочное» решение, разработанное ПАО «Сбербанк России», которое позволяет инвесторам привлекать кредиты под низкие проценты. После проведения всех необходимых мероприятий к новой котельной будет подключено 254 частных жилых дома и 14 объектов социальной и бюджетной сферы.

Природа нуждается в защите

Вопрос экологического благополучия стоит в Республике Саха (Якутия) крайне остро, поэтому особое внимание уделяется национальному проекту «Экология». В рамках региональной программы «Чистая вода» мы



планируем в 2020 году реконструировать систему водоснабжения в городе Олекминске, а в 2021-м — построить водоочистные сооружения в Покровске.

Утверждена также программа «Развитие систем водоснабжения вилюйской группы улусов на 2019-2024 годы», реализуемая за счет ежегодных отчислений АК «АЛРОСА» (ПАО). В соответствии с этой программой приобретены 14 модульных водоочистных станций малой мощности (от 20 до 100 куб. метров в сутки), а также десять единиц спецтехники.

В 2020 году планируется начать строительство водоочистной станции производительностью 200 куб. метров в сутки в селе Сунтар и модернизировать существующую станцию в селе Верхневилуйск.

В рамках реализации Плана социального развития центров экономического роста Республики Саха (Якутия) начата работа по модернизации систем водопроводно-канализационного хозяйства города Нерюнгри, осуществлена поставка основного оборудования и материалов. Всего освоено 200 млн рублей, в том числе 198 млн рублей федеральных средств.

Кроме того

В этом году в ходе реализации региональной программы капитального ремонта МКД улучшены условия проживания 12 тысяч человек, отремонтировано 164 дома. В 2019 году завершилась реализация пилотного проекта по ускоренной замене лифтов. В течение трех лет заменено более 200 подъемников. Это позволило полностью снять острый вопрос замены лифтов с истекшим сроком эксплуатации. В наступающем 2020 году планируем внедрить пилотный проект по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования и фасадов в многоквартирных домах в городе Якутске. Его реализация позволит отремонтировать ВДГО в 114 многоквартирных домах, в которых проживают более 17 тысяч человек.

INTERNATIONAL FAIRS
МЕЖДУНАРОДНЫЕ
ВЫСТАВКИ

INTERNATIONAL
ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ
WOODEN HOUSE EXHIBITION

INTERNATIONAL
САЛОН КАМИНОВ И ОТОПЛЕНИЯ
FIREPLACES EXHIBITION

INTERNATIONAL
WELLNESS & SPA AQUA SALON
БАССЕЙНЫ И САУНЫ EXHIBITION

INTERNATIONAL
ДОМ и САД
OUTDOOR LIVING EXHIBITION

12-15
МАРТА
2020

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

houses.ru
weg.ru

ОРГАНИЗАТОР
Красивые дома houses.ru

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
ВЫСТАВОК И ЯРМАРОК

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ СПОНСОРЫ
РУССКИЙ ЗАПАД Schmid

ПАРТНЕР
COOL

+7 (495) 730-5591 | weg@weg.ru

Строительная газета
ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

ПОДПИСКА НА «СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ»

Подписку можно оформить через РЕДАКЦИЮ.
Стоимость редакционной подписки:
на 1 месяц — 380 руб. 00 коп.
на полугодие — 2280 руб. 00 коп.
на год — 3900 руб. 00 коп.
(экономия 15%)

Заполните заявку на сайте www.stroygaz.ru
(раздел «Подписка»)
или отправьте ее в свободной форме по электронной почте subscribe@stroygaz.ru

ПОДПИСКУ С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ предлагаем оформить через ООО «УП Урал-Пресс». Электронный подписной каталог и контакты всех представительств ООО «УП Урал-Пресс» — на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ ПИ107 — на полгода
■ ПИ143 — на год

Для предприятий и организаций:
■ ПИ109 — на полгода
■ ПИ132 — на год

ПОДПИСКА — ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Айхал Габышев: «Наша главная цель — повышение качества и безопасности строительства!»

В интересах строителей

Как известно, строительство является локомотивом экономики страны, а институт саморегулирования стал эффективной системой негосударственного управления строительным комплексом и надежным партнером государства.

Главная цель саморегулирования — повышение качества и безопасности строительства. Согласно данным Федерального Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК), Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в 2019 году присвоена оценка «Б1» — это класс СРО с самой высокой надежностью, характеризуется высоким уровнем ответственности за свою деятельность и деятельность своих членов. В Ассоциации состоят 613 членов. В связи с регионализацией в нее вступили строительные компании из Чукотского автономного округа и Магаданской области.

Ассоциация отстаивает права и интересы членов организации, участвует в совершенствовании отраслевой политики и модернизации нормативной базы в сфере строительства.

В целях повышения престижа рабочих профессий постоянно осуществляются мероприятия среди членов СРО. Совместно с Правительством Республики Саха (Якутия) проводятся семинары, выставки и ярмарки вакансий «Работа для молодых», в которых активно участвуют члены Ассоциации.

Совместно с Правительством Республики Саха (Якутия), Министерством строительства РС (Я), Министерством ЖКХ и энергетики РС (Я), Торгово-промышленной палатой РС (Я) проводится крупная специализированная выставка «Стройиндустрия Севера. Энергетика. ЖКХ», являющаяся важным и результативным событием региона.

Большие усилия направляются на поддержку местных производителей стройматериалов. В республике эффективно функционируют такие производители, как ООО «Завод базальтовых материалов», производящий в год до 70 тыс. куб. метров теплоизоляционных материалов; АО ПО «Якутцемент», выпускающее до 500 тыс. тонн цемента в год; ООО «Лесопильный комплекс «Алмаз», выпускающее 59 разных видов продукции на 120 тыс. кубов круглого леса в год.

Совместно с Министерством строительства РС (Я) разрабатывается «Стратегия развития строительной отрасли РС (Я) до 2030 года». При ее разработке учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны, а также стратегические документы по развитию других отраслей.

Ассоциация поддерживает программу приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков на форуме «Строительная отрасль. Горизонт 2030» заявил, что одна из задач строительного сообщества состоит в том, чтобы сделать Стратегию развития строительной отрасли до 2030 года полезной для строителей.

Ассоциация одной из первых инициировала подписание Соглашения о сотрудничестве НОСТРОЙ с Правительством Республики Саха (Якутия). Ее цель — координация действий и объединение усилий для развития института СРО в сфере строительства и успешной реализации на территории региона федеральных целевых программ, направленных на развитие строительной отрасли.

Соглашение предусматривает применение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных НОСТРОЙ, для обеспечения качества и безопасности, в том числе по госзаказам, а также в деятельности застройщиков, технических заказчиков.

Программы — в жизнь!

Под руководством Кирилла Бычкова, заместителя председателя Правительства Республики Саха (Якутия) действуют несколько программ и проектов федерального и регионального масштабов.

Сегодня Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» (Ассоциация) — самая крупная СРО в Дальневосточном федеральном округе. В 2019 году ей присвоена оценка «Б1» — класс СРО с самой высокой надежностью.



Глава Республики Саха (Якутия) Айсен Николаев

По региональному проекту «Формирование комфортной городской среды на территории РС (Я)» к 2024 году планируется благоустроить 605 общественных пространств.

В рамках национальной программы «Здравоохранение» по федеральному проекту «Борьба с онкологическими заболеваниями» Якутия получит 5,9 млрд рублей из федерального бюджета на строительство онкоцентра со стационаром на 180 коек.

По госпрограмме РФ «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ» под эгидой Минпромторга РФ реализуется проект строительства Жатайской судоверфи. Стоимость проекта — 5,7 млрд рублей.

По инициативе Минвостокразвития РФ по программе «Единая субсидия» в этом году дан старт строительству Республиканского кардиологического диспансера. На строительство 8-этажного центра будет направлено 4,5 млрд рублей.

9 ноября 2019 года Президент России Владимир Путин утвердил проект строительства автомобильного мостового перехода через реку Лену, стоимость которого оценивается в 82,9 млрд рублей.

В соответствии с Указом Президента страны от 7 мая 2018 года № 204 в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» за период 2019-2024 годов планируется направить 34,5 млрд рублей на приведение в нормативное состояние региональных дорог и улично-дорожной сети Якутска.

Реализуя программу «Развитие транспортной системы России», ФКП «Аэропорты Севера» планирует до 2025 года провести в Якутии строительные работы по реконструкции 13 аэропортов на сумму около 35 млрд рублей.

Для улучшения жилищных условий населения утверждена Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» на общую сумму около 110 млрд рублей. Будет ликвидировано свыше 1,142 млн кв. метров аварийного жилья.

По региональному проекту «Жилье» для Якутии утверждены самые большие показатели ввода жилья из всех субъектов ДФО: в 2019 году — 704 тыс. кв. метров и в 2024 году — 960 тыс. кв. метров.

Приоритет: Дальний Восток

В 2018 году в состав Дальневосточного федерального округа вошли Забайкальский край и Республика Бурятия, в итоге в Дальневосточном федеральном округе стало 11 субъектов Российской Федерации.

Владимир Путин назвал развитие Дальнего Востока задачей общенационального масштаба — в последние годы треть иностранных инвестиций в стране приходится на Дальний Восток.

У Якутии есть серьезный потенциал для реализации целей прорывного развития. Республика обеспечивает 23% совокупного валового регионального продукта Дальнего Востока, 39% частных привлеченных инвестиций и 35% налоговых поступлений в федеральный бюджет от налогоплательщиков макрорегиона.

Правительство Республики Саха (Якутия) в лице главы Айсена Сергеевича Николаева в ходе V Восточного экономического форума во Владивостоке заключило 44 соглашения на сумму свыше 40 млрд рублей.

Среди самых важных можно назвать соглашение с «РусГидро» о продолжении сотрудничества по строительству Якутской ГРЭС-2.

Привлекать иностранные инвестиции

Всенародно избранный глава Якутии Айсен Николаев выступил с Инвестиционным посланием на 2019 год, где определил: для развития новой экономики региона надо менять структуру инвестиций и стремиться к расширению вложений в капиталоемкие несырьевые секторы. Это задачи долгосрочного характера, которые надо начинать решать уже сегодня. Диалог с крупными партнерами будет строиться на принципах индивидуальности и адресности подхода к взаимовыгодным условиям, форматам поддержки в обмен на инвестиции, отвечающим интересам нашего государства.

Строители Якутии ведут работу с иностранными инвесторами для развития республики, заимствуя лучшие технологии, созда-

вая благоприятные условия для иностранных инвесторов.

За год в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности регионов республика поднялась с 52-го на 22-е место. В регионе работает новая команда, у которой в приоритете привлечение инвестиций в республику. Это подтверждается структурированной, слаженной работой институтов развития, которая оказывает содействие инвестору на всех фазах реализации проекта, и за ним всегда закреплены отраслевые менеджеры от республиканского Агентства по привлечению инвестиций и поддержке экспорта (АПИПЭ).

Якутия входит в топ-10 регионов России по инвестициям на душу населения (400 тыс. руб./чел.) и по уровню развития человеческого капитала, отражающего потенциал создания инновационной, креативной экономики.

Настало время модернизировать законодательство, чтобы создать условия для привлечения инвестиций в экономику Дальнего Востока со стороны международных финансовых организаций. Для этого изучаются опыт и практика других стран.

До 2024 года планируется привлечь в новые инвестиционные проекты республики до 500 млрд рублей.

Укреплять российско-турецкое партнерство

В последние годы отношениям Якутии с Турцией задан новый импульс. В октябре 2017 года наша делегация под руководством главы городского округа «Город Якутск» Айсена Николаева в Стамбуле провела масштабные мероприятия «Дни города Якутска в Стамбуле». Было подписано Соглашение о сотрудничестве Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» с Ассоциацией генеральных подрядчиков Стамбула (председатель Нури Акгон).

28-30 июня 2019 года в рамках мероприятий перекрестного Года культуры и туризма между Россией и Турцией город Якутск посетила делегация из Турции во главе с президентом Всемирной конфедерации этноспорта Биалом Эрдоганом, где были созданы предпосылки к дальнейшему сотрудничеству в области развития этноспорта и привлечения инвестиций.

В начале этого года по инициативе Ассоциации создали Ассоциацию предпринимателей Турции и Якутии. Ее члены — руководители и собственники крупных компаний, бизнесмены.

нас годом созидательной работы и блестящих достижений для повышения качества жизни россиян!

Выражаю искреннюю признательность и благодарность Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» Глушкову Антону Николаевичу и всему коллективу, всем коллегам за плодотворную совместную работу, за достижения, которые мы вместе достигли.

Пусть в наступающем году вашим начинаниям всегда сопутствует удача и созидательная инициатива, а ваша энергия и смекалка служат залогом успешного выполнения намеченных планов.

Желаю в наступающем году всем крепкого здоровья, семейного благополучия, огромных потоков идей и вдохновения. Пусть жизнь ваша будет наполнена радостными событиями, мечты сбываются, дела продвигаются в нужном направлении.

С Новым годом! С новым счастьем! С Годом памяти и славы!

Айхал ГАБЫШЕВ,
генеральный директор Ассоциации
СРО «Союз строителей Якутии»



Уважаемые друзья, коллеги!

От имени Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым годом, который объявляется Годом памяти и славы в ознаменование 75-летия Победы в Великой Отечественной войне!

Благодаря совместным действиям власти, бизнеса и общества мы в силах решить самые главные задачи строительного комплекса страны. Уверен, наступающий год станет для

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Помолодевшие подъемники

В Республике Саха (Якутия) заменили лифты в многоквартирных домах за три года



программой капитального ремонта в течение трех лет проведена замена 206 лифтов в городах Якутск, Нерюнгри, Мирный, Ленск.

В первом году реализации пилотного проекта в республике заменено 160 лифтов в 72 многоквартирных домах. В Нерюнгринском районе произведена установка 149 лифтов в 66 многоквартирных домах. В Мирнинском районе проведена замена 11 лифтов в 6 домах. В 2018-2019 годах проведена замена 47 лифтов в 32 многоквартирных домах. Подрядной организацией выступило ООО «Мосрегионлифт». В столице региона заменены 13 лифтов в 5 домах, в Нерюнгри — 24 лифта в 5 домах, в Ленске — 4 лифта в 4 домах и в Мирном — 6 лифтов в 5 домах.

Оплата выполненных работ осуществляется на условиях рассрочки платежа в течение трех лет, что при ограниченности средств позволило в кратчайшие сроки произвести замену элементов, от исправности которых напрямую зависит безопасность жильцов.

«Подрядчик сдал документы и прошел все согласования в Ростехнадзоре, — отметил генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов РС (Я)» Владимир Ионин. — Лифты находятся в рабочем состоянии, исполнительная документация передана в управляющие компании. Установлено лифтовое оборудование российского производства. Сегодня мы запускаем их официально в эксплуатацию».

«С помощью пилотного проекта мы полностью сняли проблему по модернизации лифтов с истекшим сроком эксплуатации. Стоимость проекта составила полмиллиарда рублей. Проект показал свою эффективность, в дальнейшем подобный механизм будет внедрен и по другим конструктивным элементам», — прокомментировал заместитель руководителя департамента энергетики, оперативного контроля и жилищной политики Министерства ЖКХ и энергетики Якутии Станислав Давыдов.

С будущего года ремонт и замена лифтового оборудования будет осуществляться по региональной программе собственными силами без расщечки и участия кредитных организаций.

В 2020 году в соответствии с региональной программой планируется заменить 63 лифта в 32 многоквартирных домах в Якутске, Мирном, Ленске, Нерюнгри и поселке Беркаки.

19 декабря 2019 года в Республике Саха (Якутия) завершен пилотный проект по замене лифтового хозяйства в многоквартирных домах. По реализации данного проекта Якутия вошла в число пилотных регионов в 2017 году. Какие итоги? В соответствии с краткосрочной

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



АО «ЯкутПНИИС»: вектор непрерывного развития

ститута — реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы № 2 (ИВПС-2) аэропорта в Якутске и строительство Якутской ГРЭС-2.

АО «ЯкутПНИИС» вовлекает в экономику высокотехнологичные проекты. Во взаимодействии с АО ПО «Якутцемент» и ООО «ЭКОМ» институт создал производственные мощности, способные осуществить серийный выпуск высококачественного бетона, предварительно-напряженных железобетонных дорожных плит ПДН и аэродромных плит ПАГ, обеспечивающих строительство высококачественных дорог и аэродромов в районах со сложными климатическими, грунтовыми и гидрологическими условиями.

Совместно с НИИЖБ АО НИЦ «Строительство» (г. Москва) разработан порошкообразный модификатор бетона «ПФМ-НЛК», обладающий водоредуцирующим и структурообразующим действием. ПФМ-НЛК широко используется при изготовлении железобетонных конструкций, к которым предъявляются повышенные требования по морозостойкости и водонепроницаемости. Бетоны с добавкой ПФМ-НЛК обладают не высокой морозостойкостью и коррозионной стойкостью в агрессивных средах, в том числе при длительном воздействии рассола при одновременном действии гидростатического давления 29 атм. Составы спецбетонов повышенной коррозионной стойкости с применением модификатора бетона ПФМ-НЛК разработаны и внедрены при возведении шахтных стволов подземных рудников АЛРОСА «Мир», «Айхал» и «Удачный», при строительстве линий двух одноцепных ВЛ 220 кВ — Омсукчан — ПП-Песчанка в Чукотском автономном округе, двухцепной ВЛ 220 кВ Усть-Омчуг — Омчак Новая с ПС 220 кВ «Омчак Новая» в Магаданской области.

Коллектив института может оказать неоценимую помощь республике в реализации проектов и по мостостроению: мостовые переходы через р. Сухая, км 657+199 а/д «Колыма», р. Тый-Сынага, км 565+564 автодороги «Колыма», р. Нера на 1074-907 км автодороги «Колыма», через ручей без названия на 557+882 км автодороги «Колыма», р. Большая Черепаниха автодороги «Олекминск — Бирюк», р. Эпкы-кылкан, км 214+156 а/д «Яна», мост через р. Джюктене а/д «Асьма-Кобый», мост через р. Кыны-райдаах, км 1043+607 а/д «Колыма», мост через реку на км 557 а/д «Колыма», р. Марха.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ГКУ «СГЗ РС(Я)»: «Строим во благо Родины»



Государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» (далее ГКУ «СГЗ РС(Я)») — крупнейший заказчик по проектированию и капитальному строительству, одно из ключевых структурных подразделений Министерства строительства Якутии, главной задачей которого является реализация федеральных и республиканских инвестиционных целевых программ и отдельных государственных проектов в области капитального строительства.

В 2019 году Службой госзаказчика под кураторством зампреда правительства республики Кирилла Бычкова были введены 25 объектов, возведенных в девяти муниципальных районах республики в рамках реализации национальных проектов «Здравоохранение», «Жилье и комфортная среда», «Демография» и «Культура», Указа Главы Якутии 2018 года — «О стратегических направлениях социально-экономического развития», а также Инвестиционной программы РС (Я) на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов.

Особой гордостью специалистов Службы госзаказчика является строительство общеобразовательной школы на 220 мест в селе Кюсюр в арктическом районе Булунский со сложнейшей логистической транспортной схемой и суровым климатом. Только профессионализм, уникальный опыт работы в условиях Арктики и нацеленность на результат специалистов Службы госзаказчика и подрядной организации ПК «Монтажник» позволили реализовать такой долгожданный и важный социальный проект.

Новая школа на 220 ученических мест торжественно открылась в одном из самых холодных мест Ойкумены — в селе Томтор Оймяконского улуса, где в феврале 2013 года была зафиксирована рекордно низкая температура — минус 71,2 градуса.

30 семей из затопляемого села Березовка Среднеколымского района переехали в многоквартирные дома, построенные под руководством Службы госзаказчика в безопасной зоне во исполнение плана по переносу села, инициированного правительством республики для оказания помощи пострадавшим от паводка 2017 и 2018 годов.

Большим праздником для жителей сел Дикимдя Горного района и Сырдах Усть-Алданского района стало возведение в рамках реализации национального проекта «Культура» домов культуры, построенных по оригинальным проектам, в колоритном этническом стиле, располагающих вместительными зрительными залами.

Помимо вышеупомянутых и других, воплощенных в уходящем году проектов, перечислить которые не удастся в рамках статьи, Службой госзаказчика ведутся текущие работы еще над 53 объектами, срок ввода которых запланирован на ближайшие три года. Крупнейшие из них — Кардиососудистый центр Республиканского кардиологического диспансера, год ввода — конец 2021 года и Онкологический диспансер с поликлиникой, год ввода — 2023 год. Оба объекта располагаются в Якутске и станут учреждениями здравоохранения федерального значения.

В ГКУ «СГЗ РС(Я)» трудятся опытные профессионалы строительной отрасли, готовые отправляться в самые труднодоступные районы региона, следуя девизу предприятия «Строим во благо Родины».

Петр КУШКИРИН,
генеральный директор ГКУ «СГЗ РС(Я)»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ЖКХ



На заседании президиума Общественного совета при Минстрое России

Оценить затраты

Стратегия развития ЖКХ до 2035 года должна быть обеспечена финансовыми ресурсами

Справочно

■ Разработкой Стратегии занимались 11 проектных команд по направлениям: основные принципы развития ЖКХ, теплоснабжение, водоснабжение, жилищная сфера, инвестиции, платежная дисциплина, нормирование и техрегулирование отрасли, энергоэффективность, цифровизация, экология, кадровая политика.

Алексей ЩЕГЛОВ

Проект Стратегии развития ЖКХ до 2035 года стал главной темой итогового заседания президиума Общественного совета при Минстрое России, состоявшегося на минувшей неделе в Москве. Открывая заседание, глава Минстроя России Владимир Якушев отметил, что Стратегия — это документ, в котором необходимо отразить основные проблемы отрасли и варианты их решения. «Наверно, ничто в этой жизни не бывает абсолютно верным и правильным, но наша задача состоит в том, чтобы за разработанный текст Стратегии нам не было стыдно», — сказал министр. — На сегодняшний день документ находится на согласовании на площадке других федеральных органов исполнительной власти, и, надеюсь, на выходе мы получим документ, который будет максимально приближен к реальной жизни». По мнению главы Минстроя, надо изложить цели Стратегии так, чтобы любой человек с «определенным уровнем образования» мог найти в нем ответы на волнующие его вопросы.

Как известно, основная цель реализации Стратегии состоит в обеспечении жителей страны доступными и качественными жилищными и коммунальными услугами. Добиться этого предполагается за счет ре-

ализации целого комплекса мероприятий, среди которых следует отметить переход от системы управления отраслью по нормативному состоянию к управлению по фактическому состоянию, повышение энергоэффективности и энергосбережения, синхронизация планов развития территорий со схемами снабжения коммунальными ресурсами и ряд других.

Нельзя забывать и о проблемах. В своем выступлении перед членами ОС заместитель министра строительства и ЖКХ Максим Егоров назвал факторы, которые затрудняют развитие отрасли. Прежде всего, это высокий износ объектов коммунальной инфраструктуры и недостаточный инвестиционный ресурс, особенно в малых муниципальных образованиях, недостаточность механизмов стимулирования энергосбережения, низкий уровень цифровизации, нехватка квалифицированных кадров. Негативную роль играет также отсутствие культуры потребления и оплаты услуг сектора населением, недостаточная ответственность собственников жилья.

Выступившие на заседании члены ОС высказали ряд соображений по проекту Стратегии. Так, председатель Общественного совета Сергей Степашин напомнил о том, что предыдущая Стратегия (до 2020 года) осталась фактически нереализованной. «Поэтому я рассчитываю, что новая Стратегия будет более

предметной, конкретной и ресурсообеспеченной», — подчеркнул Степашин. По его мнению, документ следует максимально нацелить на кардинальное повышение энергоэффективности ЖКХ, этот инструмент должен стать одним из основных рычагов по решению имеющихся в этой сфере проблем.

Руководитель комиссии по ЖКХ ОС при Минстрое Алексей Макрушин считает, что Стратегия должна быть направлена на конечный результат в виде практических или законодательных изменений, а для этого ряд положений документа следует конкретизировать и дополнить. «Мы договорились с Минстроем о том, что в министерство будут представлены предложения, касающиеся сферы обращения с отходами», — сказал Алексей Макрушин. — Также есть вопрос, связанный с тем, что стратегия не описывает деятельность Фонда содействия реформированию ЖКХ, хотя это ключевой институт развития в этой сфере, надо обязательно прописать его роль». Кроме того, в Стратегию также должны быть включены вопросы стимулирования инвестиций в ЖКХ и регулирования деятельности государственного жилищного надзора. В целом, по мнению Макрушина, в Стратегии пока нет четкого ответа на вопрос, куда будет двигаться отрасль: в сторону рыночных отношений или в сторону усиления роли государства и госрегулирования? А ведь от этого будут зависеть акценты при решении многих проблем. Нужно ли, например, стимулировать развитие спецсчетов или следует решать вопросы капремонта преимущественно через коллективные фонды? «Требуется выбрать приоритеты и решить, кто главный — собственник или государство?» — сказал Алексей Макрушин. Одним из главных экспертов считает вопрос о тарифном регулировании. «Если мы не посчитаем куда и за чей счет мы хотим прийти, то успеха не будет», — заявил он.

Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева тоже считает, что пока Стратегия не говорит, как пройти целый ряд «развилочек». «Если собственник главный, то мы должны его полномочия усиливать», — сказала она. — Пока в документе нет конкретики и целевых ориентиров, странно, что не упоминается программа по повышению энергоэффективности». По мнению Разворотневой, в документе необходимо четко обозначить 2-4 ключевые цели и набор мер по их достижению.

Подытоживая дискуссию, Сергей Степашин отметил, что при работе над документом его разработчики сознательно избегали слишком детальной конкретизации и стремились учесть разнообразие имеющихся экспертных мнений. Им также приходилось принимать во внимание взаимосвязи Стратегии с другими документами и ряд ограничений. Глава ОС предложил продолжить работу над документом и обязательно провести оценку необходимых для его реализации финансовых ресурсов. «Без такого аудита многие положения и целевые показатели Стратегии могут остаться на бумаге», — подчеркнул Сергей Степашин.

Дому нужен хозяин

Необходимо превратить управление МКД в выгодное дело для жильцов и обслуживающих компаний

нимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства подготовлен достаточно большой перечень предложений, ключевыми из которых являются признание МКД объектами недвижимости и реформирование института объединений собственников помещений в таких домах, членство в которых должно стать обязательным для каждого собственника жилого или нежилого помещения в доме. Кроме того, на наш взгляд, необходимо исключить из Жилищного кодекса и всех других правовых актов положения о порядке установления нормативов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Если в доме установлены общедомовые приборы учета, то весь измеренный объем ресурсов должен распределяться между собственниками помещений в доме. Если же общедомовых приборов нет, то не должно быть и индивидуальных приборов учета, и оплату коммунальных услуг следует производить по нормативам, которые, в свою очередь, должны устанавливаться по данным измерений общедомовыми приборами в специально подобранных группах домов.

Для ведения бизнеса по управлению многоквар-

тирными домами важнейшим является вопрос о цене договора управления. На наш взгляд, эта цена должна обеспечивать выполнение управляющей организацией всех необходимых работ по договору. Иного не дано, если мы хотим получить достойный уровень обслуживания в МКД. Но, к сожалению, сложившаяся практика этому не соответствует, особенно когда тарифы на оплату услуг управляющих компаний устанавливаются органами местного самоуправления. В подавляющем большинстве случаев власти сознательно ограничивают величину тарифов, так как исходят из ложно понимаемой защиты интересов собственников жилья (люди платят меньше, но состояние их домов только ухудшается), а также не желают увеличения затрат местных бюджетов на выплату жилищных субсидий малоимущим домохозяйствам. Конечно, если установить экономически оправданные тарифы, бюджетные расходы могут возрастать, но без этого нельзя обеспечить улучшение технического состояния домов и повышение качества управления. В проекте Стратегии эта проблема не решается, из-за чего деятельность по управлению домами остается весьма рискованным бизнесом.



ДЕНИС ВОРОНИН / АНН «МОСКВА»



Андрей ШИРОКОВ, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Работа над Стратегией развития ЖКХ до 2035 года еще не закончена, обсуждение документа продолжается. И это позволяет надеяться, что в итоговую версию Стратегии войдут важные положения, касающиеся такой сферы, как управление многоквартирным домом (МКД). Комитетом ТПП РФ по предпри-

Хватит генерировать убытки!

Стратегия-2035 должна запустить в действие эффективные механизмы развития ВиВ



SHUTTERSTOCK.COM



Елена ДОВЛАТОВА, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ)

Отраслевое сообщество водопроводно-канализационного хозяйства высоко оценивает инициативу Минстроя России сделать процесс создания новой Стратегии развития ЖКХ открытым. Это позволило привлечь к разработке документа представителей крупных водоканалов страны, а также водоканалов малых городов, имеющих свои специфические проблемы. И сегодня есть основания рассчитывать на то, что на выходе мы получим полноценный документ, в котором найдут отражение ключевые моменты развития всех отраслей жилищно-коммунального хозяйства. Предприятия водоснабжения и водоотведения (ВиВ), традиционно испытывающие недостаток инвестиций, в первую очередь волнуют вопросы привлечения частного капитала.

В новую Стратегию заложена целая система мероприятий, которые должны создать более широкие возможности для применения инструментов ГЧП и проработки вариантов акционирования. Но решающей мерой должна стать постепенная переоценка активов ВиВ за счет комплексной инвентаризации их фактического состояния. Очевидно, что оценка Росстатом стоимости основных средств водопроводно-канализационного комплекса России в 700 млрд рублей ни в коей мере не отражает реального положения дел и негативно сказывается на привлечении заемного капитала даже в тех случаях, когда проблем с залогом имущества нет.

Сдвинуть с мертвой точки проблему обновления изношенных основных фондов поможет реализация в рамках нацпроекта «Экология» и программ Фонда ЖКХ проектов с высокой долей бюджетных средств. Особенно важно, чтобы в Стратегии был сделан акцент на программы государственного финансирования капитальных затрат в малых

Справочно

Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ) — профессиональное сообщество, объединяющее более 80% централизованного водоснабжения и водоотведения РФ. Ассоциация формирует, представляет и защищает консолидированную позицию водной отрасли в органах государственной власти, является соразработчиком отраслевого законодательства, участвует в совершенствовании нормативной правовой базы. Основана в 1990 году.

населенных пунктах, где невозможно обеспечить приемлемые сроки возврата инвестиций.

Сложная ситуация сложилась и в сфере тарифного регулирования. Укоренившаяся практика остаточного финансирования операционной деятельности водоканалов привела к тому, что за последние десять лет работы отрасль ни разу не показала положительной рентабельности. На сегодняшний момент годовой убыток составляет почти 12 млрд рублей. Каждый поставленный кубометр воды приносит водоканалам 89 копеек убытка, а каждый очищенный кубометр стока — 87 копеек убытка. Перевод тарифного регулирования на метод эталонного нормирования затрат только усугубит ситуацию и потребует уже в среднесрочной перспективе срочной реализации государственной программы по реновации инфраструктуры, прежде всего линейных объектов.

Контрмеры, которые отраслевому сообществу удалось включить в проект документа, — это предложение перейти от предельных индексов платы граждан за ЖКУ к адресной поддержке населения, исходя из принципа нуждаемости. Дополнительные меры поддержки отрасли, такие как субсидируемые процентные ставки, особые налоговые режимы и налоговые льготы, госгарантии, включенные в Стратегию, призваны облегчить финансовое обеспечение деятельности водоканалов. Однако приходится констатировать, что главная проблема госрегулирования ценообразования в отрасли — искусственно создаваемое хроническое недофинансирование операционной деятельности — остается нерешенной.

Обеспокоенность вызывают такие предложенные в проекте документа мероприятия, как стимулирование укрупнения предприятий ВКХ на уровне регионов и преобразование ГУП и МУП в казенные предприятия. Представители отраслевого сообщества не раз говорили о том, что преобразование ГУП и МУП в казенные предприятия ухудшит инвестиционный климат и не приведет при этом к существенному снижению кредиторской задолженности организаций ВКХ.

Путь воды

Федеральный проект улучшит качество водоподготовки, но проблема сетей пока остается

Алексей ТОРБА

Первые итоги реализации федерального проекта «Чистая вода» подвел на пресс-конференции в Москве заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим Егоров. Как известно, главной целью проекта является увеличение доли населения, имеющего доступ к качественной воде из централизованных систем водоснабжения. В целом по стране этот показатель должен вырасти с нынешних 87,5% до 90,8% к концу 2024 года, в городах — с 94,5 до 99%. За шесть лет планируется построить, реконструировать и модернизировать более двух тысяч объектов водоснабжения по всей стране. На эти цели только из федерального бюджета будет направлено 147 млрд рублей и еще около 100 млрд рублей из ре-



83 субъекта

Российской Федерации принимают участие в проекте «Чистая вода» (в их число не входят Москва и Санкт-Петербург)

гиональных бюджетов и внебюджетных источников.

«За первый год реализации проекта мы, прежде всего, утвердили региональные программы до 2024 года во всех субъектах — участниках проекта, — сообщил Максим Егоров. — Для этого была проведена масштабная работа по инвентаризации всей имеющейся инфраструктуры в регионах. Также совместно с экспертным сообществом подготовлен справочник перспективных технологий водоподготовки, где представлены лучшие российские технологии водочистки». Липецкая, Брянская, Тамбовская и Челябинская области и Чеченская Республика уже ввели первые объекты, и еще ряд субъектов завершат работы до конца года.

Справочно

Как сообщил начальник отдела маркетинга Липецкой трубной компании «Свободный сокол» Олег Волков, в некоторых регионах износ сетей достигает 80%, однако порой вместо износившихся укладываются трубы сомнительного качества. Чтобы бороться с фальсификатом, компания инициировала изменения в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ). Созданная специально для этого рабочая группа стремится создать такую систему государственного технического контроля за проектированием, производством, эксплуатацией и утилизацией водопроводных труб и фасонных частей, при которой до ввода в дом вода будет поступать такого же качества, с которым она вышла с очистки.

В ходе разговора с журналистами были затронуты и существующие в данной сфере проблемы. Дело в том, что действующий федеральный проект ориентирован, в основном, на модернизацию и строительство водозаборов, а также предприятий водоподготовки. Это — важный момент, так как до сих пор во многих муниципальных образованиях осуществляется только механическая очистка воды без применения химических и биологических методов. Однако дальнейший путь воды лежит через устаревшие инженерные системы, и это отрицательно сказывается на качестве поступающей в дома ресурса. «Износ сетей — одна из злободневных тем, особенно для малых населенных пунктов, поэтому наряду с подготовкой воды важное значение имеет состояние водопроводов, по которым она поступает потребителям», — добавил он. В соответствии с поручением председателя правительства России министерство сейчас разрабатывает программу модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства с износом более 60%, однако пока эта программа в меньшей степени затрагивает водопроводные сети. «Да, действительно, у нас есть ограничение на сетевое строительство — 30% от проекта, — сказал замминистра. — Но если мы в первые годы реализации подготовим системы очистки, дальше будем программу изменять в части реконструкции сетей».

Остается, правда, проблема труб внутри жилых домов. «У нас нет отдельных программ замены внутридомовых сетей, потому что дом — это общее имущество граждан, жильцов, — отметил Максим Егоров. — И гражданам надо самим, в рамках программ капитального ремонта, если у них есть плохие, некачественные системы водоснабжения внутри дома, принимать соответствующие решения».

АРХИТЕКТУРА / ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Проект развития территории Бадаевского завода в Москве понравился участникам World Architecture Festival

Наука побеждать

Российские проекты неплохо выступили на WAF-2019

Оксана САМБОРСКАЯ

Всемирный фестиваль архитектуры World Architecture Festival проводится ежегодно с 2008 года и считается главным местом встречи архитекторов международного уровня. В профессиональном сообществе награда WAF получила репутацию «Оскара» мира архитектуры. В этом году на награды фестиваля претендовали 549 проектов из 70 стран мира, в шорт-лист премии попали и полтора десятка российских проектов, как уже реализованных, так и тех, что находятся в процессе строительства.

Наибольший успех сопутствовал проекту развития территории Бадаевского завода, разработанному швейцарским архитектурным бюро Herzog & de Meuron и проектным бюро АРЕХ. Он стал лауреатом премии международного конкурса WAF сразу в трех номинациях: победил в категории Residential, став лучшим среди 17 финалистов из 10 стран мира, получил специальную премию WAFX в категории Re-Use (благодаря детальной проработке вопроса реставрации и приспособления объектов культурного наследия) и получил оценку Highly Commended в категории Masterplanning. Как было сказано в заключении жюри, «проект оказывается умным и продуман-

мым примером «критической консервации» — восприятия старого и нового, которое переосмысливает использование колонн в городском пространстве». Директор английской архитектурной компании Jestico+Whiles Хейнс Ричардсон признался, что проект восхитил его уже в презентации. «Я никогда не видел ничего подобного», — сказал он. — Особенный интерес вызывает возвращение к жизни территории старого пивоваренного завода, восхитительный парк, открытый для посещения и многое другое. Этот проект после реализации станет прекрасным местом не только для жизни, но и для отдыха жителей Москвы». Правда, триумф Бадаевского не был полным, абсолютным победителем стал другой проект редевелопмента — публичная библиотека LocHal в здании бывшего паровозного депо в голландском Тилбурге.

Еще одним лауреатом стал «Парк будущих поколений» в Якутске (консорциум бюро ATRIUM и «Восток+»). Он вошел в шорт-лист WAF-2019 в двух номинациях: Future Projects – Education и WAF Visualisation Prize. В первой получил специальное упоминание жюри Highly Commended, а во второй — одержал победу.

Как отмечают многие российские архитекторы, участие в таких крупных международных конкурсах помимо призов дает уникальный опыт, возможность почувствовать себя частью мирового архитектурного сообщества, увидеть, куда движется архитектурная мысль. Управляющий партнер Front Architecture Вячеслав Спицын среди важных трендов этого года отмечает интерес к устойчивой

архитектуре. «Во главу угла ставятся потребности человека», — говорит он. — Выясняется, что недостаточно сделать яркую и масштабную презентацию, важно, какие вопросы помогает решить ваш проект, удобен ли он для людей, делает ли их жизнь лучше. Я несколько лет с большим интересом слежу за деятельностью японского бюро Tezuka Architects, которая основывается именно на этих принципах». В 2017 году «выстрелил» их проект детского сада Fuji — практически без стен и перегородок, с крышей, которая служит игровой площадкой. В 2018 году победителем WAF в категории School стала школа Muku Nursery — система легких деревянных зданий, напоминающих по форме японские зонтики. В этом году в номинации Mix-Use был представлен проект деревянного здания Tomioka Chamber of Commerce and Industry. Японские архитекторы смогли увлечь всех идеями бережного переосмысления местных культурных и архитектурных традиций в сочетании с новейшими технологиями.

С тем, что участие в крупных международных конкурсах дает хороший опыт, согласен и главный архитектор бюро «Крупный план» Сергей Никешкин. В шорт-лист в номинации Shopping вошел его проект торгового центра у метро «Теплый стан» в Москве. «Конечно, в финальном отборе проектов много субъективного, у каждого из членов жюри свои взгляды, вкусы, предпочтения», — считает архитектор. — В то же время общение с жюри — это огромная ценность и возможность услышать мнение о своей работе от профессионалов высокого уровня».

Цитата в тему

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АРХИТЕКТУРНОЙ СТУДИИ IND ARCHITECTS АМИР ИДИАТУЛИН: «Большие международные смотр-конкурсы, такие как WAF, — это индикатор профессионализма и конкурентоспособности для архитектора. Если твои работы отмечают даже на уровне шорт-листа — это уже показательно. Если ты способен конкурировать на международном уровне, значит, делаешь стоящие вещи»

Пришлись ко двору

Японская компания разработала проект реновации промзоны в Москве

Оксана САМБОРСКАЯ

Определился победитель конкурса на разработку концепции застройки Рижского грузового двора в Москве. По мнению жюри, в состав которого входили признанные международные эксперты в области архитектуры, представители ОАО «РЖД» и московской администрации, лучшее архитектурно-градостроительное решение предложила команда Nikken Sekkei (Япония).

Конкурс, организованный ОАО «РЖД» и госкомпанией ДОМ.РФ, стартовал в июне этого года. Его целью стала разработка проекта редевелопмента одной из самых больших промзон Москвы площадью 20,6 гектара. Участникам творческого состязания предстояло создать концепцию современного общественно-делового квартала, ядром которого должен стать новый офисный комплекс ОАО «Российские железные дороги». «Офисную часть» дополняют научно-образовательные, медицинские, развлекательные, культурно-досуговые пространства, доступные для всех жителей и гостей Москвы.

Заявки на участие в конкурсе подали более ста архитектурных команд из тринадцати стран мира. По итогам экспертного отбора в финал вышли пять участников с большим опытом реализации



На территории Рижского грузового двора планируется создать квартал смешанной застройки



Проект гостиничного комплекса в поселке Янтарный

Радость и печаль

Рядом с памятником жертвам Холокоста хотят построить апарт-отель

Ирина БЕРЕЖКОВА (Калининград)

На днях на архитектурно-градостроительном совете при правительстве Калининградской области был представлен проект многофункционального гостиничного комплекса, который планируется построить в поселке Янтарном. Как рассказал автор концепции — архитектор Андрей Асадов, шестиуровневую «Янтарную резиденцию» «впишут» в существующий склон. «Нас вдохновил невероятный ландшафт — это очень крутой откос, там около 17 метров перепад высот», — сообщил Асадов. На нижнем уровне разместят ресторанный зону и фитнес-центр с бассейном, выше расположатся гостиничные номера, а еще выше — апартаменты для длительного проживания. Рядом с основным

зданием построят семь-восемь индивидуальных домиков. Члены совета — калининградские архитекторы сочли проект интересным. Проектировщики попали в точку: отличный проект», — сказал архитектор Сергей Гулевский. Оживленное обсуждение вызвала идея устройства скатных крыш, на которых авторы проекта намереваются высадить дерн.

Впрочем, больше вопросов вызвало другое обстоятельство. Руководитель региональной Службы охраны памятников Евгений Маслов обратил внимание собравшихся на то, что многоуровневый апарт-отель предполагается построить рядом с мемориалом жертвам Холокоста. Здесь в 1945 году нацисты расстреляли почти семь тысяч еврейских узников лагерей Восточной Пруссии. «Любям, пришедшим их помянуть, вряд ли захочется видеть девушек в бикини и юношей в плавках, делающих упражнения в бассейне», — отметил Маслов. Он заявил, что, так как памятник не является объектом культурного наследия, его стоило бы перенести на другое место. Однако представитель заказчика и архитектор не согласились с такой идеей. По их мнению, примыкающий к апарт-отелю Центр еврейской культуры может стать частью культурно-музейного пространства. Представители инвестора — московской «Арс Медиа Групп» — рассказали о своих намерениях проводить здесь различные выставки, фестивали, спектакли, перформансы, в том числе посвященные истории и культуре еврейского народа. В компании намерены заручиться поддержкой представителей еврейских общественных организаций Калининграда.

Справочно

■ Объем инвестиций в проект оценивается в 10 млн долларов. Срок окончания строительства по плану — 2023 год.

Взнос металлургов

Самый большой парк Липецкой области обновили на средства инвесторов

еще не производилась вырубка. В парке появились экотропы и велодорожки, одна из которых длиной в два километра начинается у входа и проходит через всю лесную часть. Созданы спортивный комплекс с воркаутом, площадками для мини-футбола и баскетбола, две ландшафтные детские площадки. Одна из них внешне напоминает марсианский ландшафт, она сразу же приобрела большую популярность у детей.

При входе в парк была бережно отреставрирована колоннада, установлены светодиодные фонари. За счет перепланировки центральная пешеходная зона увеличилась в два раза. Существенно возросла и площадь зеленых насаждений. Центральная аллея приобрела новые современные очертания и стала широким променадом, который заканчивается круглой площадью с парковым павильоном, кафе, сувенирными киосками и туалетом. Организована также малая аллея с композицией из декоративных светильников. Уникальным парковым объектом стал искусственный холм из габионных конструкций с травяным склоном и амфитеатром, выходящим на сцену, где будут проходить городские культурно-развлекательные мероприятия.

На территории парка установлено 122 декоративных фонаря с аудиоси-

стемой для музыкального сопровождения, разработан сценарий изменения света.

Как рассказал управляющий директор Front Architecture Павел Отрошенко, сегодня в России реконструкция парков и городских пространств стала одним из самых актуальных трендов. «У нас в стране с советских времен осталось много парков, заводов, ДК и других подобных территорий, которые безнадежно устарели и перестали отвечать запросам жителей», — сказал он. — Парк Металлургов существует с 60-х годов и представляет большую историческую ценность для Липецка, поэтому мы старались, с одной стороны, сохранить стиль и

Справочно

■ Одной из главных «тем» Парка Металлургов стал металл. Ограждения, кашпо и другие элементы благоустройства выполнены из кортена. Этот материал имеет интересные свойства: он окисляется и покрывается ржавчиной, но при этом практически не теряет прочности.

большинство ключевых архитектурных элементов в первоначальном виде, а с другой стороны, гармонично интегрировать «хайтешные» нововведения. Это позволило превратить парк в современное, комфортное и в то же время эстетичное городское пространство.

наше дело как можно больше горжана. Я считаю, что сделать это возможно с помощью злободневных, а может быть, провокационных проектов, которые не оставят равнодушными никого.

«СГ»: Первым городом, где предполагается изучение казачьей архитектуры, стал Таганрог. Почему?

А.К.: В Таганроге сохранился бесценный фрагмент застройки на береговой линии — район Богудония. Это живописный квартал, расположенный на обрывистом берегу залива, где селились рыбаки. Там невероятно сложная сетка улиц, часто крыша одного дома становится террасой дома, расположенного выше. Интересно, что местные жители осознают уникальность своего района, бережно относятся к застройке и часто украшают зелеными растениями, самодельной уличной мебелью, декоративными элементами, стрит-артом. Квартал Богудония мог бы стать невероятной туристической точкой притяжения, как и весь Таганрог. Мой коллега Андрей Вырва некоторое время назад даже создал исследовательский проект по превращению Богудонии в туристический кластер. Собрано множество сведений об образе жизни местных жителей, об особенностях застройки квартала, о так называемой вернакулярной архитектуре. Этот термин в нашем случае описывает «народную» архитектуру, созданную не профессиональными проектировщиками, а непосредственно жителями, исходя из их представлений и потребностей.

«СГ»: Боюсь, что за пределами региона немногие знают, что такое «казачья архитектура»...

А.К.: Официальной классификации не существует, но к казачьей архитектуре можно отнести постройки, созданные на территории Донского казачьего войска. У них есть ряд особенностей, связанных с климатом, с образом жизни казачества. Например, из-за разлива Дона и его притоков в жилых домах делали каменный цоколь, которому не были страшны подтопления. А сверху уже надстраивался деревянный этаж, где собственно и проходила вся жизнь семьи. В общественных и культовых зданиях местные мотивы присутствуют в декоре.

«СГ»: Каковы цели и задачи академии?

А.К.: Это просветительская и исследовательская деятельность, сохранение средовой городской и станичной архитектуры. Наша задача состоит в том, чтобы показать, что происходит с архитектурным наследием и как решить возникающие проблемы. Мы хотели бы создать дискуссионную площадку, вовлечь в



ИЛЬЯ ИВАНОВ / FRONT ARCHITECTURE

Оксана САМБОРСКАЯ

В Липецке после масштабной реконструкции открылся Парк Металлургов. Это самый крупный парк в Липецкой области, его общая площадь составляет 25 гектаров. План реконструкции разработало российское архитектурное бюро Front Architecture совместно с ландшафтным архитектором Иваном Занчевским. Территория парка, пребывавшая в упадке и запустении, полностью расширена и благоустроена. Работая над проектом, архитекторы применили экологический подход, предполагавший максимальное сохранение существующей экосистемы парка — при выполнении работ вооб-

Как казаки дом строили

Архитекторы Дона озаботились сохранением культурного наследия

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА

В Ростове создали Донскую академию казачьей архитектуры. О том, что такое «казачья архитектура» и чем займется вновь созданная организация, в интервью «Стройгазете» рассказал руководитель архбюро «Прожектор», выпускник образовательной программы «АРХИТЕКТУРА.РФ» Алексей КРИНЧИК.

«СГ»: Как возникла идея создания такой академии?



Алексей Кринчик:

Как и многие начинания, идея возникла в ходе оживленной дискуссии. Темой этой дискуссии было пренебрежительное отношение властей к проблеме сохранения исторического наследия. Между тем, это — ценнейший капитал с точки зрения туристического бизнеса, кинопроизводства, музейной отрасли. Мы же продолжаем планомерно уничтожать собственное богатство.



Президент Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей»
С.С. АБДУЛЛАЕВ



Генеральный директор Ассоциации «СРО «ТОС»
Ю.В. СЕРКОВСКИЙ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Для коллективов 451 строительной организации, входящей в Ассоциацию «СРО «Тверское объединение строителей», уходящий год запомнился сдачей новых объектов, радостью новоселов, участием в большом и важном деле — реализации национальных проектов.

Как и в прежние годы, наши коллективы не ограничивались границами Тверской области. На карте страны адреса наших объектов располагались от регионов Севера до Крымского полуострова. Члены ассоциации успешно справлялись с поставленными задачами на самых сложных объектах, включая предприятия ядерной энергетики, осваивали новые технологии и учились работать в условиях, предписанных новыми нормами законодательства.

Наша СРО объединяла членов строительных компаний общими целями, заботилась о своевременном выполнении государственных заказов, помогала готовить новые кадры для строительного комплекса Тверской области, организовывала региональные соревнования лучших профессионалов.

К сожалению, не все из намеченного удалось выполнить. Мы верим, что в наступающем году сможем добиться лучших результатов. У нас имеются и опыт, и знания, и мастерство. Есть талантливые инженеры и рабочие высокой квалификации, завоевывающие достойные места в конкурсах профессионалов регионального и общероссийского уровня. Это надежный фундамент, который дает нам право с надеждой смотреть в будущее.

Желаем вам, дорогие коллеги, в 2020 году здоровья, удач и достижений в труде, реализации всех планов и проектов, семейного счастья и благополучия! Пусть наступающий год станет успешным для всех строителей, дорожников, производителей строительных материалов!

Ветеранам отрасли мы желаем не стареть душой, быть здоровыми, деятельными и активными!

Примите сердечные поздравления с наступающими новогодними праздниками и Рождеством! С Новым 2020 годом!

Президент Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей»
С.С. АБДУЛЛАЕВ;
Генеральный директор Ассоциации «СРО «ТОС»
Ю.В. СЕРКОВСКИЙ

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ И ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива «ЭЛКОН»
поздравляю вас с новым, 2020 годом!



Год от года популярность бренда ELKON растет, а география присутствия — расширяется. На своих основных рынках компания ежегодно подтверждает статус лидера, где ELKON знают как поставщика надежного и инновационного оборудования. Широкая популярность ELKON распространяется по всем континентам благодаря партнерам, развивающим проекты в разных странах, а также благодаря строительным компаниям, проводящим тщательный анализ рынка и выбирающим самого лучшего производителя бетонных заводов. География присутствия ELKON расширилась до 120 стран планеты.

Бетонные заводы ELKON представлены в большинстве регионов России, включая крупнейшие стройки, где требуется производство высококачественного бетона. Хорошей традицией стали покупки заводов из наличия по итогам посещения заказчиками выставочного комплекса ELKON EXPO (г. Самара). Перед началом следующего строительного сезона в феврале 2020 года ООО «ЭЛКОН» планирует проведение конференции с привлечением спикеров из сопутствующих бетонному производству сфер деятельности: химдобавки для бетона, лабораторное оборудование, теплотехника, лизинг. Данное мероприятие планируется сделать регулярным. Ждем ваших заявок на участие, телефон для связи: 8-800-100-1975.

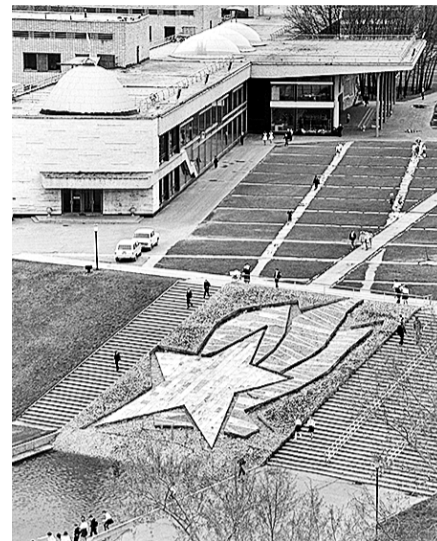
Желаем успешно завершить текущий год и с оптимизмом вступить в грядущий 2020-й! Пусть профессиональные победы, успешные проекты, здоровье и благополучие станут вашими надежными спутниками в новом году!

Леонид ЖУКОВ, директор ООО «ЭЛКОН»

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПРОЕКТ

Все лучшее — детям



Московский Дворец пионеров на Воробьевых горах отреставрируют

Оксана САМБОРСКАЯ

Справочно

Сегодня Дворец пионеров является частью образовательного комплекса «Воробьевы горы» — крупнейшего в России учреждения дополнительного образования, в которое помимо дворца входят еще десять центров дообразования. В студиях, мастерских и спортивных залах комплекса занимаются более 40 тысяч детей по 700 обучающим программам.

Дворец пионеров на Воробьевых горах — известное в Москве здание, памятник архитектуры советского модернизма. Оно было возведено в 1958-1962 годах командой молодых архитекторов под руководством Игоря Покровского. Для своего времени дворец получился очень необычным. Чтобы вписать здание в существовавшее природное окружение, его возвели на некотором отдалении от дороги и под углом к ней. Композиционно дворец был решен в виде серии павильонов, отходящих от общей галереи, что в сочетании с остеклением стен сделало сооружение визуально легким. Накануне окончания строительства на площадку пригласили именитых иностранных архитекторов Алвара Аалто и Луисо Коста, а также известного французского философа Жана-Поля Сартра и его подругу — писательницу Симону де Бовуар. Гостей удивила архитектура и концепция дворца: нигде в мире для детей не строили таких зданий, полностью лишенных коммерческой составляющей.

Однако время не щадит даже памятники архитектуры, и в ближайшее время планируется провести реставрацию дворца. На минувшей неделе в Москве состоялось заседание управляющего совета с участием членов специальной рабочей группы по реставрации и развитию Дворца пионеров на Воробьевых горах. В состав группы вошли педагоги, родители, чьи дети занимаются во дворце, депутаты Мосгордумы, а также известные общественные деятели. По словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, предполагается восстановление изначального облика Дворца пионеров и превращение его в лучший в России детский центр дополнительного образования, науки, искусства и спорта. Здесь будут построены современные лаборатории и мастерские, ос-

нащенные высокотехнологичным оборудованием. Важным элементом концепции является создание условий для инклюзивного обучения. Предполагается также благоустройство прилегающего парка и проведение ландшафтных работ. Поскольку Дворец пионеров носит статус объекта культурного наследия, то все реставрационные работы будут идти при участии специалистов столичного Департамента культурного наследия. По плану реставрация и переноса московского Дворца пионеров завершатся в 2023 году, при этом закрывать здание не планируется, занятия там будут продолжаться. В настоящее время подрядными организациями ведутся проектно-исследовательские и научно-исследовательские работы.

Архитектурную концепцию реставрации дворца и благоустройства территории парка разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten под руководством Николая и Сергея Переслегиных и Георгия Трофимова. Генеральным проектировщиком объекта является Росреставрация. Для Сергея и Николая Переслегиных работа над этим проектом — личная история: в детстве сооснователи Kleinewelt Architekten занимались в кружках во Дворце пионеров. «С точки зрения архитектуры это очень серьезный профессиональный вызов, ведь здание дворца — не место для самовыражения, наша задача — подчеркнуть и актуализировать те идеи, которые были заложены в проекте его авторским коллективом, — подчеркнул Николай Переслегин. — Насыщение комплекса, разумеется, будет самым современным, здесь должны быть собраны самые передовые технологические решения, которые есть на настоящий момент, чтобы обеспечить максимальный комфорт для междисциплинарного развития и всестороннего образования ребенка с самого раннего возраста».



▲ Московский городской Дворец пионеров и школьников на Воробьевых (Ленинских) горах (70-е годы прошлого века)